

30.08.17
81530

Руководителю
Федеральной антимонопольной службы
По Вологодской области
Мерзляковой Наталии Валерьевне

От Генерального директора
«ПРОМУНИВЕРСАЛ»
ОГРН: 1173525007413
Косты Марка Александровича
Тел. +7900-540-32-48

Оугову Н.И.

Жалоба

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ сообщаем следующие сведения:

1) наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов:

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК ХОХЛОВО
Место нахождения и почтовый адрес: 162532, Вологодская область, Кадуйский район, посёлок Хохлово, улица Строителей, дом 13
Юридический адрес: 162712, обл ВОЛОГОДСКАЯ, р-н КАДУЙСКИЙ, п ХОХЛОВО, ул СТРОИТЕЛЕЙ, д. 13
Телефон: 8(817)4242190
Электронный адрес: mohohlovo@mail.ru

2) наименование, сведения о месте нахождения заявителя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМУНИВЕРСАЛ»
Место нахождения и почтовый адрес: 162605, Вологодская область, г. Череповец, проспект победы, д. 113, кв. 14
Телефон/ факс: +7900-540-32-48
Электронный адрес: promuniversal@list.ru

3) указание на обжалуемые торги, если размещение информации об обжалуемых торгах на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес сайта, на котором она размещена:

Наименование: 140717/0243702/02 Лот 1 (Аренда) 3 945 м²
Аукцион по продаже права аренды, сроком на 5 лет, земельного участка с кадастровым номером 35:20:0402006:1805, площадью 3945 кв. м., расположенного по адресу: Вологодская область, Кадуйский район, МО п. Хохлово, р.п. Хохлово, ул. Строителей. Разрешенное использование – Предприятия и производства III-V класса санитарной вредности. Категория земель – земли населенных пунктов

Адрес официального сайта организатора торгов: <https://www.xoxlovo35.ru/index.php/auksiony>

Адрес официального сайта торгов: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=22273859>

4) указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, на нормативный правовой акт, устанавливающий порядок осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, а также соответствующие доводы:

Управление
Федеральной антимонопольной
службы по Вологодской области
«21» 09 2017 г.
вход. № 4579

11 августа 2017 года Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМУНИВЕРСАЛ» подало заявку (Приложение 1) на участие в вышеуказанном аукционе. К заявке были приложены документы в составе:

- 1) Квитанция от 11.08.2017 года об оплате задатка в сумме 2680 (две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;
- 2) Доверенность от 06.03.2017 года на оплату суммы задатка и получение возврата задатка;
- 3) Копия расходного кассового ордера;
- 4) Копия авансового отчета.

Документы были переданы по описи.

Пункт 8 части 21 статьи 39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации однозначно устанавливает, что Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

В нарушение данной нормы, на странице лота <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=22273859>

при переходе в режим "Просмотр" лота на вкладке "Общие сведения" в строке "Размер задатка" при нажатии на "Просмотр информации" указываются следующие "Реквизиты счета для перечисления задатка":

Расчетный счет:	40204810000000000208
Корреспондентский счет:	
БИК:	041909001
Банк:	ГР КЦ ГУ Банка России по Вологодской области

В Извещении, доступном на вкладке "Документы" указаны иные реквизиты счета:

р/сч. 40302810612005000181 в Вологодском отделении № 8638 ПАО Сбербанк г. Вологда,
БИК 041909644,
к/с 30101810900000000644,
ИНН 3525015806 Департамент финансов Вологодской области (администрация муниципального образования поселок Хохлово 908.30.001.1),
КПП 352501001, КБК 908.0.00.00.000.00.0000.000,
в назначении платежа указать: тип средств 04 00 00 задаток за участие в аукционе

Так как мы планировали вносить задаток от имени Генерального директора на основании доверенности посредством простого банковского перевода, то обратились в отделение Сбербанка № 158. Оператор Сбербанка принял от нас реквизиты, указанные в Извещении, но предупредил, что счет получателя не зарегистрирован в системе.

Попытки уточнить верные реквизиты для перечисления задатка были безрезультатны. Телефоны Администрации Хохлово не отвечали.

Таким образом, мы перевели задаток на счет, указанный в извещении на сайте <https://torgi.gov.ru>.

17.08.2017 года из опубликованной на сайте <https://torgi.gov.ru> информации мы узнали о том, что задаток на счет организатора торгов не поступил, что не позволило нам **ВО ВТОРОЙ РАЗ ЗА 2017 ГОД** принять участие в аукционе на приобретение права аренды данного земельного участка.

Проверив реквизиты на квитанции об оплате, а также реквизиты в извещении на сайте мы определили их **полную идентичность**.

21.08.2017 года мы обратились за разъяснениями в отделение № 158 Сбербанка РФ, в котором мы осуществляли перевод задатка. В ОСБ нам разъяснили, что денежные средства вернулись, поскольку реквизиты счета получателя, указанные в извещении, не верны.

Таким образом, не указав единственно верный счет для внесения задатка, организатор аукциона грубо нарушил требования к содержанию объявления об аукционе, то есть права неограниченного круга лиц.

Между тем, как следует из приобщенной к настоящему письму копии квитанции Сбербанка Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМУНИВЕРСАЛ» 11.08.2017 года, от имени уполномоченного Генерального

директора – Косты Марка Александровича – произвело оплату задатка, а отделение Сбербанка осуществило транзакцию.

В свою очередь, мы не имеем возможности произвести проверку правильности указания счета в Извещении на сайте <https://torgi.gov.ru>, но убеждены, что реквизиты были намеренно изменены или имела место ошибка со стороны организатора аукциона.

Таким образом, по совокупности указанных фактов у нас есть все основания сомневаться и в законности процедуры проведения и результатов аукциона.

В связи с этим ПРОСИМ:

- провести проверку аукционной документации;
- отменить результаты аукциона 140717/0243702/02;
- применить иные меры а также меры административного воздействия на виновных лиц.

5) перечень прилагаемых к жалобе документов.

- копия квитанции об уплате задатка
- копия решения о назначении Генерального директора.

Генеральный директор
ООО «ПРОМУНИВЕРСАЛ»
«21» августа 2017 года.



Коста М.А.