

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Заявитель

Жалоба на действия (бездействия) уполномоченного органа

«02» ноября 2019 года в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» было размещено сообщение о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества

ЛОТ№19 (пор.1619): Квартира, общ.пл.60,8 кв.м., соб-к: Бобров Е.Я., адрес: г.Вологда, ул.Хлюстова,18А-52. Начальная цена реализации—1 465 036,80руб. (ссылка на извещение

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=38864538&lotId=38864612&prevPageN=0>)

Организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ". Дата и время публикации извещения: 02.11.2019 14:18. Дата окончания подачи заявок: 18.11.2019. Место, срок и порядок подписания протокола о результатах торгов: г. Вологда, ул. Гончарная, д. 4а, корп.3, оф.5, в день проведения аукциона.

Согласно протоколу №1/19 от «25» ноября 2019 года моя заявка была не допущена до участия в торгах по причине нечитаемой копии свидетельства ИНН, а также отсутствия факта зачисления денежных средств в качестве задатка на расчетный счет ТУ Росимущества в Вологодской области.

В соответствии с регламентом торгов «13» ноября 2019 года между мной и Организатором торгов заключен договор о задатке № 257/1619, о чем в Протоколе № 1/19 окончания приема заявок от «25» ноября 2019 года имеются сведения о номере регистрации договора № 257/1619, а также дате и времени регистрации договора – 13.11.2019 г 13:25. В соответствии с договором о задатке № 257/1619 в качестве задатка для участия в торгах арестованного имущества необходимо перечислить сумму задатка по указанным реквизитам:

Получатель: УФК по Вологодской области (ТУ Росимущество в Вологодской области)

ИНН/КПП 3525237735/352501001

Лицевой счет: 05301A27050

Расчетный счет: 40302810600001000033

БИК: 041909001

КБК: 16700000000000000000

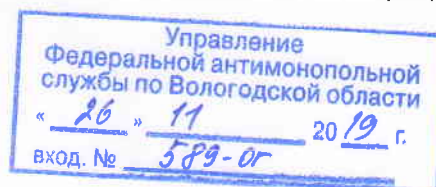
ОКТМО: 19701000

Банк: Отделении Вологда г. Вологда

Сумма задатка, согласно опубликованному извещению, составляет 5 % от начальной цены имущества, и задаток должен поступить от заявителя в срок не позднее дня окончания подачи заявок 18.11.2019 года. Мной была рассчитана сумма задатка, которая составляет $1465036,80 * 0,05 = 73251,84$ руб. Указанная сумма была перечислена с моего счета в АО «Тинькофф Банк» «14» ноября 2019 года платежным поручением № 26922 по реквизитам из договора о задатке № 257/1619 от «13» ноября 2019 года. Данное поручение исполнено банком АО «Тинькофф Банк» «14» ноября 2019 года, о чем свидетельствует штамп об исполнении на платежном поручении за подписью уполномоченного лица АО «Тинькофф Банк» Темникова Э.Г. Денежные средства не были возвращены на мой расчетный счет, также со стороны АО «Тинькофф Банк» не было обращений с целью уточнения реквизитов получателя денежных средств. Следовательно, указанная сумма на сумму 73251,84 руб. списана с моего счета и зачислена на счет получателя ТУ Росимущества в Вологодской области.

В соответствии с регламентом торгов «14» ноября 2019 года мной подана заявка на участие в торгах по реализации арестованного имущества, о чем уполномоченным лицом Организатора торгов Шалаевой Д.Д. зафиксирован регистрационный номер заявки № 225 и время приема заявки Организатором торгов «14» ноября 2019 года 12:45. К указанной заявке, согласно регламенту торгов для физических лиц, составлена опись документов, по которому мной представлены:

1. Заявка на участие в торгах (1 стр.) – лист 1



2. Договор о задатке (3 стр.) – листы 2-4
3. Копия платежного документа об оплате задатка (1 стр.) – лист 5
4. Копия документа, удостоверяющего личность (6 стр.) – листы 6-11
5. Реквизиты банковского счета для возврата задатка (1 стр.) – лист 12
6. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет (1 стр.) – лист 13

