

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Вологодской области
г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Центральная управляющая
компания», 160000, Вологодская обл., г. Вологда,
ул. Козленская, дом № 30, квартира 6

Должник: Лебедева Мария Александровна, ИНН
350701514815, Вологодская обл., п.Кувшиново,
мкр. Сосновое предместье, д.1, кв.4

Конкурсный управляющий: Юлина Юлия
Алексеевна

Организатор торгов: ООО "ЦЕНТР
ПРАВОВОГО СОДЕЙСТВИЯ", 160009, Россия,
Вологодская область, Вологда, ул. Козленская, д.
71, кв.16

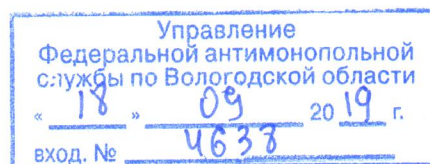
Третьи лица: 1. Милик Сергей Максимович
2. ООО "СДП" (Шиловская Вера Андреевна)
3. Николаев Сергей Александрович
4. ООО «Фабрикант.ру» (ИНН 7703561549)
123317, Москва, Тестовская улица, 10, Комплекс
«Москва-Сити», Северная башня, 1 подъезд, 25
этаж. 123317,
5. Перов Евгений Викторович

**Жалоба на нарушение организаторам торгов – ООО "ЦЕНТР ПРАВОВОГО
СОДЕЙСТВИЯ" и конкурсным управляющим
Юлиной Ю.А. порядка допуска к участию в торгах и порядка подведения итогов.
(публичное предложение продавца №5082417-1)**

В Арбитражном суде Вологодской области введена процедура банкротства по делу
№А13-4469/2017 в отношении Лебедевой Марии Александровны. Исполняющим
обязанности конкурсного управляющего должника утверждена Юлина Юлия Алексеевна.

23.07.2019 ООО "ЦЕНТР ПРАВОВОГО СОДЕЙСТВИЯ" опубликовали извещение о
проведении торгов № 5082717 на продажу имущества должника Лебедевой
Марии Александровны лот №1. 3/4 доли в праве собственности на квартиру общей площадью
64,4 м2, расположенную по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-н, Семеновский с/с, п.
Кувшиново, мкр. Сосновое предместье, д. 2, кв. 4, кадастровый номер № 35:25:0505020:1000.

Номер этапа	8
Дата начала этапа приема заявок	11.09.2019 00:00
Дата завершения этапа приема заявок	17.09.2019 17:00



Дата и время подведения результатов торгов

17.09.2019 18:00

Начальная цена

391 500,00 Рубль (RUB)

Заявитель участвовать в торгах посредством агентского договора с Перовым Евгением Викторовичем.

17.09.2019 в 18:00 часов итоги не были подведены.

На участие в торгах поступило 4 заявки, 4 из которых были приняты.

Вместе с тем, у заявителя есть основания полагать, что несколько участников торгов были допущены к торгам незаконно. В 19:27 17.09.20:20 из телефонного разговора с организатором торгов следовало, что не все задатки поступили, в связи с чем результаты ещё не опубликованы.

17.09.2019 в 20:16 опубликована информация о допуске всех участников, 20:20 опубликованы результаты торгов.

В качестве доказательства обстоятельств указанных в жалобе была сделана аудиозапись телефонного разговора с организатором торгов.

Полагаю, что организатором торгов нарушены требования, предусмотренные пунктами 8-10 статьи 110 Закона №127-ФЗ.

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона № 127-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 названной статьи предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Из содержания пунктов 3 и 4 статьи 139 Закона №127-ФЗ следует, что продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 названного Закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляется в порядке, установленном статьей 110 названного Закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи

имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

По смыслу пунктов 8-10 статьи 110 Закона №127-ФЗ для участия в торгах по продаже имущества должника претендент должен вместе с представлением заявки внести задаток в размере и в сроки, установленные организатором торгов. При этом размер задатка исчисляется от начальной продажной цены имущества.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №153-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать незаконными действия организатора торгов;
2. Запросить у ООО «Фабрикант.ру» заявки на участие в торгах с прилагаемыми документами всех участников.
3. Запросить у ООО «Фабрикант.ру» IP адреса организатора торгов и всех участников.
4. Проверить Управлению Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области наличие поступившего задатка от всех допущенных участников торгов.
5. Запросить доказательство поступления задатка от Николаева Сергея Александровича и обладание официальной информацией от банка о поступившем задатке организатором торгов на 17:00 часов 17.09.2019 г.
6. Запросить все данные у организатора торгов о закупке, в том числе копии платежных поручений о перечислении задатка заявки на участие в торгах.
7. Принять обеспечительные меры по подписанию договора купли продажи лота.
8. Восстановить нарушенные права и законные интересы ООО «ЦУК» в следующем порядке:
 - признать Перова Евгения Викторовича (ООО «ЦУК») победителем торгов № 5082417-1 посредством публичного предложения по лоту № 1 3/4 доли в праве собственности на квартиру общей площадью 64,4 кв.м. расположенную по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Семеновский с/с, п. Кувшиново, мкр. Сосновое предместье, д.2, кв.4 кадастровый номер № 35:25:0505020:1000
 - обязать конкурсного управляющего Юлину Юлию Алексеевну заключить договор купли-продажи на основании факта признания заявителя победителем торгов.

Приложения:

1. Копия заявки на участие в торгах.
2. Копия отчета финансового управляющего о своей деятельности.
3. Копия Договора о задатке.
4. Копия паспорта.
5. Копия платежного поручения об оплате задатка.
6. Копия агентского договора.
7. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «ЦУК».

Генеральный директор ООО «ЦУК»



Е.В.Перов