

29 января 2019 года

5 февр  
Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Вологодской области  
160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25

Заявитель: Сальников Анатолий Николаевич  
Почтовый адрес: 160000, г. Вологда, а/я 125  
Телефон: (8172) 330863  
E-mail: [salnikov.arbitr@gmail.com](mailto:salnikov.arbitr@gmail.com)

Лицо, чьи действия (бездействие)

оспариваются: общество с ограниченной ответственностью  
«Троя»

Почтовый адрес: 160000, г. Вологда, ул. Мира, д. 17, офис 210

Телефон: (8172) 729240

E-mail: [novya.torgi@mail.ru](mailto:novya.torgi@mail.ru)



**Жалоба на незаконное бездействие организатора торгов**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26 июля 2006 года (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов при организации и проведении торгов.

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 25 сентября 2017 года по делу № А13-8408/2015 общество с ограниченной ответственностью «Молочные продукты» (далее – ООО «Молочные продукты», должник) было признано банкротом, в отношении него открыта процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим должника утверждена Асанова Татьяна Евгеньевна.

В процессе реализации мероприятий, предусмотренных на процедуре конкурсного производства, организатором торгов – обществом с ограниченной ответственностью «Торя» на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (сообщение № 3303526 от 13 декабря 2018 года) и в газете «Коммерсантъ» (№ 232 от 15 декабря 2018 года) были размещены сообщения о проведении открытых электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества должника.

Приём заявок на участие в торгах назначен на период времени с 18 декабря 2018 года по 04 февраля 2019 года. Проведение самого аукциона назначено на 05 февраля 2019 года в 11 часов 00 минут на сайте электронной торговой площадки «Российский аукционный дом» - <http://lot-online.ru>.

Согласно пункту 10 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года (далее – Закон о банкротстве) в публикации о торгах должен быть указан порядок ознакомления с предприятием (применительно к нашим торгам – порядок ознакомления с имуществом, поскольку имущество должника распродаётся отдельными лотами).

В названных выше публикациях организатором торгов указана информация лишь о порядке ознакомления с документацией о торгах и характеристиками лотов.



Сведения о том, каким образом осуществляется ознакомление непосредственно с самим имуществом (как и кто проводит осмотр), в публикациях отсутствуют.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Поскольку в публикациях отсутствует информация о порядке ознакомления с имуществом, лице, ответственном за проведение осмотров, то 24 января 2019 года мной на адрес электронной почты организатора торгов был направлен запрос, которым я просил обеспечить возможность осмотра имущества, выставленного на торги.

Аналогичный запрос был направлен мной в адрес организатора торгов курьером, что подтверждается накладной № 71320162 от 25 января 2019 года.

Ответа на мои обращения со стороны организатора торгов так и не последовало, несмотря на то, что отвечать на них общество «Троя» обязано оперативно, тем более в условиях, когда до окончания срока приёма заявок (04 февраля 2019 года) ему необходимо организовать осмотр имущества должника для привлечения более широкого круга участников. По телефону общества «Троя», указанному в сообщениях о торгах, срывает факс, связаться с организатором торгов по нему невозможно.

Аналогичным образом со стороны организатора торгов не последовало ответа в адрес другого заинтересованного в торгах лица – Калинина Александра Вячеславовича (копию его электронного письма в адрес организатора торгов прилагаю).

Полагаю, что общество «Троя» действует недобросовестно при проведении торгов по продаже имущества общества «Молочные продукты», умышленно уклоняется от демонстрации имущества потенциальным покупателям с целью сужения круга участников торгов для реализации его по заниженной цене аффилированным лицам.

Согласно пункту 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания.

Нарушения, о которых я заявляю, произошли на этапе приёма заявок на участие в торгах. Отсутствие возможности осмотреть имущество должника не позволяет мне определиться по вопросу об участии в объявленных торгах, соотнести состояние имущества с его начальной ценой.

С учётом нормативных сроков принятия и рассмотрения жалоб при проведении торгов в банкротстве, очевидно, что к 04 февраля 2019 года я не смогу осмотреть имущество должника и подать заявку на участие в торгах по его продаже. Для защиты таких интересов пункт 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливает, что со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов по существу.

На основании изложенного, руководствуясь статьёй 110 Закона о банкротстве, статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, прошу:

1. признать обоснованной жалобу Сальникова Анатолия Николаевича на бездействие организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Торя» при проведении торгов по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «Молочные продукты», выразившиеся в неуказании в сообщениях о проведении торгов информации о порядке ознакомления с продаваемым имуществом, уклонении от организации осмотра имущества, выставленного на торги, выдать предписание об устранении допущенных нарушений;

2. приостановить торги по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «Молочные продукты», назначенные на 05 февраля 2019 года в 11 часов 00 минут.

Приложение:

1. копия сообщения с сайта ЕФРСБ № 3303526 от 13 декабря 2018 года;
2. копия сообщения из газеты «Коммерсантъ» № 232 от 15 декабря 2018 года;
3. копия электронного письма Сальникова А.Н. в адрес ООО «Торя» от 24 января 2019 года;
4. копия письма Сальникова А.Н. в адрес ООО «Торя», направленного курьером 25 января 2019 года;
5. копия накладной курьера № 71320162 от 25 января 2019 года;
6. копия электронного письма Калинина А.В. в адрес ООО «Торя» от 25 января 2019 года.

А.Н. Сальников