

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области**
г. Вологда, ул. Пушкинская, 25

Заявитель: Парфёнов Олег Александрович
Адрес регистрации: 160000, г. Вологда, ул. Лечебная, д.
11, кв. 1

Почтовый адрес: 160002, г. Вологда, ул. Гагарина, д.
11А, офис 1

Представитель по доверенности
Родионова Наталья Владимировна
Тел. 8(921)53-719-53

Заинтересованные лица:
Департамент имущественных отношений
Администрации города Вологды
Адрес: 160000, г. Вологда, ул. Ленина, д. 2
Телефон: 721740; факс: 723309

ООО «Альтаир»
ИНН 2525385204 ОГРН 1163525094370
Адрес: 160014, г. Вологда, ул. Полярная, д. 5

Жалоба

Департаментом имущественных отношений Администрации города Вологды проведен конкурс по продаже объекта недвижимости: двухэтажного нежилого здания площадью 185,7 кв. м, являющееся объектом культурного наследия федерального значения, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 25, с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0201016:0022 площадью 530 кв. м по адресу (местоположение): город Вологда, улица Благовещенская, 25.

Согласно протоколу об итогах конкурса № 72 по продаже муниципального имущества от 28 декабря 2018 года участниками конкурса, признанные таковыми в соответствии с протоколом об итогах приема заявок и определении участников конкурса № 72 от 26 декабря 2018 года стали: Участник № 1 – Чулков А.В. Заявка представлена 21 декабря 2018 года в 13:36. Предложение от участника по цене составляет 2 190 000 рублей.

Участник № 2 – Парфенов О.А. Заявка представлена 21 декабря 2018 года в 15:02. Предложение от участника по цене составляет 2 501 000 (два миллиона пятьсот одна тысяча один) рубль 00 коп.

Участник № 3 – Иванов И.В. Заявка представлена 24 декабря 2018 года в 11:10. Предложение от участника по цене составляет 2 356 001 (два миллиона триста пятьдесят шесть тысяч один) рубль 00 коп.

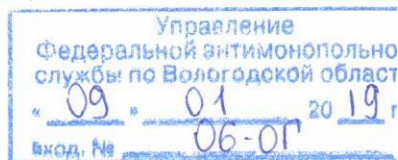
Участник № 4 – ООО «Альтаир». Заявка представлена 24 декабря 2018 года в 11:26. Предложение от участника по цене составляет 2 777 000 (два миллиона семьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 коп.

Участник № 5 – Жирохов Н.И. Заявка представлена 24 декабря 2018 года в 14:50. Предложение от участника по цене составляет 2 205 000 (два миллиона двести пять тысяч) рублей 00 коп.

Участник № 6 – Козлов А.Н. Заявка представлена 24 декабря 2018 года в 15:16. Предложение от участника по цене составляет 2 061 500 (два миллиона шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.

Участник № 7 – ИП Махина Е.А. Заявка представлена 24 декабря 2018 года в 15:21. Предложения от участника не поступило.

Победителем конкурса признан участник № 4 – ООО «Альтаир».



Согласно условиям проведения конкурса, одно лицо может подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене муниципального имущества. Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Претендентом №4 ООО «Альтаир» предложение о цене подано в день подведения итогов конкурса через представителя юридического лица по доверенности.

В силу п.8 ст.18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Представленная участником №4 ООО «Альтаир» доверенность не соответствует нормам действующего законодательства и не может быть признана документом, подтверждающим полномочия лица.

Таким образом, предложение от участника конкурса №4 ООО «Альтаир» должно считаться не поступившим, а претендентом, подавшим наибольшее предложение о цене, должен быть признан участник №2 Парфенов О.А.

Парфёновым О.А. 28.12.2018 в 09ч. 44 мин. подано заявление в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды об ознакомлении с заявкой и предложением о цене ООО «Альтаир», материалами фото-и видео фиксации конкурса от 28.12.18, в удовлетворении данного заявления отказано, таким образом Департаментом имущественных отношений Администрации города Вологды нарушил право Парфёнова О.А. на получение информации и сокрыл допущенные нарушения.

Парфёнов О.А. полагает, что участники конкурса №4 ООО «Альтаир» и участник № 5 – Жирохов Н.И. при проведении конкурса № 72 по продаже муниципального имущества действовали по предварительному сговору, представив доверенность от участка-юридического лица, содержащую неустранимые недостатки, обеспечивали лидерство заявки участника № 5 – Жирохова Н.И., а в случае появления иного участника с наибольшей ценой, предложение участника №4 ООО «Альтаир» обеспечивало приобретение имущества заинтересованной группой лиц.

Допущенные нарушения прямо затрагивают права и интересы Парфёнова О.А.

На основании вышеизложенного, прошу:

Провести проверку по выявлению нарушений антимонопольного законодательства при проведении конкурса № 72 по продаже муниципального имущества от 28 декабря 2018: двухэтажного нежилого здания площадью 185,7 кв. м, являющееся объектом культурного наследия федерального значения, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 25, с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0201016:0022 площадью 530 кв. м по адресу (местоположение): город Вологда, улица Благовещенская, 25.

Приложение:

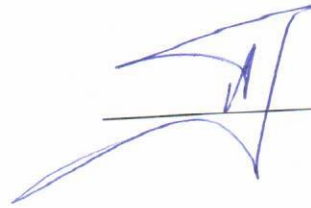
Информационное сообщение о проведении конкурса № 72 по продаже муниципального имущества с приложениями

Протокол об итогах конкурса № 72 по продаже муниципального имущества

Информационное сообщение об итогах конкурса № 72 по продаже муниципального имущества

Копия заявления Парфёнова О.А. об ознакомлении с документацией и материалами фото-и видео фиксации конкурса от 28.12.18

09.01.2019



О.А. Парфёнов