

В Управление ФАС по Вологодской области  
160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25

ЗАЯВИТЕЛЬ: Богданов Денис Иванович

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Территориальное управление  
Росимущества в Вологодской области  
в лице ООО «Центр оказания услуг»  
160000, г. Вологда, ул. Гончарная, д. 4а, корп. 3, оф. 5,  
тел. 8(921)2371439, 8(922)3324699, e-mail [ms.tsou@mail.ru](mailto:ms.tsou@mail.ru)

обжалуемые торги/№ извещения/№ лота  
№ 021219/18912850/01 от 02.12.2019 (лот 1)

### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов по реализации арестованного имущества

На территории Вологодской области от имени Территориального управления Росимущества в Вологодской области реализацию арестованного имущества осуществляет ООО «Центр оказания услуг» (далее по тексту - Организатор торгов).

Согласно Постановлению Правительства РФ от 10.09.2012 года №909 официальным сайтом Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника является сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт).

Согласно п.2 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Дата и время публикации на официальном сайте извещения № 021219/18912850/01 по продаже арестованного имущества (лот №1: земельный участок, для ЛПХ, пл.750 кв. м., кад. № 35:22:0102019:33, соб-к: Басалаев О.Н.) в форме открытого аукциона - 02.12.2019 в 19:49, дата и время проведения торгов - 31.12.2019 в 10:00.

На официальном сайте отсутствует информация о периодическом издании, в котором опубликовано извещение о торгах, а также не указан номер издания и дата публикации.

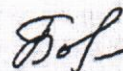
Таким образом, установленный период с момента публикации извещения до даты и времени проведения торгов составляет 28 (двадцать восемь) дней, что не соответствует срокам публикации извещения, установленным в п.2 ст.448 ГК РФ.

Согласно действующего законодательства (ст.449 ГК РФ) торги могут быть признаны недействительными в случае, если кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах. Приведенный в пункте 1 статьи 449 ГК РФ перечень оснований для признания публичных торгов недействительными не является исчерпывающим. Такими основаниями могут быть, среди прочих, - нарушение сроков публикации и полноты информации о проведении публичных торгов, порядке их проведения.

Согласно правовой позиции, изложенной в пункте 4 информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.12.2005 № 101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства», ненадлежащая форма доведения информации о публичных торгах является нарушением, достаточным для признания их недействительными.

Смысл извещения о проведении торгов по реализации арестованного имущества состоит в том, чтобы проинформировать наибольшее количество потенциальных покупателей и обеспечить реализацию имущества по наиболее высокой цене.

На указанные требования действующего законодательства также обращает внимание высший антимонопольный орган - Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации - в своем Письме от 03.10.2014 № АК/40175/14, посвященном вопросам о сроках размещения информации о реализации арестованного и (или) заложенного имущества.





Организатор торгов обязан соблюдать требования действующего законодательства при проведении публичных торгов (в том числе о порядке публикации информации о торгах) и не имеет права необоснованно отстранять кого-либо от участия в торгах. Нарушения, допущенные Организатором торгов, повлияли на формирование наиболее высокой (максимальной) цены продажи арестованного имущества.

Таким образом, есть достаточные основания для проведения проверки по факту нарушения Организатором законодательства о торгах, касающегося порядка и сроков публикации извещения, а также для устранения нарушений, допущенных Организатором торгов, с выдачей последнему соответствующего предписания (обязательного для выполнения).

Частью 1 и частью 4 статьи 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) предусмотрена административная ответственность за неразмещение информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продаже государственного или муниципального имущества, а также за нарушение сроков размещения.

1. *Неразмещение в соответствии с законодательством Российской Федерации информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продаже государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.30 и 7.32.3 настоящего Кодекса, -*

*влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.*

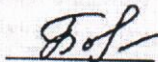
4. *Нарушение сроков размещения информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продаже государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.30 и 7.32.3 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.*

Учитывая все изложенное, в целях устранения допущенных нарушений и восстановления нарушенных Организатором прав Заявителя

#### ПРОШУ:

- признать ненадлежащей форму доведения информации о публичных торгах в связи с отсутствием публикации в периодическом издании;
- признать ненадлежащим срок доведения информации о публичных торгах в извещении № 021219/18912850/01 от 02.12.2019 (лот 1);
- обязать Организатора провести торги по оспариваемому лоту в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства, начиная с момента публикации извещения в официальных источниках, как на официальном сайте, так и в периодическом издании;
- выдать соответствующее предписание об устранении допущенных нарушений;
- запретить заключать договор купли-продажи до принятия решения по жалобе;
- по результатам проведенной проверки обоснованности доводов, изложенных в жалобе, привлечь Организатора торгов к административной ответственности (ст. 7.32.4 КоАП РФ).

23 декабря 2019 года



Богданов Денис Иванович