

ООО «МегаСтрой»

160012, г. Вологда, ул. Турундаевская, д. 29-А; тел. 72-72-60, 72-82-60
Почтовый адрес: 160004, г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 66
р/с 40702810612000005341 в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда,
к/с 30101810900000000644, БИК 041909644,
ИНН 3525271359 ОГРН 1113525017539
эл. почта: umistroy@mail.ru

*Россия в
Монговы Д.С.
Росей.*

**Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Вологодской области
Мерзляковой Наталье Валерьевне**
Место нахождения: г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25
тел. (8-8172) 72-99-70; факс: (8-8172) 72-46-64

Копия: Комитет государственного заказа Вологодской области
(Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций)
Место нахождения: 160009 г. Вологда, ул. Мальцева, д. 52
тел. 8-(8172)-23-01-61 (доб. 4341; 4348); 8-(8172)-23-01-60 (доб. 4310; 4317)
адрес электронной почты: kgz@gov35.ru
komitet@gz.gov35.ru

«25» июня 2019 г.

от Общества с ограниченной ответственностью «МегаСтрой»
ИНН 3525271359; ОГРН 1113525017539
Место нахождения: 160004, г. Вологда, ул. Турундаевская, д. 29-А,
Почтовый адрес: 160004, г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 66,
Адрес электронной почты: umistroy@mail.ru
тел. (8172) 72-82-60, факс: (8172) 72-82-60

Номер предварительного отбора: Предварительный отбор №10.

Предмет предварительного отбора: оказание услуг и (или)
выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

**Полное наименование органа по ведению реестра квалифицированных
подрядных организаций:** Комитет государственного заказа Вологодской области.

Информация об Органе по ведению РКПО: Российская Федерация, 160009, Вологодская
область, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 52, телефон 8-(8172)-230161 (доб. 4341), e-mail: kgz@gov35.ru

**Официальный сайт, на котором размещена документация
о проведении предварительного отбора:**

www.zakupki.gov.ru (номер извещения 013020000241901593)

Адрес сайта оператора электронной площадки: www.utp.sberbank-ast.ru

**Дата и время окончания срока подачи заявок
на участие в предварительном отборе:**

06.06.2019 года 8 ч 00 мин по московскому времени.

**Дата окончания срока рассмотрения заявок
на участие в предварительном отборе:** 19.06.2019 года.

Состав комиссии:

Председатель комиссии: А.Е. Стрижов – *Отсутствует*

Зам. председателя комиссии: А.А. Торопов _____

Зам. председателя комиссии

(по согласованию): М.Б. Урядов – *Отсутствует*

Секретарь комиссии: Н.В. Комина – *Отсутствует*

Члены комиссии:

Ю.В. Токанова _____



М.А. Бухмичев _____
М.А. Богословская _____
И.В. Михельсон _____
О.Ю. Волохов _____
И.М. Вицина _____
Е.Ю. Рылов _____
О.Г. Узорова _____
А.В. Метский – *Отсутствует*
Д.Е. Долженко – *Отсутствует*

ЖАЛОБА

Нашей организацией на сайте оператора электронной площадки: www.utp.sberbank-ast.ru 04.06.2019 г. в 15 ч. 10 мин. была подана заявка на участие в Предварительном отборе № 10 подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по предмету: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, проводимом Органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – Орган по ведению РКПО) – Комитетом Государственного заказа Вологодской области. Наша заявка была принята на рассмотрение под порядковым номером **4**.

После рассмотрения комиссией заявок на участие в Предварительном отборе № 10 подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по предмету: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов **нам было отказано** во включении в РКПО по причине: **«Отсутствуют следующие документы: - копии не менее 3 исполненных контрактов на выполнение работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявки (Участником представлено 3 договора: засчитано - 1 договор, не засчитаны - 2 договора, т.к. представлены КС-3 на меньшую сумму, чем цена договора (дополнительного соглашения о снижении цены нет, и нет КС-2, соответственно нет подтверждения, что договоры исполнены в полном объеме)».**

Считаем данное решение неправомерным.

