

Противо П.И.
Дж

Серебряков Ч.А.
С.А.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Вологодской области
160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25

Заявитель: общество с ограниченной
ответственностью «Эпицентр»
(далее – ООО «Эпицентр»)
160000, г. Вологда, ул. Леденцова, д. 36, кв. 12
epicentr.torgi@gmail.com

Должник: общество с ограниченной
ответственностью «Строительное управление-13»
(далее – ООО «СУ-13»)
160000, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 52, оф. 308

Конкурсный управляющий ООО «СУ-13»:
Сальников Анатолий Николаевич
160000, г. Вологда, а/я 125, (8172) 33-08-63
(далее – конкурсный управляющий, организатор
торгов) *salnikov.a@bitr@email.com*

Заинтересованные лица (участники торгов):
Филиппов Алексей Вячеславович

Комаров Игорь Владимирович

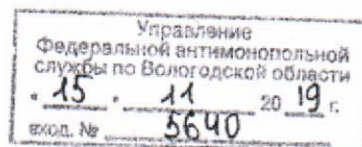
Жалоба на незаконный недопуск к участию в торгах

На ЭТП «Фабрикант» были объявлены торги по лоту «Здание котельной S=93,5 м², кад. № 35:25:0505020:1767, зем. участок S=144 м², кад. № 35:25:0505020:1683, оборудование».

Заявку на участие в данных торгах подало ООО «Эпицентр».

05 ноября 2019 года в 13 часов 49 минут конкурсным управляющим был опубликован протокол об определении участников торгов, согласно которому заявка ООО «Эпицентр» была отклонена.

Впоследствии победителем торгов был признан Филиппов А.В.



С решением организатора торгов не согласны, считаем торги незаконными по следующим причинам.

Заявка ООО «Эпицентр» была отклонена по причине отсутствия задатка.

Однако в данной ситуации нет вины ООО «Эпицентр», поскольку невнесение задатка произошло по независящим от общества причинам. При отправлении денежных средств на счёт для перечисления задатков клиент-банк сообщал, что на счёт ООО «СУ-13» наложены ограничения, не позволяющие внести денежные средства.

В соответствии с частью 14 статьи 110 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) организатор торгов обязан предоставить равный доступ всех лиц к участию в торгах. Ограничение возможности перечисления задатка нарушает данное требование.

Закон о банкротстве не предусматривает иных способов перечисления задатка, кроме направления денежных средств на счёт, поэтому другой возможности внести задаток, например, через кассу должника, у ООО «Эпицентр» не было.

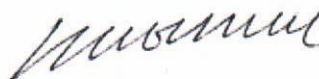
На основании изложенного и статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 18 июля 2019 года «О защите конкуренции» прошу:

1. признать незаконными действия конкурсного управляющего ООО «СУ-13» Сальникова Анатолия Николаевича по проведению торгов, прошедших 06 ноября 2019 года, в отношении лота «Здание котельной S=93,5 м², кад. № 35:25:0505020:1767, зем. участок S=144 м², кад. № 35:25:0505020:1683, оборудование»;
2. обязать конкурсного управляющего ООО «СУ-13» Сальникова Анатолия Николаевича вновь провести торги по лоту «Здание котельной S=93,5 м², кад. № 35:25:0505020:1767, зем. участок S=144 м², кад. № 35:25:0505020:1683, оборудование»;
3. уведомить конкурсного управляющего ООО «СУ-13» Сальникова Анатолия Николаевича о приостановке торгов и невозможности заключения договора с Филипповым Алексеем Вячеславовичем до окончания рассмотрения жалобы.

Приложения:

1. протокол об определении участников торгов;
2. протокол об определении победителя торгов;
3. выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Эпицентр».

Директор ООО «Эпицентр»



Клыпин О.С.