

Буцев А.О.
03.08.16

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Вологодской Области
адрес: 160000, г.Вологда ул.Пушкинская д.25

Заявитель:

Карнаух Надежда Николаевна

Паспорт 1912 865721 выдан Отделом УФМС Рос-
сии по Вологодской области в гор. Вологде
14.02.2013г., код подразделения 350-002
г. Вологда ул.Ленинградская д.150 кв.84
Тел. 8-921-141-69-99

Иванкина Д.О.

**ДОПОЛНЕНИЕ к ЖАЛОБЕ (вх.№ 264-ОГ от 01.08.2016г.)
на неправомерное отстранение от участия в аукционе
по продаже недвижимого имущества**

1.Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района Вологодской области

Адрес: 161300, Вологодская область, г.Тотьма, ул.Водарского, д.4

Почтовый адрес: 161300, Вологодская область, г.Тотьма, ул.Водарского, д.4

тел./факс: 8-81739- 23236

Электронная почта: totmim35@yandex.ru

Контактное лицо: Антуфьева Наталья Анатольевна

2. Участник аукциона (Претендент):

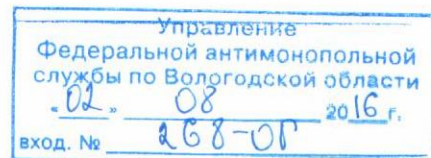
Карнаух Надежда Николаевна

ИНН: 351800247432

Адрес: 160034, г. Вологда ул.Ленинградская д.150 кв.84;

Телефон : 8-921-141-69-99

e-mail: nnk-79@mail.ru



3. Обжалуемые действия Заявителя: неправомерный отказ в допуске к участию в аукционе

4. Дополнение информации к жалобе:

«01» августа 2016 года перед подачей документов в УФАС я проинформировала Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района Вологодской области (далее - Продавец) о намерении подать жалобу на необоснованность принятия решения по допуску меня к участию в аукционе и попросила Председателя Комитета направить на мою электронную почту официальное письмо. В 9 час 41 мин. на мой эл.адрес пришло Письмо № 628 от 29.07.2016г. с информацией о том, что в соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 29.07.2016г. я не признана участником аукциона по продаже муниципального имущества (Музей «Царева») из-за несвоевременного поступления задатка. К письму прилагались копия выписки со счета Продавца от 25.07.2016г. и мемориальный ордер №70641 по лицевому счету Продавца от 25.07.2016г.

На основании вышеизложенного, я настаиваю на признании действий Продавца неправомерными. В соответствии с информацией из документации (информационного сообщения о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества), размещенной на сайте <http://torgi.gov.ru/>, следует:

Карнаух

п. 2 Порядок, срок внесения задатка и его возврата:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации **на счёт Продавца** по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: УФК по Вологодской области (Департамент финансов Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района, л.с.851.30.002.1), ИНН/КПП 3518001859/351801001, р/с 40302810512005000061 Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г.Вологда, БИК 041909644, к/с 301018109000000000644, КБК 8510000000000000000 т.с.040000, **не позднее 24 июля 2016 года.**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Следовательно, я выполнила условия по оплате задатка: в установленные сроки, а именно 22 июля 2016 года в 12 час. 07 мин., произвела оплату Задатка в размере 17 768 рублей на реквизиты, указанные в Извещении аукциона (дата и время стоит в квитанции об оплате) и 22 июля 2016 г. в 16 час.00 мин сдала Заявку на участие в аукционе, о чем имеется отметка уполномоченного лица Продавца в моем экземпляре документов. В соответствии с выпиской Продавца, денежные средства, уплаченные мной как задаток, были зачислены на счет Продавца 25 июля 2016г.

Далее, в соответствии с информацией из документации (информационного сообщения), размещенной на сайте <http://torgi.gov.ru/>, прописаны условия допуска претендентов к аукциону:

п.4. Определение участников аукциона и порядок проведения аукциона:

В указанный в настоящем информационном сообщении **день признания претендентов участниками аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счёт Продавца установленной суммы задатка.**

По результатам рассмотрения заявок и документации Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

не поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Таким образом, на дату, когда Продавец принимал решение о допуске претендентов к участию в аукционе, а именно 29 июля 2016г., мной были выполнены все условия для участия в аукционе: предоставлены все документы; задаток оплачен ДО 24 июля 2016г. (Заявка, оформленная в соответствии с требованиями, сдана в срок ДО 25 июля 2016г).

