

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Комитетом по управлению имуществом города Череповца выставлены на аукцион земельные участки, который состоится 23 декабря 2019 года в 10.00 по адресу пр. Строителей д.4 А, каб.418.

Вид разрешенного использования земельных участков по лотам № 7, № 8, № 9, № 10 «для благоустройства территории» - не связанный со строительством:

1. ЛОТ №7 – земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401021:54 площадью 967 кв.м. по адресу: Вологодская область, г.Череповец - на данном земельном участке проектом планировки территории 10 мкр. В г.Череповце, ограниченной улицами Васильевской, Данилова, Московским проспектом, утвержденным постановлением мэрии г.Череповца от 26.08.2015 №4621 предусмотрено строительство многоквартирных домов.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты Вологодской области вид разрешенного использования данного участка – для объектов общественно-делового значения, коммунальное обслуживание, спорт.

2. ЛОТ №8 – земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401021:70 площадью 983 кв.м. по адресу: Вологодская область, г.Череповец - на данном земельном участке проектом планировки территории 10 мкр. В г.Череповце, ограниченной улицами Васильевской, Данилова, Московским проспектом, утвержденным постановлением мэрии г.Череповца от 26.08.2015 №4621 предусмотрено строительство многоквартирных домов.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты Вологодской области вид разрешенного использования данного участка – для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, коммунальное обслуживание, спорт.

3. ЛОТ № 9 – земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401006:429 площадью 1496 кв.м. по адресу: Вологодская область, г.Череповец, ул.Труда – земельный участок находится в границах исторической застройки зона Р-2, в зоне И-9 Зона археологического наблюдения.

4. ЛОТ №10 – земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401006:431 площадью 1475 кв.м. по адресу: Вологодская область, г.Череповец, ул.Труда – земельный участок находится в границах исторической застройки зона Р-2, в зоне И-9 Зона археологического наблюдения.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты Вологодской области вид разрешенного использования данного участка – для индивидуальной жилой застройки.

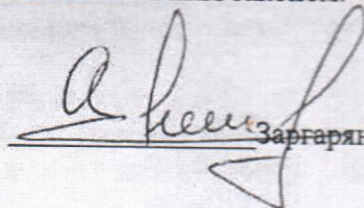
Однако при осуществлении многоэтажного строительства необходимо соблюдать требования по обязательному благоустройству территории, в связи с чем преимущество для строительства имеют лица, уже обладающие правом собственности на земельные участки, предназначенные для благоустройства, что исключает заинтересованность участия в аукционе по предоставлению в аренду земельных участков под жилую застройку лиц, не имеющих в собственности смежных с ними участков.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области		
« 06 »	12	20 19 г.
вход. №	611-01	

Кроме того, земельные участки, предназначенные для строительства многоэтажных домов, предоставляются в аренду отдельно от участков, предназначенных для благоустройства территории, предоставляемых в собственность.

Прошу проверить правомерность ограничения прав пользования данными земельными участками ввиду того, что введенными требованиями использования данных участков только под благоустройства, не смотря на утвержденную зону застройки под многоэтажные и малоэтажные жилые дома, что ограничивает право желающих приобрести и построить объекты недвижимого имущества в соответствии с зоной застройки и круга лиц заинтересованных в приобретении данных земельных участков по назначению зоной застройки, а также Просим провести проверку и отменить данный аукцион и внести изменения в соответствии с законодательством РФ и Антимонопольным законом.

«05» декабря 2019г.

  
Заргарян Г.Г.

