

28.08.17



**Общество с ограниченной ответственностью  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЛЕСОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС»**

ООО «МЛПК» ОГРН 1153328005390 ИНН 3328009810 КПП 332801001  
Адрес: 600005, Владимирская область, город Владимир, 1-й Кирпичный проезд, д. 1, помещение № 10

*Суглов*

**ЖАЛОБА**

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области**

Адрес: г.Вологда, ул. Пушкинская, 25  
Телефон/факс: телефон:(8172)729970, факс:(8172)724664  
E-mail: to35@fas.gov.ru

**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЛЕСОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС»**

Единственный учредитель и генеральный директор ООО «МЛПК» – Филатов Михаил Николаевич - ИНН 332402633438  
Адрес: 600005, ОБЛАСТЬ ВЛАДИМИРСКАЯ,,ГОРОД ВЛАДИМИР,,ПРОЕЗД 1-Й КИРПИЧНЫЙ,ДОМ 1,,ПОМЕЩЕНИЕ 10  
Тел. +79066139579  
Факс. +79066139579  
ИНН 3328009810 КПП 332801001

Банковские реквизиты:  
БИК: 047888760  
Наименование банка: ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
р/с 40702810202000019478  
к/с 30101810300000000760

Электронный адрес: mlpk78@mail.ru  
**Организатор аукциона: ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Местоположение: 160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Герцена, 27  
Юридический адрес: 160000, обл ВОЛОГОДСКАЯ, г ВОЛОГДА, ул ГЕРЦЕНА, д. 27  
Телефон: (8172) 72-03-03  
Электронный адрес: dlk.vologda@gov35.ru

Извещением 270717/0923926/02 от 28.07.2017 (открытый аукцион) Организатор аукциона известил о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений.

Согласно извещению о проведении аукциона Организатором аукциона является Департамент лесного комплекса Вологодской области.

Место нахождения (юридический/почтовый адрес) - 160000, г. Вологда, ул. Герцена, д. 27.  
Телефон (8172) 72-03-03. E-mail: [dlk.vologda@gov35.ru](mailto:dlk.vologda@gov35.ru).

Аукцион по Грязовецкому лесничеству состоится по адресу: Вологодская область, Грязовецкий район, г. Грязовец, ул. Ленина, д. 85 в Грязовецком территориальном отделе - государственном лесничестве Департамента лесного комплекса Вологодской области.

Предметом аукциона по Грязовецкому лесничеству является право на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сведения о лесных насаждениях:

№	Наименование	№	№	№	Пло	Породны	Объем заготовки, кбм	Обреме	Начальна	Задат
---	--------------	---	---	---	-----	---------	----------------------	--------	----------	-------

Управление  
Федеральной антимонопольной  
службы по Вологодской области  
«18» 08 2017 г.  
вход. № 4484

предмета аукциона	участкового лесничества	квартала	выдела	площади	площадь, га	состав	Деловой	Дровяной	Всего	наличие лесных насаждений (да, нет)	цена, руб.	руб.
1	Жерноковское, ООО «Сидоровский»	14	6	1	8,8	3Е3С2Ос2 Б	1261	591	1852	нет	450 480,12	450 480,12
2	Грязовецкое	15	6	1	12,5	4С2Е2Ос2 Б	1891	963	2854	нет	784 848,55	784 848,55
			2		3,0	5Ос1Б2Е2 С	282	230	512			
3	Грязовецкое сельское, КСП им. Калинина	39	1,2	2	10,0	3Ос2Б1Ол с4Е+С	959	940	1899	нет	426 475,01	426 475,01
4	Жерноковское, ТОО «Луч»	13	18,19	1	6,7	5С2Е2Ос1 Б	736	465	1201	нет	346 261,44	346 261,44
			20		0,3	4Ос2Б3Е1 С	19	37	56			
5	Жерноковское, КСП «Вохтога»	19	6,9,10,11,12	1	10,35 / 10,12	3Е3С2Ос2 Б	1133	663	1796	нет	478 352,59	478 352,59
6	Жерноковское, КСП «Вохтога»	34	10,11,12	2	21,0	6Е1С2Ос1 Б	2430	1424	3854	нет	1 006 265,53	1 006 265,53
7	Жерноковское, КСП «Вохтога»	34	5	1	2,3	4Б2Ос3Е1 С	213	78	291	нет	992 936,77	992 936,77
			4,6,7,10		16,76	6Е2С1Ос1 Б	2537	944	3481			
8	Жерноковское, КСП «Анохинский»	14	19	1	2,3	5Б4Ос1С	150	213	363	нет	546 821,48	546 821,48
			8,9,20		8,6	6С3Ос1Б +Е	1277	497	1774			
9	Жерноковское, КСП «Анохинский»	14	5	1	4	3Ос3Б2Е2 С	288	262	550	нет	378 485,06	378 485,06
			6		4,8	3Е3С3Б1О с	450	211	661			
10	Сеньговское	29	14	2	20,7	6Б3Ос1Е	2826	2266	5092	нет	892 544,32	892 544,32
11	Жерноковское, ООО «Рассвет»	31	12	1	14,4	4Е1С3Ос2 Б	1819	1204	3023	нет	678 359,14	678 359,14
12	Жерноковское, КСП «Лежский»	49	6,8	1	16,7	6Е1С3Ос +Б	2038	1137	3175	нет	798 161,36	798 161,36
13	Жерноковское, КСП «Согласие»	30	10,12	1	12,2	7Е2Ос1Б	1958	676	2634	нет	769 684,70	769 684,70
			13,15		3,4	5Ос1Б4Е	380	364	744			