Аргумент Продавца о том, что задаток должен поступить на счет Продавца в срок «не позднее 24 июля 2016г» считаю необоснованным, так как нигде в Извещении не было прописано условие зачисления суммы задатка и не был определен и прописан срок поступления «не позднее 24 июля 2016г». В информационном сообщении прописан срок оплаты: «Задаток вносится на счет Продавца» «не позднее 24 июля 2016г», но эта фраза не может означать то, что сумма задатка должна быть зачислена на счет Продавца «не позднее 24 июля 2016г». В извещении точно определен порядок действий ОПЛАТИТЬ и указан СРОК «не позднее 24 июля 2016г.».

Считаю, что решение комиссии не допустить меня до участия в аукционе неправомерно, так как я выполнила все условия, прописанные в Извещении о проведении торгов № 280616/0125591/01.

Прошу обратить внимание на неграмотное составление Продавцом информационного сообщения, скрытие, завуалированность понятий и сроков, что является нарушением. Информация, опубликованная на сайте, вводит в заблуждение: «оплатить не позднее» я растолковала как «оплатить» в кассе, списать со счета или др. способами до 24.07.2016. Но «оплатить не позднее» и то, что имел в виду, но не прописал Продавец, «задаток должен быть внесен на счет Продавца не позднее» - это разные понятия, они не обозначают одно и то же. Продавец четко указал срок оплаты, но нигде не прописал срок поступления средств на счет. Так же в документации нет четкого определения по выписке со счета - от какой даты будет браться выписка, если задаток должен быть на счете Продавца в срок «не позднее 24 июля 2016г.», то можно было бы в информационном сообщении прописать дату выписки «от, не позднее» 24 июля 2016г.» в п.2. «Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца». В информационном сообщении указаны даты начала, окончания приемки заявок, дата оплаты задатка, ДАТА ПРИЗНАНИЯ претендентов участниками – 29.07.2016г. Вопрос: зачем нужно время Продавцу, именно 5 рабочих дней от момента крайнего дня оплаты (24.07.16г.), крайнего дня принятия заявок (25.07.2016г.) до 29.07.2016г.? По моему мнению, эти дни как раз были необходимы для того, чтобы средства по задатку претендентов с крайнего дня оплаты 24.07.2016 г. могли поступить на счет Продавца, отразиться в выписке на дату принятия решения: кто может стать участником аукциона. Четко прописан срок оплаты, но нигде не прописано информации о том, что средства должны быть зачислены на счет Продавца «не позднее 24 июля 2016г.». Если Продавец изначально ставит обязательным выполнение данного условия (поступление средств на счет), то Продавец ДОЛЖЕН изменить сроки оплаты задатка и прописать дату не позднее которой денежные средства должны быть на счету Продавца. Так же при составлении документации нужно учитывать и не ставить крайние сроки на выходные дни: оплатить «Не позднее 24 июля 2016г.» - это воскресенье, день раньше тоже выходной день-суббота, т.е. изначально претендента на участие в аукционе лишают возможности участия, выполнения условий Продавца: никто в выходной день в Казначействе не сможет произвести зачисление средств на лицевой счет Продавца – муниципальной структуры.

«01» августа 2016г. на сайте <http://torgi.gov.ru/> размещена информация о завершении торгов. То есть аукцион проведен, были два участника: ООО «Альфа-Торг» и физ.лицо. Победитель в «один шаг» признано ООО «Альфа Торг». Из этого следует, второй участник был подставным лицом и изначально не имел намерений участвовать в аукционе. Его пригласили только лишь для того, чтобы аукцион состоялся: для проведения необходимо минимум два участника.

Информирую Вас о том, что в Жалобе от 01.08.2016г. мной была допущена опечатка на втором листе в параграфе 9 по сроку оплаты задатка. Прошу читать верно «В документации о проведении аукциона, указаны сроки оплаты задатка – это ДО 24 ИЮЛЯ 2016г.».

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Анулировать итоги аукциона и остановить заключение договора купли-продажи;
2. Провести внеплановую проверку по фактам нарушения, указанным в жалобе;
3. Признать мою жалобу обоснованной;
4. Признать решение комиссии о допуске Претендентов к участию в аукционе неправомерным;
5. Признать мою заявку соответствующей требованиям информационного сообщения о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества и объявить новую процедуру проведения аукциона.

Приложения:

1. Копия письма о допуске к участию в аукционе;
2. Копия выписки со счета Продавца;
3. Копия мемориального ордера по лицевому счету Продавца.

Заявитель



Н.Н. Карнаух