

10.7
10.7

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АКВАПРОДУКТ»

160009, г. Вологда, ул. Зосимовская, д.107, оф. 08/ ИНН 3525399334 КПП 352501001
р/с 40702810300000008022 в ПАО «БАНК СГБ» БИК 041909786 кор/с 3010181080000000786, тел: 59-74-98

Исх. № б/н от 22.06.2018 года

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Вологодской области

160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25

**Жалоба на действия (бездействие)
организатора торгов**

20.06.2018 года были проведены торги по продаже арестованного имущества (земельные участки, должник ЗАО «Племзавод «Заря») по 24 лотам (извещение № №240518/18912850/04 от 26.05.2018 (опубликованное на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Организатором торгов выступает ООО «Центр оказания услуг» (ОГРН 1165958116917. ИНН 5903128956 ОКПО: 05727994, адрес местонахождения, 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 88, офис 616), действующее от имени ТУ Росимущества в Вологодской области на основании государственного контракта № 0130100000518000006-0132989-02 от 10.04.2018 г., и доверенности № 2619 от 10.04.2018 г.

Протоколами окончания приема заявок от 20.06.2018:

№ № 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24 ООО «Аквапродукт» (далее по тексту – Общество) не допущено к участию в торгах по основаниям некомплектности представленных документов к заявкам на участие в торгах, а именно: не представлена копия паспорта директора, выписка из ЕГРЮЛ, решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки, копия паспорта представителя предоставлена ненадлежащим образом.

С указанным решением Организатора торгов Общество не согласно, считает, что оно вынесено с нарушением требований действующего законодательства, по следующим основаниям.

1. Отказ в допуске Общества к участию в торгах принят на основании недостоверной информации.

09.06.2018 года Обществом поданы заявки на участие в торгах по реализации арестованного имущества с приложением полного комплекта документов, согласно требованиям Регламента по торгам, Правилам проведения аукциона по продаже прав на имущество, подлежащее принудительной продаже, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21.10.2013 г. № 938 (Далее по тексту – Правила).

Заявки на участие в торгах, приложенные к ним документы (прошитые, пронумерованные и скрепленные печатью Общества) согласно описям, приняты Организатором торгов без замечаний, о чем свидетельствует отметка о присвоении номера каждой заявке ООО «Аквапродукт» и дате регистрации заявки.

Пунктом 7.2 «Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым представлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»,

утвержденных Росимуществом 11.04.2014 года (далее по тексту – Методические рекомендации) при приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах установленной форме и соответствие приложенных к ней документов, установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке.

В силу требований пункта 7.5. Методических рекомендаций Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в случае, если представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства.

Отметка об отказе в приеме документов с указанием причины отказа делается на копии представленных заявителем документов сотрудником организатора торгов, непосредственно осуществляющим прием документов.

Кроме того, согласно Регламенту по торгам, к участию в торгах допускаются, в частности, юридические лица, предоставившие в сроки, указанные в извещении о проведении торгов, оформленные надлежащим образом документы, согласно списку. В указанном списке такой документ, как копия паспорта директора (руководителя Общества) отсутствует.

Пункт 43 Правил устанавливает список документов, которые прилагаются к заявке на участие в торгах (аукционе). Предоставление копии паспорта директора Правилами не предусмотрено.

Обращаем внимание на то, что согласно указанному пункту Выписка из ЕГРЮЛ может прилагаться к заявке, а в случае ее отсутствия, данный документ запрашивается Организатором торгов самостоятельно.

В силу пункта 45 Правил не допускается требовать от заявителя помимо документов и сведений, предусмотренных пунктом 43 Правил представления иных документов.

Часть 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» устанавливает запрет на не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Таким образом, Организатор торгов, своими действиями нарушило п.п. 7.2, 7.5 Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым представлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», утвержденных Росимуществом 11.04.2014 года, п.п. 43, 45 Правилам проведения аукциона по продаже прав на имущество, подлежащее принудительной продаже, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21.10.2013 г. № 938, ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» необоснованно не допустив ООО «Аквапродукт» к участию в торгах.

2. Организатором торгов допущены нарушения срока рассмотрения заявок на участие в торгах.

