

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Вологодской области
Адрес: 160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25
Телефон/факс: (8172)72-99-70;
факс (8172)72-46-64
E-mail: to35@fas.gov.ru

Копию: **Администрации городского
поселения поселок Шексна Шекснинского
района Вологодской области,**
адрес: 162560, Вологодская область,
Шекснинский район, п. Шексна, ул. Гагарина, д. 16,
тел. +8 (81751) 2-27-64, 2-26-02.

от **Общества с ограниченной
ответственностью «Комплект Строй»**
162603, РФ, Вологодская обл., г. Череповец,
ул. Краснодонцев, д. 3Г, офис 4

Жалоба на протокол проведения аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена, расположенного на территории городского поселения
поселок Шексна Шекснинского района Вологодской области

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводился на
основании постановления администрации городского поселения поселок Шексна от 22
сентября 2017 года № 382 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0202056:505».

Аукцион был назначен на «01» **ноября 2017 г. в 14 час. 00 мин.** в здании
администрации городского поселения поселок Шексна по адресу: 162560, Вологодская
область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Гагарина, д. 16, актовый зал тел. +8 (81751) 2-27-64, 2-26-
02.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого
аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным
законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным
кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Документация об аукционе была размещена в сети «Интернет» на официальном
сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского
поселения поселок Шексна Шекснинского района Вологодской области и в районной газете
«Звезда».

Предметом данного аукциона на право заключения договора аренды земельного
участка является размер ежегодной арендной платы. Характеристика передаваемого в
аренду земельного участка: Земельный участок государственная собственность не
разграничена, категория земель "Земли населенных пунктов" с кадастровым №
35:23:0202056:505 площадью 4611 кв.м. расположенный по адресу: Российская Федерация,
Вологодская область, Шекснинский муниципальный район, городское поселение поселок
Шексна, рабочий поселок Шексна, разрешенное использование: автозаправочные станции;
обременений не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы установлена: **172555,15 (сто семьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят пять) рублей, 15 копеек.**

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы и составляет: **5176,66 (пять тысяч сто семьдесят шесть) рублей, 66 копеек.**

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы и составляет: **34511,03 (тридцать четыре тысячи пятьсот одиннадцать) рублей, 03 копейки.**

Общество с ограниченной ответственностью «Комплект Строй» подало заявку на участие в аукционе, заявка была принята, а общество допущено к участию в аукционе.

В процессе оглашения последних ставок аукциона ООО «Севергазнефть» подняло цену на 6 пунктов до 2978304,87 рублей, за данную ставку подняли номера ООО «Севергазнефть», ООО «Комплект Строй», ООО «Промстроймонтаж», далее ООО «Комплект Строй» подняло цену на 30 пунктов до 3133604,67 рубля, за нее подняли номера ООО «Комплект Строй» и ООО «Промстроймонтаж», ООО «Севергазнефть» табличку не поднимало, таким образом ООО «Севергазнефть» предложило последнюю цену 2978304,87 рублей. Последнюю ставку сделало ООО «Промстроймонтаж», подняв цену на 20 пунктов, больше в аукционе никто не участвовал. После окончания аукциона объявили, что победитель участник с номером 2 – ООО «Промстроймонтаж». После того как объявили аукцион состоявшимся, участников попросили удалиться, протокол готовили без участия участников.

Представитель ООО «Комплект Строй», принимавший участие в аукционе был уверен, что он сделал ставку предпоследним и предложил цену 3133604,67 рубля, т.е. мы должны согласно протоколу быть на втором месте и в случае если не будет заключен договор с победителем аукциона, то вторым с кем должен быть заключен договор должен быть ООО «Комплект Строй». Представитель ООО «Комплект Строй» при получении протокола пытался донести данный факт до специалиста составлявшего протокол, но его мнение было проигнорировано, специалист заявила, что несмотря на то что он предложил цену, он якобы не поднял табличку с номером, что не соответствует действительности.

Согласно Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 03.05.2017) "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества") (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2010 N 16386), а именно п.141 и 142 главы XX. Порядок проведения аукциона: п. 141. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета

договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 139 настоящих Правил, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 139 настоящих Правил, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 141 настоящих Правил, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. **В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.**

Согласно п.142 Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора. При проведении аукционов в соответствии с Постановлением N 333 победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. Пункт 143: При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио-или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Аукционист не объявила **при окончании проведения аукциона (лота) последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование**

победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, чем нарушила действующее законодательство и в результате этого права и законные интересы ООО «Комплект Строй», что в результате повлияло на результат составления протокола в котором неправомерно на второе место был поставлен участник под №3 – ООО «Севергазнефть», что может по моему мнению являться сговором между комиссией и данным участником.

Подводя итог вышеизложенному, анализируя действующее законодательство, мы приходим к выводу: данный протокол нарушает положения пп.7 п.141 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 03.05.2017) "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества") (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2010 N 16386), ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 28.07.2012) «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67, Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 28.07.2012) «О защите конкуренции»:

- приостановить подписание договора до рассмотрения жалобы;
- отменить результаты аукциона.

Приложение:

1. Аукционная документация
2. Копия протокола
3. Копия приказа о назначении директора
4. Копия решения об избрании директора

Директор ООО «Комплект Строй»
07.11.2017 года



Берсенев Д.В.