

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области
160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25

Податель жалобы:

ООО «Бизнес-Групп»
160000, г. Вологда, ул. Мира, д. 17, оф. 9

Организатор торгов:

ООО «Троя»
ИНН 3525279301 ОГРН 1123525007814
160000, г. Вологда, ул. Мира, д. 17, подъезд 2, оф. 210
Тел. (8172) 72-40-20
e-mail: torgi.bc@gmail.com

Заинтересованное лицо:

ООО «Производственно-коммерческая фирма «Союз»
ИНН 3525352287 ОГРН 1153525021121
160000, г. Вологда, ул. Мира, д. 17, оф. 210

Жалоба на действия организатора торгов»

«10» октября 2017 года

В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 28.07.2017 года опубликовано объявление № 1971899, в соответствии с которым ООО «Троя» в качестве организатора торгов сообщило о проведении аукциона по продаже имущества должника – Общества с ограниченной ответственностью «Сухонский целлюлозно-бумажный комбинат» (162130, Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, д. 126, ИНН 3527009692, ОГРН 1023502489647). Также сообщение было опубликовано в печатном издании: газете «Красный Север» № 82 от 29 июля 2017 года и в газете «Коммерсант» (опубликовано на сайте 28.07.2017 года, в печатной версии – 29.07.2017 года № 137).

В соответствии с сообщениями предметом торгов является Лот № 1: Товарно-материальные ценности, количество позиций 213, в том числе здание, оборудование, подъезды и площадки, земельный участок (Здание по производству обоев и цеха комплектующих изделий для «КамАЗа»: в т.ч. Здание цеха комплектующих изделий для «КамАЗа», в т.ч. здание форматно-обрезного цеха уч.01, в т.ч. Здание распределительного устройства РП 3, в т.ч. Склад Г.П. от «ВАЗа» и «КамАЗа», в т.ч. здание бытового корпуса ЦК и «КамАЗа»; земельный участок площадью 53 426 кв.м., и оборудование согласно перечня, размещенного на сайте ЕФРСБ).

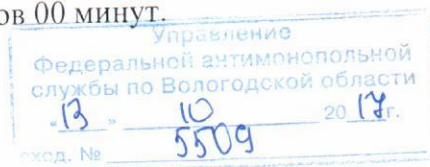
Начальная цена продажи имущества должника составляла 503 395 104,00 рубля.

В соответствии с сообщением сумма задатка определена в размере 10% от начальной цены лота и составила 50 339 510,40 рублей.

ООО «Бизнес-Групп» 05 сентября 2017 года была подана заявка на участие в торгах в электронной форме по продаже имущества должника – ООО «Сухонский целлюлозно-бумажных комбинат».

В соответствии с Протоколом об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника к участию в торгах были допущены следующие заявители: ООО «Производственно-коммерческая фирма «Союз» (ИНН 3525352287 ОГРН 1153525021121) и ООО «Бизнес-Групп» (ИНН 3525350240 ОГРН 1153525015731).

Дата проведения торгов была назначена на 11 сентября 2017 года. Торги, назначенный на 11 сентября 2017 года по технической причине не состоялись, дата и время торгов были перенесены на 10 октября 2017 года на 11 часов 00 минут.



Согласно п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В соответствии с сообщением о проведении торгов для участия в торгах необходимо подать заявку, заключить договор о задатке и внести задаток в размере 10% от начальной цены лота. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: ИНН, выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия (для юридических лиц), сроком не более месяца на дату подачи заявки, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, если заявка подается его представителем, копия документа, подтверждающего оплату задатка, удостоверенная подписью заявителя опись представленных документов.

При проведении торгов организатором торгов были допущены следующие нарушения: в частности, к участию в торгах были допущены лица, не соответствующие требованиям к участникам торгов, установленным нормами действующего законодательства и указанным в сообщении о проведении торгов, не представившие предусмотренные сообщением и нормами ст. 110 Закона о банкротстве документы, что повлекло за собой незаконное ограничение конкуренции.

В соответствии с протоколом о результатах проведения в электронной форме открытого аукциона, победителем аукциона 10 октября 2017 года было признано Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-Коммерческая фирма «Союз» (ИНН 3525352287, ОГРН 1153525021121).

Таким образом, действиями организатором торгов – ООО «Троя» были нарушены права и законные интересы ООО «Бизнес-Групп», как участника торгов, имевшего право на приобретение имущества по начальной цене.

В соответствии со ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Таким образом, в результате допуска к участию в торгах лиц, не соответствующих установленным требованиям, и не имеющих права на участие, такие торги являются недействительными, так как проведены с нарушением закона, результаты торгов подлежат отмене.

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной

или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Провести проверку обоснованности допуска к участию в торгах по продаже имущества по продаже имущества должника – Общества с ограниченной ответственностью «Сухонский целлюлозно-бумажный комбинат», лиц, подавших заявки;

2. Привлечь к рассмотрению настоящего заявления в качестве третьего лица победителя торгов – ООО «Производственно-коммерческая фирма «Союз» 160000, г. Вологда, ул. Мира, д. 17, оф. 210;

3. Признать незаконными действия организатора торгов - ООО «Троя» при проведении аукциона по продаже имущества должника – Общества с ограниченной ответственностью «Сухонский целлюлозно-бумажный комбинат» (162130, Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, д. 126, ИНН 3527009692, ОГРН 1023502489647);

4. Отменить результаты проведения аукциона по продаже имущества должника – Общества с ограниченной ответственностью «Сухонский целлюлозно-бумажный комбинат» (162130, Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, д. 126, ИНН 3527009692, ОГРН 1023502489647).

Приложение:

Копия заявки на участие в торгах ООО «Бизнес-Групп».

Директор ООО «Бизнес-Групп»



М.В. Тайсемизов