Ограничения и параметры использования лесов установлены Лесным кодексом РФ, Особенностями использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденными приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 14 декабря 2010 года № 485, Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13 сентября 2016 года № 474, Видами лесосечных работ, порядка и последовательности их проведения, Формами технологических карт лесосечных

работ, Формами актов осмотра лесосеки и Порядка осмотра лесосек, утвержденного приказом Минприроды России от 27 июня 2016 года № 367, лесохозяйственным регламентом Грязовецкого лесничества на территории Вологодской области.  
Вид использования лесов – заготовка древесины.

Организация проведения аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, порядок проведения указанных аукционов регулируются гл. 8 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - Лесной кодекс РФ) и Методическими указаниями по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса, утвержденными приказом Минсельхоза России от 24.02.2009 № 75 (далее – Методические указания) в соответствии с частью 8 статьи 83 Лесного кодекса РФ.

Общие положения об аукционах по продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений содержатся в статье 78 Лесного кодекса РФ, согласно части 1 которой, договоры купли-продажи лесных насаждений заключаются по результатам аукционов, проводимых путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины).

Согласно части 3 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее в целях настоящей главы - официальный сайт торгов), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка или не менее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

При этом в соответствии с частью 4 статьи 79 Лесного кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о предмете аукциона, в том числе о местоположении лесных участков или лесных насаждений, о площади и границах лесных участков, об объеме подлежащих заготовке лесных ресурсов, об обременениях лесных участков, об ограничении использования лесов, о кадастровых номерах лесных участков, о видах и об установленных лесохозяйственным регламентом параметрах использования лесов;
- 3) о месте, датах начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и дате проведения аукциона. Срок подачи заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка должен составлять не менее чем четырнадцать дней или заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений - не менее чем пять дней;
- 4) о начальной цене предмета аукциона (начальном размере арендной платы или начальной цене заготавливаемой древесины), определяемой в соответствии со статьями 73 и 76 настоящего Кодекса, но не ниже минимального размера арендной платы или минимального размера платы по договору купли-продажи лесных насаждений, а в случае заключения договора купли-продажи лесных насаждений с субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 4 статьи 29.1 настоящего Кодекса не ниже размера платы по договору купли-продажи лесных насаждений, определяемой в соответствии с частью 5 статьи 76 настоящего Кодекса;
- 5) об официальном сайте торгов, на котором размещена документация об аукционе;
- 6) о сроке, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор купли-продажи лесных насаждений.

