

Руководителю УФАС России по Вологодской области

Мерзляковой Наталии Валерьевне

Адрес: 160000, г.Вологда, ул.Пушкинская, д.25

Официальный сайт: <https://vologda.fas.gov.ru/>

E-mail: to35@fas.gov.ru

Тел./факс: (8172) 72-99-70

Заявитель О.С.

10.01.20

Организатор торгов: финансовый управляющий Тилаовой О.Н. –

Ратников Роман Владимирович

ИНН 352502063167, адрес: 160000, г.Вологда,

ул.Козленская, д.3, оф.1,

e-mail: bankrotoved.vol@gmail.com,

тел.: 8 960 299-48-08; 8 965 744-79-08)

Заявитель: Мякичева Юлия Владимировна,

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов Ратникова Романа Владимировича при проведении торгов по продаже имущества Тилаовой О.Н. на электронной торговой площадке МЭТС (в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»)

город Вологда

09 января 2020 года

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 16 мая 2019 года по делу А13-1643/2019, Тилаова (Авдеева) Ольга Николаевна, 10.05.1968 г.р., СНИЛС 076-071-917 72, ИНН 352200826567, адрес регистрации: 162400, Вологодская область, Чагодощенский район, поселок Чагода, ул.Боровая, д.18, кв.6), признана несостоятельной (банкротом) и в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Ратников Роман Владимирович (ИНН 352502063167, СНИЛС 080-955-603 83) - член Ассоциации «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г.Москва, ул.4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр.2).

01 декабря 2019 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>) организатором торгов – финансовым управляющим Тилаовой О.Н. Ратниковым Романом Владимировичем было опубликовано сообщение №4437820 о проведении повторных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на торговой площадке ООО «МЭТС» (<https://www.m-ets.ru/>).

Согласно данного сообщения, на торги выставлено имущество должника-физического лица Тилаовой О.Н. (ИНН 352200826567), а именно:

Лот №1: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 34, 5 кв. м., адрес объекта: 162600, Вологодская область, р-н Чагодощенский, п. Чагода, ул. Кооперативная, д. 12, кв. 9. Кадастровый номер 35:18:0201013:136.



Начальная цена лота №1 на данных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене составляет 437 400 рублей, задаток 10% - 43 740 рублей, шаг аукциона 5%. Дата и время торгов – 14:00 14 января 2020 года.

30 декабря 2019 года для принятия решения о покупке лота №1 мной был совершен телефонный звонок по номеру 8 965 744-79-08, используемому финансовым управляющим Ратниковым Р.В. согласно сообщения о торгах. Мне пояснили, что ключи от квартиры утеряны, квартира в плохом состоянии, есть один претендент, который осмотрел квартиру, ожидаем торгов в форме публичного предложения. На вопрос о том, как можно осмотреть квартиру, мне дали номер телефона должника Тилаовой О.Н. ✓

30 декабря 2019 года мной был совершен телефонный звонок по номеру 8 950 007-85-00, используемому Тилаовой О.Н. Должница мне пояснила, что она находится в г. Санкт-Петербург и в пос. Чагода Вологодской области приедет только 02 января 2020 года.

02 января 2020 мной был совершен телефонный звонок по номеру 8 950 007-85-00, используемому Тилаовой О.Н. На мои телефонные звонки должница мне не отвечала, вечером прислала смс-сообщения где пояснила, что по-прежнему находится в г. Санкт-Петербург, ключи от квартиры отсутствуют, в связи с чем показать квартиру она не может, квартира чистая, нужен ремонт санузла.

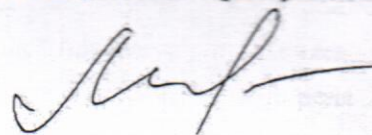
✓ Таким образом, мне было отказано в возможности ознакомления с реализуемым имуществом.

В соответствии с п.2 ст.19 Конституции РФ, государство гарантирует равенство прав и свобод человека и гражданина независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, места жительства, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям, а также других обстоятельств.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В соответствии с нормами главы VII ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

В соответствии с абз.3 п.9 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», организатор торгов **обязан** обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими



документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с абз.7 п.1 ст.449 Гражданского кодекса РФ, торги могут быть признаны недействительными в случае, если были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

В соответствии с ч.2 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с ч.3 ст.14.13 Кодекса РФ об административных правонарушениях, неисполнение арбитражным управляющим обязанностей, установленных законодательством о несостоятельности (банкротстве), если такое действие (бездействие) не содержит уголовно наказуемого деяния, - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

Я считаю, что организатор торгов Ратников Р.В. неправомерно устранился от исполнения своих основных функций, не обеспечил предусмотренную ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обязанность обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника путем осмотра. Исходя из действий финансового управляющего Ратникова Р.В. можно предположить его личную заинтересованность в не реализации имущества должника, а равно в сговоре с должником. Ссылка финансового управляющего на отсутствие доступа к квартире в виду отсутствия ключей не является основанием к отказу в ознакомлении с реализуемым имуществом.

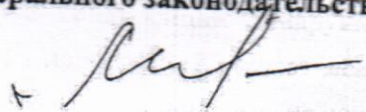
Таким образом, организатор торгов с самого начала преднамеренно ущемил права лиц, желающих приобрести данное имущество законным путем, и надеющихся на добросовестную работу, как организатора торгов, так и всех остальных участников данного процесса.

Также несоблюдение правил продажи имущества должника, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приводит к необеспечению конкуренции и нарушению прав потенциальных покупателей. Очевидно, что ограничение круга покупателей, делает невозможной реализацию выставленного на торги имущества по максимально высокой цене, что не соответствует требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с вышеизложенным и руководствуясь ч.2 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Провести проверку по факту недобросовестного исполнения своих обязанностей, предусмотренных законодательством РФ, организатором торгов – финансовым управляющим Ратниковым Романом Владимировичем в ходе подготовки и проведения торгов, а также дать правовую оценку его действиям.

2. Запретить финансовому управляющему Ратникову Р.В. проводить (а в случае проведения – отменить результаты) 14 января 2020 года торги по реализации имущества должника Тилаовой О.Н. до прекращения нарушения федерального законодательства.



3. Выдать финансовому управляющему Ратникову Р.В. предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов по реализации имущества должника Тиляковой О.Н.

4. Копию принятого решения направить заявителю посредством почтового отправления.

Приложения к жалобе:

1. Объявление о проведении торгов с ЕФРСБ – на 3 листах;
2. Информация о проведении торгов с ЭТП МЭТС – на 4 листах.

Мякичева Юлия Владимировна

