

05 февраля 2019 года

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Вологодской области  
160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25

Заявитель: Калинин Александр Вячеславович  
Почтовый адрес:  
Телефон:  
E-mail:

Лицо, чьи действия (бездействие)  
оспариваются: общество с ограниченной ответственностью  
«Троя»  
Почтовый адрес: 160000, г. Вологда, ул. Мира, д. 17, офис 210  
Телефон: (8172) 729240  
E-mail: [novya.torgi@mail.ru](mailto:novya.torgi@mail.ru)

### Жалоба на незаконное действие(бездействие) организатора торгов

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26 июля 2006 года (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов при организации и проведении торгов.

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 25 сентября 2017 года по делу № А13-8408/2015 общество с ограниченной ответственностью «Молочные продукты» (далее – ООО «Молочные продукты», должник) было признано банкротом, в отношении него открыта процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим должника утверждена Асанова Татьяна Леонидовна.

В процессе реализации мероприятий, предусмотренных на процедуре конкурсного производства, организатором торгов – обществом с ограниченной ответственностью «Троя» на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (сообщение № 3303526 от 13 декабря 2018 года) и в газете «Коммерсантъ» (№ 232 от 15 декабря 2018 года) были размещены сообщения о проведении открытых электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества должника.

Приём заявок на участие в торгах назначен на период времени с 18 декабря 2018 года по 04 февраля 2019 года. Крайней датой оплаты задатка установлено 29.01.19. Проведение самого аукциона назначено на 05 февраля 2019 года в 11 часов 00 минут на сайте электронной торговой площадки «Российский аукционный дом» - <http://lot-online.ru>.

Согласно пункту 10 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года (далее – Закон о банкротстве) в публикации о торгах должен быть указан порядок ознакомления с предприятием (применительно к этим торгам – порядок ознакомления с имуществом, поскольку имущество должника распродаётся отдельными лотами).

В названных выше публикациях организатором торгов указана информация лишь о порядке ознакомления с документацией о торгах и характеристиками лотов. Сведения о том, каким образом осуществляется ознакомление непосредственно с самим имуществом (как и кто проводит осмотр), в публикациях отсутствует.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом



должника и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Поскольку в публикациях отсутствует информация о порядке ознакомления с имуществом, лице, ответственном за проведение осмотров, то 25 января 2019 года мной на адрес электронной почты организатора торгов был направлен запрос, которым я просил обеспечить возможность осмотра имущества, выставленного на торги.

Аналогичный запрос был направлен мной в адрес организатора торгов курьерской службой «Черепиха», что подтверждается накладной № 709810 от 25 января 2019 года.

Ответ на мои обращения со стороны организатора торгов не последовало до 30.01.19., несмотря на то, что отвечать на них общество «Троя» обязано оперативно, тем более в условиях, когда до окончания срока оплаты задатка (29.01.19) и приёма заявок (04 февраля 2019 года) ему необходимо было оперативно организовать осмотр имущества должника для привлечения более широкого круга участников. По телефону общества «Троя», указанному в сообщениях о торгах, сбрасывал факс, связаться с организатором торгов по нему было невозможно.

Полагаю, что общество «Троя» действовало недобросовестно при проведении торгов по продаже имущества общества «Молочные продукты», умышленно уклонялось от демонстрации имущества потенциальным покупателям с целью сужения круга участников торгов и реализации его по заниженной цене аффилированным лицам.

Данное утверждение подтверждено тем, что я лишь 30.01.19. получил от организатора торгов и конкурсного управляющего уведомления о том, что осмотр имущества можно произвести 01.02.19., во время которого мне пояснят о составе лотов. Этими действиями организатор торгов ООО «Троя» и конкурсный управляющий – Асанова Т.Л. исключили меня из участников торгов.

Кроме того, мне известно то, что Гнатюк Евгений Иванович (после нескольких дней переговоров по телефону с сотрудниками ООО «Троя») добился № 8 921-715-37-77 Евгения (номер тот же, что указала Асанова Т.Л. в уведомлении от 30.01.19), который разрешил ему осмотреть 17.01.19. только часть имущества должника (здание маслозавода). Александр Юрьевич, который сопровождал и нас, допустил Гнатюк Е.И. осмотреть только оборудование в здании маслозавода, в газовую котельную не допустил. Запретил что-либо фотографировать на территории завода и в здании маслозавода, т.к. фотографии могут попасть в интернет. Гнатюк Е.И. отказался от участия в торгах.

Согласно пункту 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания.

Нарушения, о которых я заявляю, произошли на этапе приёма заявок на участие в торгах. Не позволили мне определиться по вопросу об участии в объявленных торгах, т.к. я не смог по отчету об оценке (стр.19) соотнести количество оборудования в лоте №39, его состояние с начальной ценой. Из отчета по оценке видно, что лот № 39- «оборудование



газовой котельной 1991г.в., 1шт» (начальная цена 63тр): пять задвижек и кусок сетки. Также из отчета видно, что к оборудованию находящемуся в котельной можно отнести еще лот №34. У меня возник естественный вопрос: Есть ли еще какое-то оборудование в газовой котельной и в какой лот оно входит или вообще не продается? Ответ на этот вопрос я и хотел получить от организатора торгов путем осмотра имущества и получения перечня оборудования, входящего в лот № 39. Перечня за подписью Асановой Т.Л. не получил, а ее представитель- Кочнев Е.В. 01.02.19 во время осмотра сказал нам, что в лот № 39 входит все, что есть в котельной (это полнокомплексная газовая котельная) и то, что на территории завода: дымовая труба, наружные теплосети, два теплообменника, градирни.

Для защиты моих законных интересов п. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливает, что со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 ст., 18.1 Закона о защите конкуренции торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов по существу.


На основании изложенного, руководствуясь статьёй 110 Закона о банкротстве, статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, прошу:

1. признать обоснованной жалобу Калинина Александра Вячеславовича на действия (бездействие) организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Троя» при проведении торгов по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «Молочные продукты», выразившиеся в неуказании в сообщениях о проведении торгов информации о порядке ознакомления с продаваемым имуществом, уклонении от организации осмотра имущества, выставленного на торги, выдать предписание об устранении допущенных нарушений;

2. приостановить торги по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «Молочные продукты», назначенные на 05 февраля 2019 года в 11 часов 00 минут.

Приложение:

1. копия сообщения с сайта ЕФРСБ № 3303526 от 13 декабря 2018 года;
2. копия сообщения из газеты «Коммерсантъ» № 232 от 15 декабря 2018 года;
3. копия электронного письма Калинина А.В. в адрес ООО «Троя» от 25 января 2019 года;
4. копия письма Калинина А.В. в адрес ООО «Троя», направленного курьером 25 января 2019 года;
5. копия накладной курьерской службы № 709810 от 25 января 2019 года;
6. копия электронного письма ООО «Троя» от 30 января 2019 года в адрес Калинина А.В..

  
А.В. Калинин