

Фамилия И.О.
для рассмотрения
передаче ст. 17.1 135-ФЗ
В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Вологодской области
160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25

В.И.
04.05.18

Почтаевы АН
для рассмотрения

Заявитель: общество с ограниченной
ответственностью «Эпицентр»
Адрес: 160000, г. Вологда, ул. Леденцова,
36-21
e-mail: epicentr.torgi@gmail.com
тел. (8172) 33-08-52

Лицо, чьи действия обжалуются:
общество с ограниченной
ответственностью «Троя»
(организатор торгов)
Адрес: 160000, г. Вологда, ул. Мира,
д. 17, оф. 210
тел. (8172) 72-92-30

Жалоба на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 17.10.2017 по делу № А13-244/2017 общество с ограниченной ответственностью «Крокус» признано банкротом, открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Колосов Дмитрий Николаевич.

В рамках дела о банкротстве обществом «Крокус» были объявлены торги (публикация в ЕФРСБ № 2529196 от 15.03.2018) по продаже следующего имущества должника (далее – имущество):

- право требования дебиторской задолженности с ООО «Рикторг» (ИНН 3525019046) в размере 3 657 285,49 рубля; право требования дебиторской задолженности с ООО «Альяс Северо-Запад» (ИНН 7802271008) в размере 39 757 476,75 рубля.

Организатором торгов являлось общество с ограниченной ответственностью «Троя» (160000, г. Вологда, ул. Мира, д. 17, офис 210, ИНН 3525388420). Торги проводились 27.04.2018 в 10:00 на электронной площадке «Российский аукционный дом» по адресу – <http://lot-online.ru>.

Согласно условиям проведения торгов, для участия в торгах претенденту необходимо было не позднее 23.04.2018 внести задаток в размере 10% от начальной цены имущества, что составляет 81 700 рублей. Задаток подлежал внесению на счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель – ООО «Троя», ИНН 3525388420, расчетный счет № 40702810412000016352 в доп. офисе № 8638/029 ПАО Сбербанк г. Вологда, корреспондентский счет № 30101810900000000644, БИК 041909644.

По итогам приёма заявок на участие в торгах были допущены 2 претендента (протокол об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Крокус» РАД-131401):

- ООО «Эпицентр»;

Управление
Федеральной антимонопольной
службы по Вологодской области
« 04 » « 05 » 20 18 г.
вход. № 2066

- ООО «Зернопродукт» (ИНН 3523020582, 162713, Вологодская обл., Череповецкий р-н, д. Коротово, ул. Ленина, д. 8, пом. 6).

Победителем торгов признано ООО «Зернопродукт» (протокол о результатах проведения торгов по лоту РАД-131401).

Полагаем, что действия организатора торгов по допуску к торгам общества «Зернопродукт» являются незаконными, поскольку оно не внесло задаток за участие в торгах и, как следствие, не имело право принимать в них участие.

Согласно п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – закон о банкротстве) решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если (в том числе) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с п. 17 ст. 110 закона о банкротстве если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

Таким образом, в результате незаконного допуска к торгам общества «Зернопродукт» общество «Эпицентр» как единственный участник торгов лишилось права на заключение договора купли-продажи имущества по предложенной им цене.

На основании изложенного, п. 12, 17 ст. 110 закона о банкротстве, п. 1 ч. 1, ч. 4 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «Троя», выразившиеся в допуске ООО «Зернопродукт» к участию в торгах по продаже имущества ООО «Крокус» (лот № РАД-131401), проводившихся 27.04.2018 в 10:00 на электронной площадке «Российский аукционный дом» по адресу – <http://lot-online.ru>;

2. Истребовать в ПАО Сбербанк г. Вологда, доп. офис №8638/029 (г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 33) сведения о поступлении на расчетный счет ООО «Троя» № 40702810412000016352 задатка в размере 81 700 рублей от ООО «Зернопродукт».

Приложение:

1. Документ, подтверждающий полномочия руководителя;
2. Копия решения Арбитражного суда Вологодской области от 17.10.2017 по делу № А13-244/2017;
3. Копия публикации на сайте ЕФРСБ № 2529196 от 15.03.2018;
4. Распечатка электронного протокола об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «Крокус» РАД -131401;
5. Распечатка электронного протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона по продаже имущества ООО «Крокус» РАД -131401.

Директор
ООО «Эпицентр»

О.С. Клыпин