В документации о проведении торгов по реализации арестованного имущества указана дата проведения торгов - 20.06.2018 года. Срок приема заявок установлен в период с 28.05.2018 года по 09.06.2018 года.

Согласно Протокола окончания приема заявок рассмотрение заявок на участие в торгах арестованного имущества (ввиду того, что в указанных протоколах имеется соответствующая информация) состоялось 20.06.2018 года.

Пунктом 55 Правил установлено, что срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 10 дней с даты окончания срока подачи заявок, следовательно, срок рассмотрения заявок на участие в торгах истекает 19.06.2018 года.

Решение о том, что ООО «Аквапродукт» не допущено к участию в торгах принято Организатором торгов по всем заявкам за 10 минут до начала торгов по каждому лоту.

Таким образом, Организатором торгов в нарушение п. 55 Правил проведения аукциона по продаже прав на имущество, подлежащее принудительной продаже,

утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21.10.2013 г. № 938, не соблюдены сроки рассмотрения заявок на участие в торгах арестованного имущества.

3. Организатором торгов допущены существенные нарушения порядка проведения торгов, а именно:

А). Согласно документации о торгах шаг аукциона устанавливается комиссией в день проведения аукциона и составляет от 1% до 10% от первоначальной стоимости объекта.

Однако, в силу подпункта 3, пункта 25 Правил документация об аукционе должна содержать сведения о величине повышения начальной цены договора (шаг аукциона).

В силу п. 63 Правил «Шаг аукциона» устанавливается в пределах от 4 до 5 процентов от начальной (минимальной) цены предмета аукциона (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В нарушение п.п. 3, п. 25, п. 63 Правил проведения аукциона по продаже прав на имущество, подлежащее принудительной продаже, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21.10.2013 г. № 938 Организатор торгов в документации о торгах не указал величину повышения начальной цены договора (Шаг аукциона) и указал неверный диапазон определения «Шага аукциона».

Б). Отсутствует Протокол рассмотрения заявок.

Согласно документации о торгах решение комиссии о допуске и об отказе в допуске претендентов к участию в торгах оформляется единым «Протоколом окончания приема и регистрации заявок».

Однако 20.06.2018 года были оформлены Протоколы окончания приема заявок.

Согласно пункту 57 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 36 и 38 Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, или положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В нарушение п. 57 Правил проведения аукциона по продаже прав на имущество, подлежащее принудительной продаже, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21.10.2013 г. № 938 Организатором торгов не составлен Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах арестованного имущества и не указаны положения Правил и Регламента торгов, которые ООО «Аквапродукт» не исполнило при подаче заявки на участие в торгах.

В). ООО «Аквапродукт» как участнику торгов арестованного имущества, не предоставлена возможность реализовать свое право на участие в торгах.

Согласно журналам регистрации участников публичных торгов, в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене, по продаже арестованного недвижимого имущества по каждому лоту, ООО «Аквапродукт» зарегистрировано как участник торгов, следовательно, присвоен статус «Участника торгов».

Согласно пункту 1.1. Методических рекомендаций, утвержденных Росимуществом 11.04.2014 года, Участник торгов - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов к участию в торгах.

Однако одновременно с присвоением статуса «Участника торгов» Протоколами № № 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24 от 20.06.2018 года Общество не допущено к участию в торгах.

Нарушения, допущенные организатором публичных торгов, признаются существенными, если с учетом конкретных обстоятельств они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов заинтересованных лиц.

Отметим следующий факт, что в ходе проведения торгов, из допущенных к торгам лиц, только один участник поднимал первоначальную стоимость лота на шаг аукциона. Остальные принимали формальное участие в торгах. В связи с чем есть основания полагать, что только один участник торгов был заинтересован в приобретении имущества.

В случае допуска ООО «Аквапродукт» к участию в торгах, как лицо, заинтересованное в приобретении имущества, цена продажи по лотам была бы выше, что повлияло бы на удовлетворение требований кредиторов в большем объеме.

