



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000
тел.: 8 (8172) 72-99-70
факс: 8 (8172) 72-46-64
e-mail: to35@fas.gov.ru
<http://vologda.fas.gov.ru>

17.01.2019 № 131
на № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ
о поступлении и принятии к
рассмотрению жалобы на действия
организатора торгов

Дело № 04-05/9-18.1-18

Г
Организатор торгов:
Галунина А.В.
162626, г. Череповец, ул. Раахе,
д. 54, кв. 90
avg35au@mail.ru

Участник торгов:
ООО «МИРАКС ГРУПП»
160000, г. Вологда, ул. Мира,
д. 17, оф. 211
kuznetsova-yuna@mail.ru

Оператор электронной площадки:
АО «Российский аукционный дом»
support@lot-online.ru

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению жалоба ООО «МИРАКС ГРУПП» на действия организатора торгов Галуниной А.В. по проведению торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ПСМО», № торгов РАД-150306, лот № 1: Автомобиль JAGUAR XF (2010 г.в., VIN SAJAA0654BNR15452, рег. знак E669BP35).

Информация о жалобе опубликована на сайте Управления - vologda.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на «23» января 2019 года в 13 часов 30 минут по адресу: г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25, каб. 129.

Организатору торгов в срок до 23.01.2019 представить всю документацию по торгам со всеми заявками и протоколами в полном объеме, письменные пояснения по каждому доводу, изложенному в жалобе ООО «МИРАКС ГРУПП».

За непредставление информации и документов в антимонопольный орган предусмотрена ответственность в соответствии с нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Представители сторон должны иметь при себе документы, удостоверяющие личность, копии приказов о назначении или доверенностей на представление интересов в Управлении.

Со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением данного требования является ничтожным.

Заместитель руководителя Управления



А.А. Ростиславова

✓
**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Вологодской области**

160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25

ПОДАТЕЛЬ ЖАЛОБЫ:

ООО «МИРАКС ГРУПП»

162614, Вологодская область, г. Череповец,
пр-к Лвначарского, д. 43, оф. 27

Адрес для направления корреспонденции:

160000, г. Вологда, ул. Мира, д.17, оф.211

Конт. телефон 8 9969458915, kuznetsova-yuna@mail.ru

Организатор по продаже имущества:

Галунина Анна Владимировна

162626, Вологодская область, город Череповец,
ул.Раахе, д.54, кв.90

Электронная почта:avg35au@mail.ru

Телефон +79115129238

Оператор электронной площадки:

Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Юридический адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова,
д.5, лит.В

Почтовый адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5,
лит.В

Электронная почта support@lot-online.ru

Телефон 8-800-777-5757

14.01.2019

б/н

Сопроводительное письмо

К жалобе на организатора торгов
имущества ООО «ПСМО»

ООО «МИРАКС ГРУПП» 24.12.2018 года обратился с жалобой на организатора торгов
имущества ООО «ПСМО» уведомлением от 26.12.2018 №5354 (получено 14.01.19) заявителю
жалоба возвращена.

Заявителем учтены указанные в уведомлении недостатки, приложены документы
подтверждающие полномочия лица, подписавшего жалобу и указан контактный телефон и
эл.почта 8 996 9458915, kuznetsova-yuna@mail.ru, факс отсутствует, что не препятствует
своевременному уведомлению заявителя и принятию заявления.

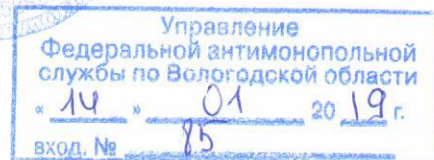
Заявитель обратился в уполномоченный орган с соблюдением 10-дневного срока с
момента проведения итогов торгов и устранил имеющиеся недостатки, связи с чем прошу
принять прилагаемую жалобу к рассмотрению.

Приложения:

- 1.Копия почтовой квитанции;
- 2.Документы подтверждающие полномочия лица, подписавшего жалобу;
- 3.Жалоба;
- 2.Материалы;
- 3.Копия жалобы для иных лиц в 3 экз.