Между тем извещение об аукционе не содержит сведений, предусмотренных п. 2 ч. 4 ст. 79 Лесного кодекса Российской Федерации, в частности, отсутствуют:

- 1) Сведения о границах лесных участков;
- 2) Сведения о фактических обременениях лесных участков;
- 3) Сведения о фактических ограничениях использования лесов;

4) Сведения о кадастровых номерах лесных участков. Согласно части 6 статьи 79 Лесного кодекса Организатор аукциона обязан подготовить документацию об аукционе, которая наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

- 1) проектную документацию лесного участка;
- 2) кадастровый паспорт лесного участка или сведения о местоположении лесных насаждений;
- 3) сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона ("шаге аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в размере, не превышающем пяти процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины);
- 4) сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке и сроках ее подачи;
- 5) сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка. При этом задаток устанавливается в размере от десяти до ста процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины);
- 6) проект договора аренды лесного участка или договора купли-продажи лесных насаждений.

Какие-либо исключения действующим законодательством не предусмотрены! Состав аукционной документации в императивной форме закреплен законодателем и свободному трактованию организатором аукциона не подлежит.

Таким образом, в нарушение требований действующего Законодательства РФ, в составе аукционной документации не размещена проектная документация лесного участка, а также отсутствуют кадастровый паспорт лесного участка, что не является допустимым в силу прямого указания ч. 6 ст. 79 Лесного кодекса Российской Федерации. Следует отметить, что аукционная документация, карты, схемы, входящие в ее состав, должны размещаться в читаемом виде, в противном случае, аукционную документацию или ее элементы нельзя считать размещенными.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

Поскольку, фактически, сведения о предмете аукциона в извещениях и приложенных к нему документах, отсутствуют, предмет аукциона не определен, Заявитель оказался в нарушение действующего законодательства, в условиях невозможности принятия участия в вышеуказанном аукционе.

#### **ПРОШУ:**

Признать настоящую жалобу обоснованной и принять срочные действенные меры по недопущению ограничения конкуренции, в том числе, но не ограничиваясь: выдать аукционной комиссии и организатору торгов предписание об устранении нарушений порядка проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений по извещению 270717/0923926/02 от 28.07.2017 (открытый аукцион), лоты №1-13, а именно об аннулировании открытого аукциона по продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений по лотам №1-13.

Приложение: Извещение о проведении торгов.

Генеральный директор



/М.Н. Филатов  
16-08-2017

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент лесного комплекса Вологодской области объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли - продажи лесных насаждений на землях лесного фонда, находящихся в государственной собственности, для заготовки древесины субъектами малого и среднего предпринимательства в Грязовецком лесничестве.

Организатором аукциона является Департамент лесного комплекса Вологодской области.

Место нахождения (юридический/почтовый адрес) - 160000, г. Вологда, ул. Герцена, д. 27. Телефон (8172) 72-03-03. E-mail: [dlk.vologda@gov35.ru](mailto:dlk.vologda@gov35.ru).

Аукцион по Грязовецкому лесничеству состоится по адресу: Вологодская область, Грязовецкий район, г. Грязовец, ул. Ленина, д. 85 в Грязовецком территориальном отделе - государственном лесничестве Департамента лесного комплекса Вологодской области.

Предметом аукциона по Грязовецкому лесничеству является право на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для субъектов малого и среднего предпринимательства.

