

Место нахождения: 623782, Свердловская область, г. Артемовский, ул. Мичурина, 28, ИНН 662845035339, ОГРН 317665800206908
Адрес для почтовых отправлений: 623782, Свердловская область, г. Артемовский, ул. Мичурина, 28
E-mail: igorgolenduhin@mail.ru, телефон: 8-950-556-65-91

04.05.2018

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Свердловской области
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11

Жалоба

Основной деятельностью ИП Голендухин И.И. является управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Один из способов приобретения имущества является покупка его на электронных площадках.

22 апреля 2018 года на площадке bankruptcy.lot-online.ru было размещено публичное предложение по лоту РАД-135588 (Квартира (2-хк., эт. 1 в 9-тиэтажном панельном ж/б доме, общ. пл. 42,4 кв. м., кад.(усл.) № 66:41:0304029:1376, г. Екатеринбург, ул. Ясная, д. 34, корп. 2, кв. 110), в залоге у ПАО СБЕРБАНК), стоимость которого составляет 2 246 745 рублей 60 коп. Должник: Физическое лицо Котляров Владислав Борисович (ИНН 667416371605, номер дела о банкротстве А60-39106/2016, номер объявления торгов в ЕФРСБ 2635788)

По данному лоту в публичном доступе отчета оценщика о стоимости имущества не имеется. Отсюда следует, что оценка имущества либо не производилась, либо не опубликована в установленном законом порядке. Во всяком случае, подчерпнуть самостоятельно сведения об имуществе без осмотра квартиры потенциальный покупатель не может. К существенным условиям договора купли – продажи закон относит, в том числе и достоверную информацию о состоянии предмета договора, в данном случае квартиры. Во время телефонного разговора с арбитражным управляющим, а по совместительству организатором торгов Шалыго Александром Петровичем (ИНН 352600276830, СРО НП СРО АУ "РАЗВИТИЕ" (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Развитие"), который состоялся 26.04.2018 г. то, есть во время течения 1-го этапа публичного предложения мне в осмотре реализуемого имущества было отказано. Организатор торгов заявил, что имущество должника он показать может только после 05 мая 2018 года и то не точно, поскольку это потребует от него организационных усилий: он является жителем другого региона, его представитель Крутогуз Игорь является жителем другого региона, а в самой квартире проживают люди. Согласно абзацу 3 пункта 9 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» «Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том

Вх. № 01-8944
04 / 05 / 20 18

Индивидуальный предприниматель

Голендухин И. И.

Место нахождения: 623782, Свердловская область, г. Артемовский, ул. Мичурина, 28, ИНН 662845035339, ОГРН 317665800206908
Адрес для почтовых отправлений: 623782, Свердловская область, г. Артемовский, ул. Мичурина, 28
E-mail: igorgolenduhin@mail.ru, телефон: 8-950-556-65-91

числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов».

Из вышесказанного я делаю вывод о том, что торги их организатором Шальго А.П. проводятся с нарушением закона и ущемляют интересы потенциальных покупателей с ограничением свободы конкуренции.

Прошу Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области принять меры по моему обращению, провести в отношении Шальго А.П. проверку, привлечь его к предусмотренному законом виду ответственности, а так же отменить торги по лоту РАД-135588 в части публичного предложения. Так же прошу обязать Шальго А.П. обеспечить равноценный для всех участников доступ к реализуемому имуществу и имеющимся правоустанавливающим документам на любой стадии проводимых торгов.

В приложении представлена переписка посредством СМС между мной и Шальго А.П.

ИП Голендухин И.И.


