

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЭЛЕКТРОМАШ»  
180600, г. Псков, Октябрьский пр., 27**

ИНН 6027057742

р/с 40702810100024307624 в Петербургском филиале ЗАО «Юникредит Банк» г. Санкт-Петербург

к/с 30101810800000000858

БИК 044030858

---

№ 75 от 05.03.2018 г.

**Вологодское УФАС России**  
Пушкинская, 25, Вологда, 160000  
[to35@fas.gov.ru](mailto:to35@fas.gov.ru)

**Заявитель: ООО «Торговый Дом «Электромаш»**  
180600, г. Псков, Октябрьский пр., 27  
[melnikova@vhc.ru](mailto:melnikova@vhc.ru)

**Организатор торгов: конкурсный управляющий ОАО «Транс-Альфа Электро»  
Федоров Алексей Владимирович**  
Член НП «Центр финансового оздоровления  
предприятий агропромышленного комплекса»  
Адрес: 162602, г. Череповец, ул. Ленина, 80-офис 211

### **ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**

Согласно Письма Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. N РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом

для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Исходя из положений пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия оформляется договором купли-продажи, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 23.06.2017 г. (дата объявления резолютивной части решения – 15.06.2017) ликвидируемое ОАО «Транс-Альфа ЭЛЕКТРО» (должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введено конкурсное производство сроком на 6 месяцев, конкурсным управляющим должника назначен Федоров А.В.

Определением Арбитражного суда Вологодской области от 21.12.2017 процедура конкурсного производства ОАО «Транс-Альфа ЭЛЕКТРО» продлена на 6 месяцев с 15.12.2017 года.

В соответствии с п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и ст.110, 111, 139 Закона о банкротстве. Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 утв. порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения торгов при продаже имущества должника).

Конкурсный управляющий должника 19 февраля 2018 г. опубликовал в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ):

- 1) сообщение об определении ПАО «Сбербанк» (конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества) начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога;
- 2) объявление о проведении торгов указанного имущества.

Предметом торгов является недвижимое имущество в количестве 37 единиц по списку в соответствии с приложением № 1 к Положению о торгах, на сумму 101 350 176,25 руб., а также движимое имущество в количестве 386 единиц по списку в соответствии с Приложением № 2 к указанному Положению о торгах, на сумму 16 805 430 руб., всего на общую сумму 118 155 606,25 руб.

Дата и время начала подачи заявок – с 26.02.2018, 16 часов 00 минут. Дата и время окончания подачи заявок – 04.04.2018, 14 часа 00 минут.

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его реализации. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пп. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве установлена обязанность организатора торгов опубликовать не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Закон о банкротстве не содержит иного, отличного от указанного в ст. 110 Закона о банкротстве срока для публикации сообщения о продаже имущества должника.

Таким образом, информация о продаже имущества должна быть опубликована не менее чем за 30 дней до начала проведения торгов. В противном случае, являлось бы неисполнимым соблюдение требований к содержанию сообщения о продаже, установленных ст. 110 Закона о банкротстве. Соблюдение данного срока направлено на обеспечение равного доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе на обеспечение возможности для потенциальных покупателей зарегистрироваться на электронной площадке и сформировать документацию, необходимую для участия в торгах, своевременно оплатить задаток.

Также следует отметить, что при соблюдении указанного срока размещения извещения о проведении торгов заявитель сможет сформировать задаток заранее и предложить цену за имущество, действующую в первый период снижения начальной цены, в то время как при публикации информационного сообщения с нарушением сроков он будет лишен возможности аккумулировать необходимые денежные средства, подготовить заявку, зарегистрироваться на ЭТП и будет способен принять участие в торгах в иные периоды действия начальной цены, когда стоимость имущества будет ниже начальной, на основании чего можно сделать вывод, что тем самым нарушаются не только интересы потенциальных участников торгов, но и кредиторов, которые заинтересованы в продаже имущества по максимально высокой цене.

В нарушение указанных норм Закона о банкротстве конкурсный управляющий 19.02.2018 опубликовал сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника, датой начала приема заявок на участие в торгах установлена 26.02.2018.

При изложенных обстоятельствах ООО «Торговый Дом «Электромаш», являющийся конкурсным кредитором, включенным в реестр требований должника ОАО «Транс-Альфа ЭЛЕКТРО» (Определением Арбитражного суда Вологодской области по делу № А13-8106/2013 от 11.12.2017 года в сумме 264 717 287,35 рублей, Определением Арбитражного суда Вологодской области от 28.03.2018 года в сумме 32 405 000 рублей) приходит к выводу о нарушении организатором торгов срока опубликования информации о проведении торгов, установленного п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, что нарушает интересы ООО «ТД ЭТМ» как кредитора,

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **Прошу**

1. Признать в действиях конкурсного управляющего ОАО «Транс-Альфа ЭЛЕКТРО» Федорова А.В. при продаже имущества должника нарушение пп. 8, 9 ст. 110 Закона о банкротстве, выразившегося в нарушении сроков опубликования извещения о проведении торгов и сроков подачи заявок на участие в торгах.
2. Приостановить торги по продаже имущества до момента принятия решения по настоящей жалобе.
3. Выдать конкурсному управляющему ОАО «Транс-Альфа ЭЛЕКТРО» Федорову А.В. обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложение:

1. Копия Объявления о проведении торгов.
2. Документ, подтверждающий полномочия на подписание жалобы.

Генеральный директор  
ООО «ТД «Электромаш»

О.В. Кочетков