Противоправное отстранение лица от участия в торгах в силу нормы абзаца третьего пункта 1 статьи 449 ГК РФ является достаточным основанием для признания торгов недействительными.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 449 ГК РФ, ч. 1 ст. 15, ч. 1, ч. 2 ст. 17, п. 3.1, ч. 1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" просим признать недействительными публичные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме предложений цены, по продаже арестованного недвижимого имущества по 24 лотам:

1. ЛОТ №1(пор.268): Земельный участок для сельскохозяйственного производства, площадью 1000 кв.м., кад.№35:28:0102013:223, соб-к: ЗАО "Племзавод "Заря", адрес: Вологодская область, Грязовецкий р-н, с/а Перцевская, вне границ деревни Верхнее Васильевское.

2. ЛОТ №2(пор.268): Земельный участок для сельскохозяйственного производства, площадью 1000 кв.м., кад.№35:28:0102013:224, соб-к: ЗАО "Племзавод "Заря", адрес: Вологодская область, Грязовецкий р-н, с/а Перцевская, вне границ деревни Верхнее Васильевское.

3. ЛОТ №3(пор.268): Земельный участок для сельскохозяйственного производства, площадью 1000 кв.м., кад.№35:28:0102013:226, соб-к: ЗАО "Племзавод "Заря", адрес: Вологодская область, Грязовецкий р-н, с/а Перцевская, вне границ деревни Верхнее Васильевское.

4. ЛОТ №4(пор.268): Земельный участок для сельскохозяйственного производства, площадью 8000 кв.м., кад.№35:28:0102013:228, соб-к: ЗАО "Племзавод "Заря", адрес: Вологодская область, Грязовецкий р-н, с/а Перцевская, вне границ деревни Нижнее Васильевское.

5. ЛОТ №5(пор.266): Земельный участок для сельскохозяйственного производства, площадью 243000 кв.м., кад.№35:28:0102026:267, соб-к: ЗАО "Племзавод "Заря", адрес: Вологодская область, Грязовецкий р-н, с/а Перцевская, вне границ деревни Илейкино.

6. ЛОТ №6(пор.266): Земельный участок для сельскохозяйственного производства, площадью 3000 +/-1541 кв.м., кад.№35:28:0102004:89, соб-к: ЗАО "Племзавод "Заря", адрес: Вологодская область, Грязовецкий р-н.

7. ЛОТ №7(пор.266): Земельный участок для сельскохозяйственного производства, площадью 19000 +/-1206 кв.м., кад.№35:28:0102004:90, соб-к: ЗАО "Племзавод "Заря", адрес: Вологодская область, Грязовецкий р-н.

8. ЛОТ №8(пор.264,313): Земельный участок для сельскохозяйственного производства, площадью 245000 +/-4331 кв.м., кад.№35:28:0102026:292, соб-к: ЗАО "Племзавод "Заря", адрес: Вологодская область, Грязовецкий р-н.

9. ЛОТ №9(пор.264,313): Земельный участок для сельскохозяйственного производства, площадью 346000 +/-5147 кв.м., кад.№35:28:0102026:293, соб-к: ЗАО "Племзавод "Заря", адрес: Вологодская область, Грязовецкий р-н.

10. ЛОТ №10(пор.264,313): Земельный участок для сельскохозяйственного производства, площадью 72000 +/-2348 кв.м., кад.№35:28:0102026:303, соб-к: ЗАО "Племзавод "Заря", адрес: Вологодская область, Грязовецкий р-н.