Во-первых, утверждение комиссии об отсутствии актов по форме КС-2 **не соответствует действительности**. Нами в составе заявки каждый договор и все акты к нему были приложены в форме заархивированного файла (rar). В составе архива каждого файла находились: сам договор, все акты по форме КС-2 и КС-3 и все акты рабочей комиссии о приёмке выполненных работ. Всего три заархивированных файла по числу договоров. *(Скрин-шоты из личного кабинета с сайта Оператора ЭП www.utp.sberbank-ast.ru о составе нашей заявки прилагаются).*

Во-вторых, цена, указанная в 2-х не засчитанных комиссией договорах действительно выше цены выполненных работ, указанных в КС-2 и КС-3 по данным договорам. Это договора, заключённые нами с Некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» в 2016 и 2017 годах. При любом капитальном ремонте проектные объёмы, указанные в техническом задании к договору, как правило, всегда отличаются от фактических объёмов как в меньшую, так и в большую сторону. Так как полный объём скрытых работ и ремонта (замены) конструкций можно определить только при их вскрытии. Поэтому при обнаружении изменения объёмов Сторонами договора на капитальный ремонт составляется акт изменения объёмов, на основании которого в дальнейшем составляются акты приёмки выполненных работ по форме КС-2.

Также, свидетельством того, что работы по капитальному ремонту выполнены в полном объёме и в соответствии с договором, служат акты рабочей комиссии о приёмке выполненных работ, составляемые согласно п. 3.2.4. договора. Подписанные комиссией указанные акты без замечаний свидетельствуют о полном исполнении договора вне зависимости от снижения стоимости выполненных работ. В противном случае, согласно п. 3.2.5. договора, неисполнение (или неполное исполнение) работ было бы отражено в вышеуказанных актах.

Так, для примера, в предоставленном нами договоре на выполнение капитального ремонта жилого дома по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 103, цена выполненных работ существенно снизилась из-за того, что при вскрытии кровли обнаружилось пригодное для использования состояние стропил, и необходимость их замены, предусмотренная в проекте отпала. Однако, не смотря на это, работы по капитальному ремонту кровли были выполнены, что и зафиксировано актом рабочей комиссии о приёмке выполненных работ.

Акты рабочей комиссии о приёмке выполненных работ по всем разделам капитального ремонта приложены нами в составе архивного файла по каждому не засчитанному комиссией договору.

Требованием подпункта м) п. 2 раздела V. Документации о проведении предварительного отбора № 10 являлось предоставление копий не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного подпунктом "м" Требований к участникам предварительного отбора, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

В выполнение этого требования мы предоставили копии 3-х договоров, в которых указаны установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ, в которых указана их окончательная стоимость, копии актов рабочей комиссии о приёмке выполненных работ (то есть иных документов), которыми подтверждается приемка заказчиком, работ, выполненных в полном объеме.

Таким образом, мы считаем, что все требования подпункта м) п. 2 раздела V. Документации о проведении предварительного отбора № 10 мы выполнили, и наша заявка соответствует всем требованиям п. 38 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее по тексту - Положение); п. м) раздела IV; подпункта м) п. 2 раздела V. Документации о проведении предварительного отбора № 10.

На основании вышеизложенного просим Вас отменить решение комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе № 10 на их соответствие требованиям, установленным п. 23, п. 38 Положения и обязать Орган по ведению РКПО признать нашу организацию как Участника, соответствующего нормам Положения, а нашу заявку соответствующей положениям Документации о проведении предварительного отбора и включить нашу организацию (Общество с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» ИНН 3525271359) в Реестр квалифицированных подрядных организаций.

Приложение:

1. Документация о проведении предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в

- многоквартирном доме по предмету: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов — на 22 стр.
2. Распечатка с сайта протокола рассмотрения заявок от 19.06.2019. — на 9 стр.
 3. Копия договора № 72/2016-53 от 15 августа 2016 года — на 22 стр.
 4. Копии актов рабочей комиссии о приёмке выполненных работ по договору № 72/2016-53 от 15 августа 2016 года — на 4 стр.
 5. Копия договора № 07/2016-105 от 21 февраля 2017 года — на 17 стр.
 6. Копии актов рабочей комиссии о приёмке выполненных работ по договору № 07/2016-105 от 21 февраля 2017 года — на 6 стр.
 7. Скрин-шоты из личного кабинета с сайта Оператора ЭП www.utp.sberbank-ast.ru о составе нашей заявки — на 11 стр.
 8. Скрин-шот с электронной почты о направлении жалобы Органу по ведению РКПО (Комитет государственного заказа Вологодской области) — на 1 стр.
 9. Копия отчета о доставке факса (направление копии жалобы Органу по ведению РКПО (Комитет государственного заказа Вологодской области) — на 1 стр.
 10. Копия решения об избрании директора от 15 мая 2019 года — на 1 стр.

Всего: на 94 стр.

Директор



Д.В. Будренников