

*Громов Александр Алексеевич*  
*А.А.*

*Александр Алексеевич Громов*  
*А.А.*

Руководителю  
Управления Федеральной  
антимонопольной службы  
по Вологодской области  
Мерзляковой Н.В.  
Пушкинская, 25, Вологда, 160000  
to35@fas.gov.ru

от Николаева Андриана Михайловича,  
Почтовый адрес: 677027, РС(Я),  
г. Якутск, ул. Октябрьская, 20, кв. 45  
тел. 8964-423-1277,  
e-mail: andrian67@mail.ru

### ЖАЛОБА

на действия конкурсного управляющего по проведению торгов, размещенного на сайте оператора ЭТП ООО «ИстКонсалтингГрупп» по адресу в сети Интернет: [www.aukcioncenter.ru](http://www.aukcioncenter.ru), по делу о банкротстве № А58-7356/2012, лот №8

**Организатор торгов:** конкурсный управляющий Громов Александр Алексеевич, (почтовый адрес и адрес местонахождения: 160014, г. Вологда, ул. Гоголя, 90а-21. ИНН 352526741654, СНИЛС 137-003-416 13, тел.моб./факс 8-911-545-72-20/(8172)54-21-68, эл. адрес: [gromov-67@inbox.ru](mailto:gromov-67@inbox.ru)). член Ассоциации Арбитражных Управляющих «Содружество» (рег. №0043 в реестре СРО, ИНН 7801351420, ОГРН 1137800008477, почтовый адрес: г. Санкт-Петербург, Запорожская, 27, корп. 2, лит. А, пом. 3С).

**Участник торгов (заявитель):** Николаев Андриан Михайлович

**Адрес сайта, на котором размещена информация о торгах:** [www.aukcioncenter.ru](http://www.aukcioncenter.ru),

**Должник, в отношении которого возбуждено дело о банкротстве:** Потапов Александр Владимирович.

Вид торгов	Публичное предложение
Форма подачи предложения о цене	Открытая
Номер торгов	1621-ОТПП-8
Дата получения сообщения	10.08.2017 12:13
Дата начала торгов	13.08.2017 19:00
Дата окончания торгов	22.10.2017 18:59
Дата начала приема заявок	13.08.2017 19:00
Дата окончания приема заявок	22.10.2017 18:59
Объявление о торгах в ЕФРСБ	№1975709 опубликовано 03.08.2017
Лот № 8	
Начальная цена, руб.	281 700.00

#### Предмет торгов

имущественные права Должника на транспортное средство имущественные права Потапова А.В. на автомобиль марка модели МА3-5334, 1986 года выпуска, гос. номер Н496ВУ14, зеленого цвета, номер двигателя ЯМ3236-742191, номер шасси 81882, паспорт транспортного средства ТС №14КС214197, права должника на транспортное средство

Управление  
Федеральной антимонопольной  
службы по Вологодской области  
27 10 17  
488-01

блшш

восстановлены на основании вступившего в силу судебного акта определения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 19 сентября 2016 года по делу №А58-7356/2016, фактическое местонахождение в настоящее время установлено в г. Ленск Республика Саха (Якутия), имущество находится в незаконном владении Потапова Станислава Александровича 26.02.1990 года рождения.

20.10.2017 г. мною была подана заявка на участие в торгах за номером 5739. При этом мною были поданы все документы, которые необходимо было представить по условиям извещения о проведении торгов.

На основании протокола определения участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества № 1621-ОТПП/1/8 от 23.10.2017 г. по моей заявке было принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по причине непредоставления необходимых документов и сведений. Какие конкретно документы и сведения необходимо было мне еще представить в протоколе не было указано.

На основании протокола о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества № 1621 -ОТПП/2/8 от 23.10.2017 г. победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения был признан участник торгов *ИП Поляков Сергей Михайлович*, который, представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере **2 500,00** рублей. При этом мое предложение по покупке данного лота превышала предложение победителя и составлял – **10 555** руб.

Получив данный отказ, я обратился к конкурсному управляющему, Громову А.А., с запросом о предоставлении мне информации по причинам, которые послужили основанием для отказа в моем допуске к участию в торгах. Данный запрос я направил по адресу электронной почты, указанному в извещении по проведению торгов, но ответа так я и не получил, поэтому 24.10.2017 г. я направил повторный запрос, на который я также не получил ответа.

26.10.2017 г. мне удалось дозвониться до конкурсного управляющего и на вопрос о причинах, которые послужили для отказа в моем допуске к участию в торгах, Громов А.А. сказал, что мною не был уплачен размер задатка и посоветовал впредь внимательно читать условия торгов.

Войдя в замешательство, я несколько раз проверил условия выплаты размера задатка. Так, по условиям торгов, размер задатка составляет **20% от НДС (в течение срока приема заявок)**. В соответствии с документацией торгов начальная цена торгов на последнем периоде с 16.10.2017 г. По 22.10.2017 г. составляла 0 руб. и задаток, соответственно, – 0 руб. Со слов же конкурсного управляющего, я обязан был оплатить 20% от предложенной мною суммы, что является ошибочным, поскольку подобный размер задатка в условиях проведения торгов указывается следующим образом: «**20% от предложенной суммы Заявителя**». Перечислить же сумму задатка в размере 0 руб. на расчетный счет, указанный в условиях торгов, также невозможно, в связи с чем нет необходимости в заключении договора задатка.

Руководствуясь письмом Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. № РП/44252/16 "Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 закона о защите конкуренции", обращаюсь к Вам с настоящей жалобой и прошу:

1. Приостановить процедуру заключения договора купли-продажи по лоту №8 торгов № 1621 – ОТПП, проведенных организатором торгов конкурсным управляющим Громовым А.А. на электронной площадке, расположенной по адресу сети Интернет: [www.auctioncenter.ru](http://www.auctioncenter.ru).

2. Провести проверку по проведению торгов № 1621-ОТПП/1/8 по продаже имущества должника ИП Потапов А.В. конкурсным управляющим Громовым А.А.

3. Признать недействительными протокол определения участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества № 1621-ОТПП/1/8 от 23.10.2017 г. и протокол о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества № 1621-ОТПП/2/8 от 23.10.2017 г.

4. Обязать конкурсного управляющего произвести пересмотр допуска участников торгов и подвести повторные результаты торгов № 1621-ОТПП по лоту №8

Приложение:

1. Копия нотариально заверенной копии паспорта Николаева А.М.
2. Копия ИНН Николаева А.М.
3. Копия СНИЛС Николаева А.М.
4. Копия согласия супруги Николаева А.М.
5. Протокол определения участников торгов 1621-ОТПП по лоту 8 (период\_16.10.2017 00\_00 - 22.10.2017 23\_59)
6. Протокол о результатах проведения торгов 1621-ОТПП по лоту 8
7. извещение о проведении торгов
8. Заявка на участие в торгах
9. Положение ИП Потапов А.В. с при 1 лоты 2-11 для СК 13.01.2017
10. проект договора купли-продажи МАЗ
11. проект договора о задатке
12. скриншот запросов

27.10.2017 г.



А.М.Николаев