Тайсемизов М.В.



Полетский И. В.
И

Полетский И. В.
И

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Вологодской области**
160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25

ПОДАТЕЛЬ ЖАЛОБЫ:
ООО «МИРАКС ГРУПП»

162614, Вологодская область, г. Череповец,
пр-к Луначарского, д. 43, оф. 27

Адрес для направления корреспонденции:
160000, г. Вологда, ул. Мира, д.17, оф.211

Организатор по продаже имущества:
Галунина Анна Владимировна

162626, Вологодская область, город Череповец,
ул.Раахе, д.54, кв.90
Электронная почта:avg35au@mail.ru
Телефон +79115129238

24.12.2018

б/н

Оператор электронной площадки:
Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Юридический адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова,
д.5, лит.В
Почтовый адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5,
лит.В
Электронная почта support@lot-online.ru
Телефон 8-800-777-5757

ЖАЛОБА

На организатора торгов имущества ООО «ПСМО»

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 09.10.2017 года ООО «Производственное строительное-монтажное объединение» (далее – ООО «ПСМО») признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев; исполнение обязанностей конкурсного управляющего должника возложено на Галунину Анну Владимировну (далее – «Галунина А.В.»).

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) сведения о признании должника банкротом и открытии в отношении него процедуры конкурсного производства опубликованы 11.11.2017 в издании «Коммерсантъ» № 210.

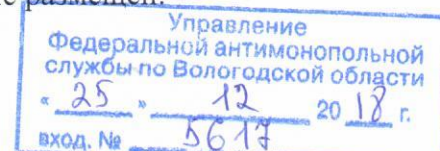
08.11.2018 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>) было опубликовано информационное сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ПСМО» (ИНН 3528177869, ОГРН 1113528004270, юридический адрес 162602, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Р. Люксембург, д. 7) (№ торгов РАД-150306), Лот №1: Автомобиль JAGUAR XF (2010 г. в., VIN SAJAA0654BNR75452, рег.знак Е669BP35).

Организатором торгов являлся и.о. конкурсного управляющего должника Галунина А.В.

Информация о проведении торгов размещена также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве - <http://bankrot.fedresurs.ru>., публикация № 3195942 от 08.11.2018.

Торги по продаже имущества должника – ООО «ПСМО» проводятся посредством публичного предложения в соответствии с нормами Закона о банкротстве.

На седьмом этапе торгов в периоде 09.12.2018 - 13.12.2018 согласно сведениям на торговой площадке поступило 3 заявки на участие в торгах. В нарушение положений ст.ст. 28, 110, 111, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и пункта 5.2 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 протокол об определении участников торгов на электронной площадке не размещен.



Согласно размещенному протоколу о результатах проведения торгов, размещенному 14.12.2018 в 16:50 часов, заявка ООО «МИРАКС ГРУПП» допущена до торгов, заявитель признан победителем с предложением в 305 000,00 рублей.

Согласно части 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

По смыслу данной нормы описание предмета торгов должно включать в себя все существенные характеристики реализуемого имущества, которые могут повлиять на цену покупки, а также информация об имуществе должника должна содержать подробные сведения об объекте, чтобы любой участник торгов мог определить для себя потенциальную имущественную выгоду от приобретения лота с учетом всех возможных рисков и дополнительных расходов.

Частью 2 статьи 129 Закона о банкротстве установлена необходимость принятия мер по обеспечению сохранности имущества должника.

Из части 5.1 статьи 110 Закона о банкротстве следует, что отчет об оценке имущества должника подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты поступления копии этого отчета в электронной форме.

На сайте ЕФРСБ 22.05.2018 года размещен отчет об оценке рыночной стоимости реализуемого имущества, в том числе автомобиля JAGUAR XF (2010 г. в., VIN SAJAA0654BNR75452, рег. знак Е669ВР35).

