

Управление Росреестра по Вологодской области
160001, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 3

Копия: Управление федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области
160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25

Копия: ООО «Эпицентр» (ИНН 3525235135,
ОГРН 1103525000952;
1600000, г. Вологда, ул. Леденцова, д. 3Б, кв. 21,
epicentr.torgi@gmail.com., (8172) 330862)

от заинтересованного лица:
Пастернакович Татьяна Владимировна

ЖАЛОБА

на неправомерные действия организатора торгов

Определением Арбитражного суда Ярославской области от 11.09.2019 года будет удовлетворено заявление финансового управляющего Пастернаковича В.Б. Чебыкина Валерия Леонидовича об утверждении Положения № 6 о порядке продажи имущества должника в рамках дела № А82-14267/2015 о несостоятельности (банкротстве) Пастернаковича Вадима Борисовича, а именно ½ доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1125 кв.м., адрес: Вологодская обл., Вологодский р-н, Подлесный с/с, д. Лисицыно, кадастровый номер: 35:25:0705026:48.

Организатором торгов утверждено ООО «Эпицентр» (ИНН 3525235135, ОГРН 1103525000952; г. Вологда, ул. Леденцова, д. 3Б, кв. 21)

На указанное выше определение Арбитражного суда Ярославской области мной подана апелляционная жалоба. В настоящее время жалоба не рассмотрена. Определением Второго арбитражного апелляционного суда от 01.10.2019 года апелляционная жалоба оставлена без движения до 28.10.2019 года.

Пунктом 1 статьи 180 Арбитражного процессуального Кодекса РФ решение арбитражного суда первой инстанции, за исключением решений, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Соответственно, применяя ст. 187 и ст. 180 АПК РФ можно сказать, что определение арбитражного суда вступает в законную силу, после того как истек срок его обжалования, если жалоба не была подана. Если процесс обжалования начался, то при условии, что определение не изменено и не отменено, оно вступает в законную силу с того дня, когда арбитражный суд апелляционной инстанции вынес свое постановление.

В самом определении Арбитражного суда Ярославской области указано, что оно может быть обжаловано в 10 срок с момента изготовления в полном объеме. Данное определение не относится к судебным актам, которые вступают в силу немедленно.

07.10.2019 года на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве ООО «Эпицентр» опубликована информация о проведении торгов имущества, принадлежавшего Пастернаковичу В.Б.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области		
№ 31	10	20 19 г.
вход. №	5330	564-01

В том числе и 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1 125 кв.м, адрес: Вологодская обл., Вологодский район, Подлесный с/с, д. Лисицино, кадастровый номер 35:25:0705026:48.

Основанием для проведения торгов в этой части является оспариваемое мной определение Арбитражного суда Ярославской области. Которое в настоящее время в законную силу не вступило. Таким образом, ООО «Эпицентр» размещена публикация о проведении торгов с нарушением действующего законодательства.

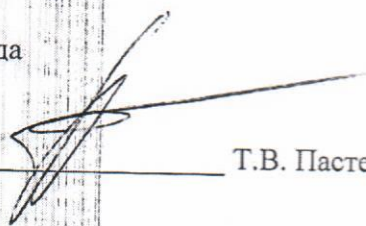
Одним из оснований для признания торгов недействительными является нарушение при организации и проведении торгов правил, установленных законом.

На основании вышеизложенного, прошу провести проверку по указанному мной факту противоправных действий ООО «Эпицентр», совершенных при подготовке открытого аукциона по продаже имущества Пастернаковича В.Б., обязать организатора торгов устранить нарушения действующего законодательства и исключить из объявления о проведении торгов № 4241274, дата публикации 07.10.2019 года на электронном сервисе <https://bankrot.fedresurs.ru/> Единого федерального реестра сведений о банкротстве информацию о продаже 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1 125 кв.м., адрес: Вологодская обл., Вологодский р-н, Подлесный с/с, д. Лисицино, кадастровый номер: 35:25:0705026:48.

Приложения: копии

1. Определение Арбитражного суда Ярославской области от 11.09.2019 года
2. Определение Второго арбитражного апелляционного суда от 01.10.2019 года и от 22.10.2019г.
3. Объявление о проведении торгов от 07.10.2019 года № 4241274

18.10.2019 года



Т.В. Пастернакович