11. ЛОТ№11(пор.264,313): Земельный участок для сельскохозяйственного производства, **пл.5000+/-1107**кв.м., кад.№35:28:0102026:304, соб-к: ЗАО "Племзавод "Заря", адрес: Вологодская область, Грязовецкий р-н.
12. ЛОТ№12(пор.267,312): Земельный участок для сельскохозяйственного производства, **пл.33000+/-1590**кв.м., кад.№35:28:0102004:78, соб-к: ЗАО "Племзавод "Заря", адрес: Вологодская область, Грязовецкий р-н.
13. ЛОТ№13(пор.267,312): Земельный участок для сельскохозяйственного производства, **пл.74000+/-2380**кв.м., кад.№35:28:0102004:79, соб-к: ЗАО "Племзавод "Заря", адрес: Вологодская область, Грязовецкий р-н.
14. ЛОТ№14(пор.267,312): Земельный участок для сельскохозяйственного производства, **пл.11000+/-918**кв.м., кад.№35:28:0102004:80, соб-к: ЗАО "Племзавод "Заря", адрес: Вологодская область, Грязовецкий р-н.
15. ЛОТ№15(пор.267,312): Земельный участок для сельскохозяйственного производства, **пл.29000+/-1490**кв.м., кад.№35:28:0102004:81, соб-к: ЗАО "Племзавод "Заря", адрес: Вологодская область, Грязовецкий р-н.
16. ЛОТ№16(пор.267,312): Земельный участок для сельскохозяйственного производства, **пл.131600+/-3174**кв.м., кад.№35:28:0102004:82, соб-к: ЗАО "Племзавод "Заря", адрес: Вологодская область, Грязовецкий р-н.
17. ЛОТ№17(пор.267,312): Земельный участок для сельскохозяйственного производства, **пл.485000+/-6094**кв.м., кад.№35:28:0102004:84, соб-к: ЗАО "Племзавод "Заря", адрес: Вологодская область, Грязовецкий р-н.
18. ЛОТ№18(пор.267,312): Земельный участок для сельскохозяйственного производства, **пл.63000+/-2196**кв.м., кад.№35:28:0102004:86, соб-к: ЗАО "Племзавод "Заря", адрес: Вологодская область, Грязовецкий р-н.
19. ЛОТ№19(пор.267,312): Земельный участок для сельскохозяйственного производства, **пл.575755+/-6639**кв.м., кад.№35:28:0102004:87, соб-к: ЗАО "Племзавод "Заря", адрес: Вологодская область, Грязовецкий р-н.
20. ЛОТ№20(пор.305): Земельный участок для сельскохозяйственного производства, **пл.82000**кв.м., кад.№35:28:0102026:266, соб-к: ЗАО "Племзавод "Заря", адрес: Вологодская область, Грязовецкий р-н, с/а Перцевская, вне границ деревни Кроплево.
21. ЛОТ№21(пор.305): Земельный участок для сельскохозяйственного производства, **пл.2064000**кв.м., кад.№35:28:0102008:51, соб-к: ЗАО "Племзавод "Заря", адрес: Вологодская область, Грязовецкий р-н, с/а Перцевская, вне границ деревни Чахлово.
22. ЛОТ№22(пор.305): Земельный участок для сельскохозяйственного производства, **пл.63000**кв.м., кад.№35:28:0102026:263, соб-к: ЗАО "Племзавод "Заря", адрес: Вологодская область, Грязовецкий р-н, с/а Перцевская, вне границ деревни Полтинино.
23. ЛОТ№23(пор.305): Земельный участок для сельскохозяйственного производства, **пл.444000**кв.м., кад.№35:28:0102001:138, соб-к: ЗАО "Племзавод "Заря", адрес: Вологодская область, Грязовецкий р-н, с/а Перцевская, вне границ деревни Михалево.
24. ЛОТ№24(пор.334): Земельный участок для сельскохозяйственного производства, **пл.696000**кв.м., кад.№35:28:0102013:245, соб-к: ЗАО "Племзавод "Заря", адрес: Вологодская область, Грязовецкий р-н,

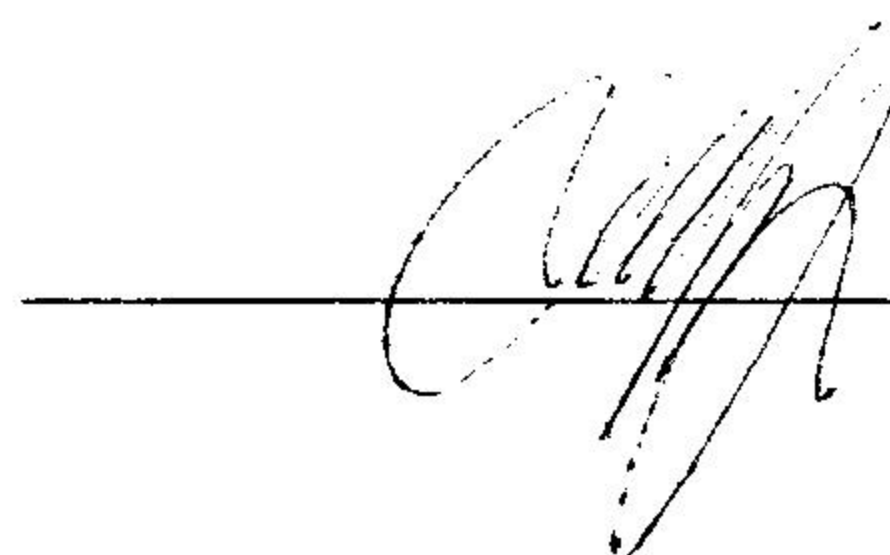
проведенные 20 июня 2018 года Организатором торгов ООО «Центр оказания услуг» от имени ТУ Росимущества в Вологодской области.

