

*Судья ОА
для решения вопроса
А.А. Дучева
С.А. Сидорова*

Вологодское УФАС России

От Мичурина Алексея Олеговича,
Вологодская область, Междуреченский район,
с. Шуйское, ул. Сухонская-Набережная, д.44,
modal972@yandex.ru, 8-900-539-73-12.

Жалоба на действия (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи рассматривается антимонопольным органом в течение пяти рабочих дней со дня поступления жалобы.

ЖАЛОБА

в порядке статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»
от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 23.04.2018)

на проведение торгов по извещению № 160418/0125591/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 16.04.2018, дата окончания приема заявок на участие 14.05.2018, организатор торгов КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (125591), ИНН: 3518001859, ОГРН: 1033500705193, адрес регистрации: 161300, Вологодская обл, Тотемский р-н, г Тотьма, ул Володарского, д. 4, местоположение: 161300, Вологодская область, Тотемский район, г. Тотьма, ул. Володарского, д.4, номер контактного телефона: 8(81739)23236,21095

07 мая 2018 года мною принято решение об участии в аукционе согласно извещения 160418/0125591/01 Лот 1 Гараж (кадастровый номер 35:14:0704030:37), назначение: нежилое, общая площадь 64,9 кв. м, этаж- 1, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Тотьма, ул. Красная горка, д.1 с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0704030:50), площадью 806 кв.м. В Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района я направил почтой России заявку установленной формы на участие в аукционе.

По реквизитам, указанным в пп.2 п.3 Информационного сообщения о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, я отправил денежные средства на оплату задатка в размере 21800 рублей.

Дословно пп.2 п.3 Информационного сообщения изложен таким образом:

2. Порядок, срок внесения задатка и его возврата:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счёт Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: УФК по Вологодской области (Департамент финансов Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района, л.с.85130.002.1), ИНН/КПП 3518001859/351801001, р/с 40302810512005000061 Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г.Вологда, БИК 041909644, к/с 30101810300000000644, КБК 8510000000000000000 т.с.040000. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца, моментом оплаты считается день зачисления на указанные счета денежных средств. Срок зачисления на указанный счет не позднее 14 мая 2018 года.

Управление
Федеральной антимонопольной
службы по Вологодской области
« 21 » 05 20 18 г.
вход, № 209-0Г

вном

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Деньги в уплату задатка с моего счёта списаны банком согласно реквизитов, указанных в информационном сообщении, 11 мая 2018 года. Каких-либо операций возврата указанной денежной суммы по состоянию на 18 мая 2018 года не имеется. Пятидневный срок (максимальный) для проведения банковской операции истек.

17 мая 2018 года на сайте torgi.gov.ru размещена информация о том, что я не признан участником по причине не поступления в установленный срок задатка на счет, указанном в информационном сообщении.

Реквизиты счёта внесены в платёжный документ в точном соответствии с информационным сообщением, пп2, п.3 информационного сообщения.

В УФК по Вологодской области пояснили, что реквизиты, прописанные для оплаты задатка, неверные, так как лицевых счетов по типу 851.30.002.1 в УФК по Вологодской области не имеется, предположили, что это лицевой счёт для временного аккумуляции денежных средств в Департаменте финансов Вологодской области, так именно лицевые счета Департамента финансов Вологодской области имеют подобную структуру.

При этом специалисты Управления Федерального казначейства по Вологодской области в телефонной консультации сообщили, что Департамент финансов Вологодской области не имеет отношения к УФК по Вологодской области.

В результате того, что в информационном сообщении организатором аукциона указаны неверные реквизиты для перечисления задатка, я не допущен к участию в аукционе, назначенном на 21 мая 2018 года.

В результате халатности должностного лица, ответственного за размещение аукционной документации, у меня пропали денежные средства в размере 21800 рублей.

Таким образом, организатор аукциона - Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района умышленно, либо в результате ненадлежащего отношения к исполнению своих должностных обязанностей ответственного за размещение аукционной документации должностного лица Антуфьевой Натальи Анатольевны, допустил ограничение круга потенциальных конкурентов, так как указал недостоверные данные для перечисления задатка: получателем задатка указано Управление Федерального казначейства по Вологодской области вместо Департамента финансов Вологодской области, что, в итоге, привело к уменьшению возможности участия в торгах потенциальных покупателей.

Выводы о том, что иные участники оплатили задаток и признаны участниками, не могут иметь место, так как (при дальнейшем изучении информации по извещению) в открывающемся окне прикреплены реквизиты с получателем счёта: Департамента финансов Вологодской области. Но во-первых, этот формат не является информационным сообщением. Во-вторых, данных реквизитов для оплаты задатка не обнаружено на сайте администрации Тотемского района.

В результате организатором аукциона нарушены п.6 и 8 ст.13 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", п. «а», «б», п.3, п.6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе".

В соответствии с выше изложенным, прошу:

1. Разместить жалобу в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы;
2. Рассмотреть жалобу в течение пяти рабочих дней со дня поступления жалобы;
3. Признать мою жалобу обоснованной;
4. Приостановить торги на период рассмотрения моей жалобы;
5. Отменить протокол определения участников от 16.05.2018г. по лоту №1;
6. Обязать организатора аукциона - Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района осуществить розыск денежной суммы в размере 21800 рублей, уплаченной мной для участия в данном аукционе;
7. Обязать организатора признать меня участником аукциона;
8. Применить к организатору аукциона - Комитету имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района, а также к членам аукционной комиссии меры административного воздействия в виде административного штрафа по результатам рассмотрения моей жалобы.

Приложение: платежный документ онлайн-банка.



А. О. Мичурин

17.05.2018