Все документы, указанные в описи, поданы мной в копиях и представлены на листах белого цвета. Каждый лист, входящих в опись документов, пронумерован собственноручно шариковой ручкой чернилами синего цвета, сквозной нумерацией в правом нижнем углу арабскими цифрами от 1 до 13. На обороте листов 5-11 и листа 13 – собственноручно - шариковой ручкой чернилами синего цвета выполнена запись «Копия верна» и личная подпись. На листе с реквизитами банковского счета для возврата задатка собственноручно в присутствии уполномоченного представителя Организатора торгов выполнена моя подпись. Исправлений, дописок, подчисток в описи, заявке и прилагаемых к ней документах на момент подачи заявки не имелось. Организатором торгов указанные документы приняты путем визуального осмотра и пересчета общего количества страниц, о чем в описи документов к заявке на торги имеется подпись уполномоченного лица Организатора торгов Шалаевой Д.Д. Копии паспорта, свидетельства ИНН, платежного поручения мной отсканированы перед подачей заявки на участие в торгах, собственноручные отметки разборчивы. Таким образом мной представлены копии документов, полностью воспроизводящие информацию подлинников; считаю исполненной обязанность по доказательству своего права на участие в торгах.

«25» ноября 2019 года в 13-00 по адресу г. Вологда, ул. Гончарная, д.4а, корп.3, оф.5 Организатором торгов я не был допущен до участия в торгах по причине того, что копия свидетельства о постановке на налоговый учет является нечитаемой, а также по причине отсутствия факта зачисления денежных средств в качестве задатка на расчетный счет ТУ Росимущества по Вологодской области, о чем имеются сведения в протоколе № 1/19 от «25» ноября 2019 года. На мое обращение для разъяснения причин не допуска заявки к торгам к уполномоченному представителю Организатора торгов Шалаевой Д.Д., мне было указано, что сумма задатка, перечисленного мной, не поступила в установленный регламентом срок. Также мне - указанным уполномоченным лицом - за разъяснением факта отсутствия поступившего задатка рекомендовано обратиться в ТУ Росимущества в Вологодской области. На мою просьбу предоставить для осмотра копию свидетельства ИНН, предъявленного мной в пакете документов, мне было продемонстрировано изображение, содержащее набор символов и знаков на листе формата А4. Со слов уполномоченного представителя Организатора торгов Шалаевой Д.Д. данное изображение входило в пакет документов и является копией свидетельства о постановке на налоговый учет на мое имя. На мою просьбу внимательно ознакомиться с указанным изображением и сопоставить его с копией имеющегося у меня документа, мне было грубо отказано. Считаю, что копия свидетельства ИНН была заменена указанным изображением, которое не входило в пакет документов, представленный мной «14» ноября 2019 года на участие в торгах. Считаю, что имеет место подлог документов Организатором торгов, заключающийся в искажении информации и осуществляемый путем противоправного создания копии свидетельства ИНН с целью не допустить меня к участию в торгах.

Сообщаю, что оставляю за собой право обратиться в правоохранительные органы по факту действий должностных лиц Организатора торгов.

На основании вышеперечисленного

ПРОШУ:

1. Запросить выписку по расчетному счету ТУ Росимущества в Вологодской области за период с «14» ноября 2019 года по «18» ноября 2019 года, признать факт поступления суммы задатка на участие в торгах в установленные сроки.
2. Провести осмотр оригинала заявки, представленного мной Организатору торгов, на предмет наличия собственноручной нумерации и подписи
3. Признать в действиях Организатора торгов ООО «Центр оказания услуг» признаки нарушения Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»
4. Признать итоги торгов по продаже арестованного имущества должника Боброва Е.Я. (Квартира, общ.пл.60,8 кв.м. адрес: г.Вологда, ул.Хлюстова,18А-52. Начальная цена реализации–1 465 036,80руб) недействительными.

Приложение:

1. Опись документов к заявке на торги
2. Заявка на участие в торгах
3. Договор о задатке
4. Копия платежного документа об оплате задатка
5. Копия документа, удостоверяющего личность
6. Реквизиты банковского счета для возврата задатка
7. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
8. Протокол № 1/19 окончания приема заявок

«26» ноября 2019 года

Тюкачев В.Б. / 