Из информации, содержащейся в вышеуказанном отчете, следует, что осмотр оценка автомобиля JAGUAR XF проводилась после введения конкурсного производства 09.10.2017-13.10.2017, в описании к объекту оценки указано (раздел 3), что техническое состояние «хорошее, ремонта не требует», находится по адресу Вологодская область, Череповецкий район, Тоншаловский п/с, д. Антоново. На комплектность и нормальное техническое состояние объекта также указывали сведения с сайта ГИБДД и ССП в отношении должника о об административных правонарушениях:

- акт по делу об адм. правонарушении от 26.10.2017 №0355431010117080100039730, вынесенный ГКУ ГОРОДА МОСКВЫ «Администратор Московского парковочного пространства»;

- акт по делу об адм. правонарушении от 03.09.2017 №0355431010117080100039730, вынесенный ГКУ ГОРОДА МОСКВЫ «Администратор Московского парковочного пространства».

В тоже время фактическое состояние «автомобиля» его состав и характеристики не соответствуют реальному состоянию реализуемого имущества, так как в действительности от автомобиля остался только кузов, который является его деталью (составной частью). Транспортное средство полностью разукomплектовано и не может использоваться по прямому назначению.

Информация о некомплектности имущества организатором торгов раскрыта не была, отражение в информации о предмете торгов, что автомобиль не на ходу, не отражает его действительный состав и характеристики.

В описании также содержится информация о том, что автомобиль не на ходу с 19.10.2016 на станции технического обслуживания и автомобиль истребуется в судебном порядке, что не соответствует действительности и вводит участников торгов в заблуждение, согласно сведениям с сайта ГИБДД автомобиль активно эксплуатировался (18.10.2016 пять раз превысил скорость на территории Вологодской области) 02.07.2017 ОГИБДД УМВД РОССИИ по г.Череповцу наложен штраф за неисполнение владельцем ТС установленной федеральным законом обязанности по автострахованию, а равно управлению ТС при его отсутствии и конкурсным управляющим в судебном не никогда истребовался.

ООО «МИРАКС ГРУПП» отказалось от заключения договора купли-продажи и сообщило об вышеуказанных обстоятельствах конкурсному управляющему лично и в претензии, направленной в адрес конкурсного управляющего (организатора торгов) с

требованием вернуть перечисленные в качестве задатка и денежные средства.

Совокупность вышеуказанных обстоятельств привела к тому, что участники торгов участвовали в приобретении имущества в неизвестном состоянии, что, в свою очередь, не позволяло корректно сформировать ценовое предложение для участия в торгах.

Не раскрытие предмета торгов привело к невозможности для победителя по итогам торгов заключить договор на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, а также на сайте ЕФРСБ, что, в свою очередь, должно быть правомерно квалифицировано как нарушение организатором торгов требований ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

В связи с изложенным,

ПРОШУ:

1. Признать организатора торгов – и.о. конкурсного управляющего ООО «ПСМО» Галунину Анну Владимировну нарушившим положения статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

2. Выдать организатору торгов - и.о. конкурсного управляющего ООО «ПСМО» Галуниной Анне Владимировне предписание об устранении допущенных нарушений посредством:

- признания торгов по продаже имущества должника – ООО «ПСМО» (электронная торговая площадка ОАО «Российский аукционный дом» <https://lot-online.ru>, № торгов РАД-150306), Лот №1: Автомобиль JAGUAR XF (2010 г. в., VIN SAJAA0654BNR75452, рег.знак E669BP35) посредством публичного предложения (этап № 7) несостоявшимися по причине не раскрытия предмета торгов, не опубликования протокола об определении участников торгов;

- возврата задатка ООО «МИРАКС ГРУПП» в размере 22 881 рублей, внесенного для участия в торгах по продаже имущества ООО «ПСМО».

3. Материалы жалобы передать должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области для решения вопроса о привлечении к административной ответственности виновных лиц.

Приложения:

1. Материалы на л.;
2. Копия жалобы для иных лиц в 3 экз.



Тайсемизов М.В.