

УФАС России по Вологодской области
160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25
to35@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Выгодные покупки»
ИНН 3525417061 ОГРН1173525039599
юридический адрес: г. Вологда, ул. Пирогова, д. 21 кв. 106
тел. 89115015096 e-mail: t505096@mail.ru

Организатор торгов: Конкурсный управляющий ОАО «Порт Сокол»
Каравина Элина Викторовна
ИНН: 352529474301, СНИЛС: 143-123-764 26
член Ассоциации ВАУ «Достояние» (196191,
г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315
ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000)
160000, г. Вологда, ул. Мира, д. 17 оф. 203

Жалоба на действия организатора торгов

Решением арбитражного суда Вологодской области от 30.10.2017 ОАО «Порт Сокол» признано несостоятельным (банкротом). Дело № А13-4035/2017.

17.05.2019 года в телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, расположенном по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru> арбитражным управляющим Каравиной Элиной Викторовной было размещено объявление за № 3769874 о публичном порядке продажи с торгов малоценного имущества ОАО «Порт Сокол».

30.05.2019 года обществом с ограниченной ответственностью «Выгодные покупки», в полном соответствии со ст. 110 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.05.2019) "О несостоятельности (банкротстве)" была подана заявка на участие в торгах в отношении части лотов, а именно в отношении лотов №20, 433, 434, 435, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, с ценой предложения не ниже начальной цены, действующей в соответствующий период.

Заявка подавалась в периоде №2 на 11-20 день. Срок действия периода до 08.06.2019 года. Заявка подавалась нарочно арбитражному управляющему Каравиной Э.В. и дублировалась по электронной почте, указанной в извещении.

В соответствии с п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.05.2019) "О несостоятельности (банкротстве)" представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя. Данное требование действующего законодательства организатором торгов – арбитражным управляющим Каравиной Э.В. было проигнорировано.

В соответствии с п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.05.2019) "О несостоятельности (банкротстве)" и сообщением № 3769874 от 17.05.2019 года, расположенном по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru> установлен следующий порядок реализации имущества:

- Срок реализации имущества должника - 60 рабочих дней, с даты размещения предложения о продаже до приема первой заявки на заключение договора купли-продажи в разрезе каждого лота.
- Величина снижения начальной цены имущества должника, подлежащего продаже путем проведения торгов в форме публичного предложения, устанавливается в размере 10 % от начальной цены на вторых торгах. Период действия предложения – 60 календарных дней.
- Снижение начальной цены происходит через 10 (десять) дней на каждый одиннадцатый день с первого рабочего дня после публикации настоящего информационного сообщения о

- проведении публичного предложения на сайте ЕФРСБ. Минимальная стоимость продажи имущества должника путем проведения торгов в форме публичного предложения (цена отсечения) устанавливается в размере 50 % от начальной цены в публичном предложении.
- Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
 - В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
 - В случае, если несколько участников торгов по продаже должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
 - Победителем продажи признается претендент, предложивший первым цену за имущество, которая не ниже цены соответствующего периода. В случае, если заявка содержит согласие покупателя приобрести имущество по цене, не ниже стоимости, утвержденной собранием кредиторов (начальная цена), конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи имущества должника с таким лицом в течение 5 дней с момента окончания приема заявок. В случае, если в адрес конкурсного управляющего поступило более, чем одна заявка, соответствующая требованиям, установленным настоящим Положением, конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи имущества с лицом, предложившим наибольшую сумму. В случае, если поступило более, чем одна заявка, с одинаковым ценовым максимальным предложением, победителем признается лицо, чья заявка поступила раньше.

Организатором торгов – арбитражным управляющим Караве Э.В. в нарушении п. 4 ст. 139 Федерального закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.05.2019) "О несостоятельности (банкротстве)" изначально было отказано в поведении итогов торгов после соответствующего периода, в следствии чего в адрес организатора торгов обществом с ограниченной ответственностью «Выгодные покупки» было направлено соответствующее заявление.

Так же организатором торгов – арбитражным управляющим Караве Э.В. нарушен п. 15 ст. 110 Федерального закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.05.2019) "О несостоятельности (банкротстве)" в соответствии с которым организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Протокол о результатах торгов арбитражным управляющим, якобы, изготовлен и подписан 10.06.2019 года, но в адрес участника торгов ООО «Выгодные покупки» направлен лишь 13.06.2019 года и после неоднократных просьб и требований, а также информированием управляющего о намерении обратиться с жалобой на непрвомерные действия.

Кроме того, общество с ограниченной ответственностью «Выгодные покупки» полагает, что у организатора торгов – арбитражного управляющего Караве Э.В. и ООО «КонцептСтрой», ООО «НордВуд» имел место сговор, о чем косвенно свидетельствует отказ арбитражного управляющего своевременно подвести итоги торгов, абсолютно непрозрачная процедура торгов

организованная арбитражным управляющим, выразившаяся в невозможности участника торгов отследить очередность предоставления заявок участниками торгов, а так же незначительные различия в ценовых предложениях ООО «Выгодные покупки» и ООО «НордВуд». При цене лота в несколько тысяч рублей, различия в ценовых предложениях составили всего несколько копеек.

Согласно Письма Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. N РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация. В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать в действия конкурсного управляющего ОАО «Порт Сокол» Караве Э.В. при продаже имущества должника нарушение п.п. 11, 15 ст. 110, п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

2. Отменить торги по продаже имущества до момента принятия решения по настоящей жалобе.

3. Выдать конкурсному управляющему ОАО «Порт Сокол» Караве Э.В. обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложение:

1. Копия заявки на участие в торгах.
2. Копия выписки из ЕГРЮЛ.
3. Копия решения о создании ООО «Выгодные покупки».
4. Копия свидетельства ОГРН.
5. Копия устава.
6. Копия приказа о назначении на должность директора.
7. Заявление в адрес организатора торгов.
8. Копия протокола подведения промежуточных итогов.

Директор ООО «Выгодные покупки»

Вересов М.В.

