

## ПРАВОВАЯ КУЛЬТУРА

## Договор с сетевой компанией: как подключить к электросетям свой домик в деревне

С наступлением весенне-летнего сезона происходит традиционный рост обращений граждан в Вологодское УФАС России, жалующихся на сетевые энергетические компании, которые затягивают сроки подключения частных домов и дачных участков к электротеплосетям. О том, как грамотно защищать свои права гражданину, заключившему договор с сетевой компанией на технологическое присоединение к электротеплосетям, мы беседуем с государственным инспектором Вологодского УФАС России Ольгой ФАНИНОЙ.

**- Ольга Сергеевна, чем регламентированы взаимоотношения граждан и сетевых компаний?**

- Все естественные монополии, к которым относятся сетевые компании, контролируются государством. На каждую услугу, будь то технологическое подведение к газовым сетям или к сетям водоотведения, утверждены правила недискриминационного доступа. Технологическое присоединение к электрическим сетям регламентируется Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, в которых определен порядок действий при получении услуги потребителем. Технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и гражданином. Причем, согласно п.6 Правил, сетевая организация не вправе отказать потребителю в заключении договора технологического присоединения.

**- На что следует обратить внимание, заключая договор с сетевой компанией?**

- Прежде всего, гражданин должен внимательно его прочесть. Если возникли какие-то непонятные моменты, нужно их обсудить с сетевой организацией, а не просто подписать договор и ждать,

когда организация исполнит мероприятия по подключению. Необходимо понимать, что технические условия, которые выдаются вместе с документом, обязательны для исполнения не только сетевой организацией, но и для гражданина. В договоре есть перечень мероприятий, которые обязан сделать заявитель (например, сделать проект электроснабжения в пределах своего земельного участка, организовать учет электроэнергии).

Если гражданин о чем-то запрашивает сетевую компанию, это лучше делать в письменном виде, чтобы в случае обращения в антимонопольный орган были подтверждения запросов гражданина.

После того, как гражданин выполнил условия договора в части своих обязательств, он должен письменно уведомить об этом сетевую компанию. На руках гражданина должны остаться доказательства того, что его письмо сетевая организация получила.

**- Сколько времени дается сетевой компании, чтобы подключить объект гражданина к электросетям?**

- Согласно Правилам, срок технологического подключения к электросетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВт включительно, установлен в шесть месяцев, если расстояние до ближайших сетей от участка заявителя составляет не более 300 м в городе и не

более 500 м в сельской местности. Этот срок исчисляется с даты поступления подписанного гражданином экземпляра договора в сетевую компанию.

**- Может ли сетевая компания устанавливать в договоре срок технологического подключения свыше шести месяцев?**

- Включение в договор условий об осуществлении технологического присоединения с нарушением предельных сроков присоединения противоречат Правилам. Если сетевая организация навязывает гражданину подписание дополнительного соглашения о продлении срока выполнения мероприятий по технологическому присоединению или в изначальной редакции договора указывают сроки, превышающие установленные Правилами шесть месяцев, то такие действия сетевой компании не соответствуют Правилам. В то же время Правилами предусмотрено, что в случае, если в ходе проектирования у гражданина возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления должны быть согласованы с сетевой организацией с последующей корректировкой технических условий. Сетевая организация согласовывает указанные изменения технических условий в течение 10 рабочих дней. При этом дополнительная плата с гражданина не взимается.

**- Может ли сетевая компания, затягивая сроки технологического присоединения устройств гражданина, сослаться на то, что гражданин не выполнил необходимые мероприятия на своем земельном участке, которые он обязан выполнить по договору?**

- Сетевая организация независимо от бездействия собственника энергопринимающих устройств, при заключенном договоре должна выполнить мероприятия по технологическому присоедине-

нию в установленные сроки.

**- Что делать потребителю, если сетевая организация в установленные Правилами сроки не подключила его объект к сетям?**

- В таком случае необходимо обратиться в Управление ФАС России по Вологодской области. Антимонопольный орган рассматривает такие жалобы в рамках Кодекса об административной ответственности.

**- Какие документы необходимо предоставить в УФАС?**

- Гражданин должен обратиться к нам с заявлением, которое пишется в произвольной форме. К своему заявлению в антимонопольный орган гражданин должен приложить копии договора и технических условий, а также подтверждение (чек, квитанция), что услуга по подключению оплачена.

**- Какая предусмотрена ответственность сетевой компании за нарушение сроков технологического присоединения?**

- За нарушение сроков технологического присоединения предусмотрена административная ответственность согласно статье 9.21 КоАП РФ. По заявлению гражданина антимонопольный орган возбуждает дело об административном правонарушении, в рамках которого рассматриваются все факты и принимается процессуальное решение. В 2017 году в Вологодское УФАС поступило более 80 таких заявлений от физических лиц. По статье 9.21 КоАП в отношении сетевых компаний было возбуждено 53 административных производства. Общая сумма штрафов, наложенных на сетевые компании в 2017 году, составила более 2 млн рублей.

*Татьяна БАЛАЕВА.*

*Проект реализуется при поддержке Управления информационной политики Правительства Вологодской области.*

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС

## "Лесная амнистия" поможет вологжанам защитить права на земельные участки

Одиннадцатого августа 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель", получивший неофициальное название "лесная амнистия". Закон предусматривает защиту прав граждан, границы участков которых пересекаются с землями лесного фонда.



Данный закон, в частности, предусматривает, что в случае, если, согласно сведениям, содержащимся в государственном лесном реестре или лесном плане субъекта РФ, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав (ЕГРН) этот участок отнесен к иной категории земель, то его принадлежность к категории земель будет определяться в соответствии со сведениями, содер-

жащимися в ЕГРН, либо, при отсутствии таких сведений в ЕГРН, в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки.

Норма о приоритете сведений ЕГРН при определении принадлежности земельного участка к категории земель применяется в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок воз-

никли до 1 января 2016 года.

Напомним, что до принятия закона права на лесные участки, поскольку они находятся в федеральной собственности, оформлялись в упрощенном порядке, без уточнения границ, с риском наложения границ на другие лесные или земельные участки, в результате чего возникли противоречия в лесном реестре и кадастре недвижимости. Теперь же закон защитит в первую очередь бытовую недвижимость граждан

(индивидуальные жилые дома, сады, дачи, огороды), которые оказались в лесном фонде.

Для реализации положений закона на территории области создана межведомственная региональная группа, в состав которой входят представители Управления Росреестра по Вологодской области, филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области, Департамента лесного комплекса, Территориального управления Росимущества, Севлеспроект (филиал ФГУП "Рослесинфорг"). В результате работы межведомственной региональной группы на территории области выявлено 215 пересечений границ земельных и лесных участков, ведётся работа по устранению выявленных противоречий.

**Виктория БОГДАНОВА,**  
заместитель начальника межмуниципального отдела по Харовскому и Сямженскому районам Управления Росреестра по Вологодской области.

*Проект реализуется при поддержке Управления информационной политики Правительства Вологодской области.*