

Организатор торгов:
конкурсный управляющий
МУП «Вологдазеленстрой»
Шистеров Игорь Николаевич
тел.: 8 (8172) 54-62-89
e-mail: schisterov@gmail.com

от Дементьева Александра Ивановича

жалоба на действия организатора торгов.

Организатором торгов – конкурсным управляющим МУП «Вологдазеленстрой» 16.05.2019 на сайте ЕФРСБ размещено сообщение о проведении торгов за номером 3762547. Срок подачи заявок на участие в торгах согласно извещению – с 20.05.2019 с 11.00 по 25.06.2019 до 17.00

Дата проведения торгов – 03.07.2019 в 11 ч. 00 мин. на электронной торговой площадке: <http://lot-online.ru>, оператор торгов АО «Российский аукционный дом» (190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, ОГРН 1097847233351/ИНН 7838430413).

Дементьевым А.И. были поданы заявки на участие в торгах по следующим лотам:

- Код лота - РАД-168549,
- Код лота РАД-168533,
- Код лота - РАД-168534,
- Код лота - РАД-168581.

1. Заявка оформлена надлежащим образом, подана в установленном публикацией сроки. Протоколом об определении участников торгов мои заявки были отклонены в виду отсутствия оплаты задатков. Между тем, задатки были оплачены в необходимом размере.

Таким образом, организатор торгов незаконно отклонил заявку Дементьева А.И., тем самым лишив возможности на участие в торгах.

В силу ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии со ст. 110 Закона о банкротстве не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника. В сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия;



величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
порядок и критерии выявления победителя торгов;
дата, время и место подведения результатов торгов;
порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

В соответствии со п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

При рассмотрении заявок, организатор торгов располагал сведениями об оплате задатка по четырем лотам. Однако, не проверив их поступление на расчетный счет, отклонил заявки Дементьева А.И. Более того, супруга заявителя неединожды звонила на телефон, указанный в публикации, и сообщила об оплате задатков.

Исходя из вышеизложенного, организатором торгов Шистеровым И.Н. допущены грубые нарушения в части отклонения заявок Дементьева А.И. на участие в торгах.

2. Организатор торгов уклонялся от предоставления доступа к осмотру имущества.

24.06.2019 Дементьевым А.И. направлен запрос на электронную почту организатора торгов с требованием предоставить информацию о лице, ответственном за показ имущества, и его местонахождения.

На протяжении всего дня организатор торгов предоставлял некорректные сведения о лица, с которыми можно было бы связаться по осмотру. Представленные номера телефонов либо не отвечали, либо эти лица отказывались от показа.

Сам Шистеров И.Н. предложил приехать на базу, найти реализуемое имущество и самостоятельно ознакомиться. Однако, большая часть имущества разукомплектована и с достаточной степенью идентифицировать не представилось возможности.

Данное обстоятельство, свидетельствует о невозможности сформировать позицию заявителя в части рентабельности участия в торгах.

Таким образом, организатор торгов лишил возможности Дементьева А.И. права на участие в торгах, тем самым, нарушив положения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного,

прошу:

1. признать организатора торгов по реализации имущества МУП «Вологдазеленстрой» конкурсного управляющего Шистерова Игоря Николаевича, нарушившим Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
2. обязать пересмотреть протокол об определении победителя торгов;
3. признать Дементьева Александра Ивановича участником торгов,
4. выдать предписание на устранение нарушений.

Приложение: копия паспорта, сведения об уплате задатков,
переписка с Шистеровым И.Н. на 11 л.

03.07.2019

Дементьев

А.И. Дементьев