

Боньбаева И. А.
Б. А.

Управление Антимонопольной службы по Вологодской области

Адрес: Пушкинская, 25, Вологда, 160000

ОАО «Птицефабрика «Шекснинская»

Конкурсному управляющему Белоглазовой Е.Н.

162572, Вологодская обл., Шекснинский район., д. Нифантово

Белоглазова Е. Н.
Конкурсному управляющему

ООО «Онегафинансгруп»

125373, г. Москва, Походный проезд, д.4, корп.1, офис 705, ИНН 7733902517

ООО «МК –Сервис»

162600, Россия, г. Череповец, Вологодская область, ул. Городского питомника, д. 3, оф. 1

От ООО «Вологодский АГРОКОМПЛЕКС»

160521, Вологодская обл., Вологодский район., Ермаково, Кольцевая, д. 7, оф. 12

Заявление о признании торгов по продаже имущества ОАО «Птицефабрика «Шекснинская» недействительными.

Решением Арбитражного суда Вологодской области суда от 26 декабря 2013 года ОАО «Птицефабрика «Шекснинская» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Определением от 23 мая 2014 года конкурсным управляющим должника утверждена Белоглазова Елена Николаевна.

ООО «Вологодский Агрокомплекс» (ИНН 3507313528, ОГРН 1173525022417) является арендатором имущества всех крупнейших птицефабрик Вологодской области, в т.ч. ОАО «Птицефабрика «Ермаково», ЗАО «Вологодская птицефабрика», ОАО «Птицефабрика «Шекснинская».

Конкурсный управляющий Белоглазова Е.Н. 27.12.2016 обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании Общества сельскохозяйственной организацией и применении к должнику положений параграфа 3 «Банкротство сельскохозяйственных организаций» главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). В ходе рассмотрения заявления в суде первой инстанции конкурсный управляющий Белоглазова Е.Н. отказалась от заявленных требований. Определением суда первой инстанции от 30.06.2017 отказ конкурсного управляющего от заявленных требований принят, производство по заявлению прекращено. Постановлением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 27.09.2017 указанное определение оставлено без изменения. Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа

12 03 18
1041

определение Арбитражного суда Вологодской области от 30.06.2017 и постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 27.09.2017 по делу № А13-71/2013 отменены, дело направлено на новое рассмотрение. Дата нового рассмотрения вышеназванного вопроса по существу 12.04.2018г.

Несмотря на то, что вопрос о признании Общества сельскохозяйственной организацией до настоящего времени не рассмотрен, конкурсный управляющий Белоглазова Е.Н. продолжала проводить торги по продаже имущества ОАО «Птицефабрика «Шекснинская» игнорируя положения параграфа 3 «Банкротство сельскохозяйственных организаций» главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

07.03.2018г. на сайте ЕФРСБ конкурсным управляющим ОАО «Птицефабрика «Шекснинская» было опубликовано сообщение (№2519534) о том, что торги состоялись, имущество Должника продано. Победитель торгов - ООО "Онегафинансгруп" (125373, г. Москва, Походный проезд, д.4, корп.1, офис 705, ИНН 7733902517, ОГРН 5147746363200) Цена продажи: 182 834 546,76 рублей.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ОАО «Птицефабрика «Шекснинская» Белоглазова Е.Н.

Учитывая, что покупатель – ООО «Онегафинансгруп» не является сельскохозяйственной организацией, зарегистрировано и ведет свою деятельность в г.Москва, считаем проведенные торги грубым нарушением норм законодательства о несостоятельности (банкротстве), т.к. продажа имущества Должника до рассмотрения вопроса о признании Общества сельскохозяйственной организацией недопустима, нарушает права кредиторов должника, а так же иных сельскохозяйственных организаций, расположенных в Вологодской области. Согласно пункту 1 статьи 179 Закона о банкротстве продажа предприятия должника - сельскохозяйственной организации и выставленного на торги единым лотом производственно-технологического комплекса должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 Закона о банкротстве; оценка имущества должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в порядке, установленном статьей 130 названного Закона. В соответствии с пунктом 2 статьи 179 Закона о банкротстве преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном абзацем четвертым пункта 1 данной статьи, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная

сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

ООО «Вологодский Агрокомплекс» (ИНН 3507313528, ОГРН 1173525022417) является сельскохозяйственной организацией, имеет в собственности свое птицепоголовье (около 1 200 000 голов), которое располагается в арендованном имущественном комплексе ОАО «Птицефабрика «Шекснинская», является потенциальным покупателем имущества должника.

Как потенциальный покупатель имущества должника, полагавший, что до рассмотрения вопроса о признании за Должником статуса сельскохозяйственной организацией торги проводиться не будут, считаю проведенные конкурсным управляющим торги незаконными, противоречащим нормам законодательства РФ, нарушающими права третьих лиц.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь положениями законодательства РФ,

Прошу:

Прошу проверить законность проведенных торгов по продаже имущества ОАО «Птицефабрика «Шекснинская».

Признать торги по продаже имущества ОАО «Птицефабрика «Шекснинская» недействительными.

Вынести предписание об аннулировании торгов по продаже имущества ОАО «Птицефабрика «Шекснинская», организатору торгов, конкурсному управляющему ОАО «Птицефабрика «Шекснинская» Белоглазовой Елене Николаевне, предписание об отмене протокола об определении участников торгов и протокола о результатах торгов.

Приложения:

1. Копия решения Арбитражного суда Вологодской области по делу № А13-71/2013 от 26.12.2013 г.
2. Копия Постановления Арбитражного суда Северо-Западного округа по делу №А13-71/2013 от 21.11.2017 г.
3. Выписки из ЕГРЮЛ в отношении должника
4. Выписки из ЕГРЮЛ в отношении заинтересованного лица
5. Копия протокола о результатах торгов.
6. Копия сообщения в ЕФРСБ № 2519534 от 07.03.2018 г.
7. Копии почтовых квитанций о направлении копии жалобы конкурсному управляющему и заинтересованному лицу.
8. Копия доверенности


