

Фамилия И. С.
[Signature]

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Вологодской области**
160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25

ПОДАТЕЛЬ ЖАЛОБЫ:
Баратова Вероника Анатольевна

Баратова В.А.
г. Вологда
Сологубова Н.А.
[Signature]

1. Организатор торгов ООО «ТРОЯ»

160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Мира,
д. 17, оф. 210

**2. Финансовый управляющий ИП Сологубовой
Натальи Анатольевны**

Галунина Анна Владимировна

160014, г. Вологда, ул. Гоголя, 90-а, оф. 21

тел./факс: 54-21-68; сотовый 8-911-512-92-38,
e-mail: avg35au@mail.ru

Оператор электронной площадки:
Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Юридический адрес: Санкт-Петербург, пер.Гривцова,
д.5, лит. В

Почтовый адрес: Санкт-Петербург, пер.Гривцова,
д.5, лит. В

Электронная почта support@lot-online.ru
Телефон 8-800-777-5757

13.05.2019

б/н

ЖАЛОБА

Индивидуальный предприниматель Сологубова Наталья Анатольевна (далее – ИП Сологубова Н.А., должник) 01.04.2016 обратилась в Арбитражный суд Вологодской области с заявлением о признании себя несостоятельной (банкротом).

Определением от 07 июня 2016 года возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) ИП Сологубовой Н.А.

Решением от 03 октября 2016 года (резолютивная часть решения объявлена 27.09.2016) ИП Сологубова Н.А. признана несостоятельной (банкротом) и в отношении неё введена процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим имущества должника утверждена Галунина Анна Владимировна.

Определением Арбитражного суда Вологодской области от 05.12.2018 по делу А13-4888/2016 утверждено положение о порядке и условиях продажи имущества должника.

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>) 09. 04.2019 опубликовано информационное сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ИП Сологубовой Н.А.: «Нежилое

Управление
Федеральной антимонопольной
службы по Вологодской области
- 14 - 05 20 19 г.
вход. № 327-07

помещение общей площадью 648 кв.м расположенное по адресу: Вологодская обл., г.Череповец, ул. Р. Люксембург, д. 7, кадастровый № 35:21:0401021:972» (РАД -165602).

Информация о проведении торгов размещена также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве - <http://bankrot.fedresurs.ru.>, публикация № 3654232 от 09.04.2019.

Согласно Положению о торгах и публикаций организатором торгов являлся ООО «ТРОЯ», лицом ответственным за осмотр финансовый управляющий имуществом Должника Галунина Анна Владимировна.

Подателя жалобы заинтересовало реализуемое имущество должника, в связи с чем Баратова Вероника Анатольевна согласовала с финансовым управляющим на 08 мая 2019 года осмотр имущества должника - нежилого помещения общей площадью 648 кв.м расположенное по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Р. Люксембург, д. 7, кадастровый № 35:21:0401021:972».

При проведении осмотра представитель финансового управляющего отказал и не предоставил к осмотру большую часть помещений (акт осмотра от 08.05.2019 прилагаю).

Согласно части 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Названными правилами закреплена обязанность организатора торгов указывать, в публикуемом сообщении о продаже, правила ознакомления с имуществом предприятия, что обусловлено необходимостью предоставления лицам, желающим принять участие в торгах, достоверной информации о предмете торгов.

Согласно пункту 9 статьи 110 этого же Федерального закона организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов (уполномоченные им лица) обязаны обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Информация о порядке ознакомления с имуществом размещена в открытом доступе на электронной площадке и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Отказав в осмотре помещений реализуемого имущества финансовый управляющий не обеспечил ознакомление с имуществом.

Данное обстоятельство объективно способно привести к недостижению основной цели публичных торгов, поскольку количество их участников в настоящем случае может быть искусственно ограничено лицами, изначально извещенными обо всех характеристиках продаваемого объекта и с которыми изначально планируется заключить договор купли-продажи недвижимого имущества.

В связи с изложенным, бездействие организатора торгов и финансового управляющего по ознакомлению с предметом торгов должно быть квалифицировано, как нарушение требований ст. 110 Закона о банкротстве, регламентирующей проведение торгов.

В связи с изложенным,

ПРОШУ:

1.Признать организатора торгов ООО «Троя» и финансового управляющего должника Галунину Анну Владимировну нарушившим положения статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

2.Выдать организатору торгов ООО «Троя» и финансовому управляющему должника Галуниной Анне Владимировне предписание об устранении допущенных нарушений посредством обеспечения ознакомления Баратовой Вероники Анатольевны с предметом торгов РАД -165602.

3.Приостановить торги по реализации имущества должника ИП Сологубовой Н.А:

«Нежилое помещение общей площадью 648 кв.м расположенное по адресу: Вологодская обл., г.Череповец, ул. Р. Люксембург, д. 7, кадастровый № 35:21:0401021:972» (РАД -165602) до рассмотрения жалобы по существу.

4.Материалы жалобы передать должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области для решения вопроса о привлечении к административной ответственности виновных лиц.

Приложения:

1.Материалы на л.;

2.Копия жалобы для иных лиц в 3-х экз.

отсутствуют 19.05.15,



Баратова В.А.