Приложение:

1. Аукционная документация – на 7 л., в 1 экз.;
2. Копии заявок на участие в торгах по реализации арестованного имущества №№ 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, принятые 09.06.2018 года – на 24 л., в 1 экз.;
3. Копии описей к заявкам №№ 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138 на участие в торгах по реализации арестованного имущества – на 24 л., в 1 экз.;
4. Копия журнала регистрации участников публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже арестованного имущества по каждому лоту – на 1 л., в 1 экз.;
5. Копия протокола № 1/1 окончания приема заявок от 20.06.2018 года – на 1 л., в 1 экз.;

6. Копия протокола № 1/2 окончания приема заявок от 20.06.2018 года – на 1 л., в 1 экз.;
7. Копия протокола № 1/3 окончания приема заявок от 20.06.2018 года – на 1 л., в 1 экз.;
8. Копия протокола № 1/4 окончания приема заявок от 20.06.2018 года – на 1 л., в 1 экз.;
9. Копия протокола № 1/5 окончания приема заявок от 20.06.2018 года – на 1 л., в 1 экз.;
10. Копия протокола № 1/6 окончания приема заявок от 20.06.2018 года – на 1 л., в 1 экз.;
11. Копия протокола № 1/7 окончания приема заявок от 20.06.2018 года – на 2 л., в 1 экз.;
12. Копия протокола № 1/8 окончания приема заявок от 20.06.2018 года – на 1 л., в 1 экз.;
13. Копия протокола № 1/9 окончания приема заявок от 20.06.2018 года – на 1 л., в 1 экз.;
14. Копия протокола № 1/10 окончания приема заявок от 20.06.2018 года – на 1 л., в 1 экз.;
15. Копия протокола № 1/11 окончания приема заявок от 20.06.2018 года – на 1 л., в 1 экз.;
16. Копия протокола № 1/12 окончания приема заявок от 20.06.2018 года – на 1 л., в 1 экз.;
17. Копия протокола № 1/13 окончания приема заявок от 20.06.2018 года – на 1 л., в 1 экз.;
18. Копия протокола № 1/14 окончания приема заявок от 20.06.2018 года – на 1 л., в 1 экз.;
19. Копия протокола № 1/15 окончания приема заявок от 20.06.2018 года – на 2 л., в 1 экз.;
20. Копия протокола № 1/16 окончания приема заявок от 20.06.2018 года – на 1 л., в 1 экз.;
21. Копия протокола № 1/17 окончания приема заявок от 20.06.2018 года – на 1 л., в 1 экз.;
22. Копия протокола № 1/18 окончания приема заявок от 20.06.2018 года – на 1 л., в 1 экз.;
23. Копия протокола № 1/19 окончания приема заявок от 20.06.2018 года – на 1 л., в 1 экз.;
24. Копия протокола № 1/20 окончания приема заявок от 20.06.2018 года – на 1 л., в 1 экз.;
25. Копия протокола № 1/21 окончания приема заявок от 20.06.2018 года – на 1 л., в 1 экз.;
26. Копия протокола № 1/22 окончания приема заявок от 20.06.2018 года – на 1 л., в 1 экз.;
27. Копия протокола № 1/23 окончания приема заявок от 20.06.2018 года – на 1 л., в 1 экз.;
28. Копия протокола № 1/24 окончания приема заявок от 20.06.2018 года – на 1 л., в 1 экз.;
29. Копия доверенности на представителя – на 1 л., в 1 экз.

Представитель по доверенности



И.В. Строгалева