### Сведения о лесных насаждениях:

№ предмета аукциона	Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	№ делянки	Площадь, га	Породный состав	Объем заготовки, кубм			Обременение лесных насаждений (да, нет)	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
							Деловой	Дровяной	Всего			
1	Жерноковское, ООО «Сидоровский»	14	6	1	8,8	3Е3С2Ос2Б	1261	591	1852	нет	450 480,12	450 480,12
2	Грязовецкое	15	6	1	12,5	4С2Е2Ос2Б	1891	963	2854	нет	784 848,55	784 848,55
			2		3,0	5Ос1Б2Е2С	282	230	512			
3	Грязовецкое сельское, КСП им. Калинина	39	1,2	2	10,0	3Ос2Б1Ос4Е+С	959	940	1899	нет	426 475,01	426 475,01
4	Жерноковское, ТОО «Луч»	13	18,19	1	6,7	5С2Е2Ос1Б	736	465	1201	нет	346 261,44	346 261,44
			20		0,3	4Ос2Б3Е1С	19	37	56			
5	Жерноковское, КСП «Вохтога»	19	6,9,10,11,12	1	10,35/10,12	3Е3С2Ос2Б	1133	663	1796	нет	478 352,59	478 352,59
6	Жерноковское, КСП «Вохтога»	34	10,11,12	2	21,0	6Е1С2Ос1Б	2430	1424	3854	нет	1 006 265,53	1 006 265,53
7	Жерноковское, КСП «Вохтога»	34	5	1	2,3	4Б2Ос3Е1С	213	78	291	нет	992 936,77	992 936,77
			4,6,7,10		16,76	6Е2С1Ос1Б	2537	944	3481			
8	Жерноковское, КСП «Анохинский»	14	19	1	2,3	5Б4Ос1С	150	213	363	нет	546 821,48	546 821,48
			8,9,20		8,6	6С3Ос1Б+Е	1277	497	1774			
9	Жерноковское, КСП «Анохинский»	14	5	1	4	3Ос3Б2Е2С	288	262	550	нет	378 485,06	378 485,06
			6		4,8	3Е3С3Б1Ос	450	211	661			
10	Сеньговское	29	14	2	20,7	6Б3Ос1Е	2826	2266	5092	нет	892 544,32	892 544,32
11	Жерноковское, ООО «Рассвет»	31	12	1	14,4	4Е1С3Ос2Б	1819	1204	3023	нет	678 359,14	678 359,14
12	Жерноковское, КСП «Лежский»	49	6,8	1	16,7	6Е1С3Ос+Б	2038	1137	3175	нет	798 161,36	798 161,36
13	Жерноковское, КСП «Согласие»	30	10,12	1	12,2	7Е2Ос1Б	1958	676	2634	нет	769 684,70	769 684,70
			13,15		3,4	5Ос1Б4Е	380	364	744			

Ограничения и параметры использования лесов установлены Лесным кодексом РФ, Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденными приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 14 декабря 2010 года № 485, Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13 сентября 2016 года № 474, Видами лесосечных работ, порядка и последовательности их проведения, Формами технологических карт лесосечных работ, Формами актов осмотра лесосеки и Порядка осмотра лесосек, утвержденного приказом Минприроды России от 27 июня 2016 года № 367, лесохозяйственным регламентом Грязовецкого лесничества на территории Вологодской области.

Вид использования лесов – заготовка древесины.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: Вологодская область, Грязовецкий район, г. Грязовец, ул. Ленина, д. 85, (817-55) 2-34-36 в Грязовецком территориальном отделе - государственном лесничестве Департамента лесного комплекса Вологодской области.

Претенденты, желающие участвовать в аукционе, обязаны лично либо через своего уполномоченного представителя подать заявку на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Место подачи заявок на участие в аукционе: 162000, Вологодская область Грязовецкий район, г. Грязовец, ул. Ленина, д. 85 в Грязовецкий территориальный отдел – государственное лесничество Департамента лесного комплекса Вологодской области.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: «31» июля 2017 года с 8.00 часов.

Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: «09» августа 2017 года до 15.00 часов.

Дата проведения аукциона: «14» августа 2017 года в 11 часов 00 минут.

Заявители, допущенные к участию в аукционе, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона возвращает внесенный заявителем задаток в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Полномочия представителей заявителей должны быть оформлены в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Надлежащим образом оформленная доверенность должна давать представителю заявителя право подачи заявки на участие в аукционе и право подписания соглашения о внесении задатка.

Организатор имеет право отказаться от проведения аукциона до «29» июля 2017 г., т.е. не менее чем за десять дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение двух дней размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Организатор аукциона в течение двух дней обязан известить участников аукциона о своем отказе от проведения аукциона и в течение пяти дней вернуть им внесенные задатки.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена заготавливаемой древесины) в случае заключения договора купли-продажи лесных насаждений с субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 4 статьи 29.1 Лесного кодекса РФ определяется в соответствии с частью 5 статьи 76 Лесного кодекса РФ как произведение минимального размера платы по договору купли-продажи лесных насаждений и коэффициента, устанавливаемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации для определения расходов на обеспечение проведения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов.

Коэффициент для определения расходов на обеспечение проведения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов рассчитывается по методике, утвержденной Правительством Российской Федерации.

Величина повышения начальной цены – «Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона.

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: «Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор купли-продажи лесных насаждений: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. При этом стороны подписывают договор купли-продажи лесных насаждений в течение десяти рабочих дней по истечении указанного срока.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в пункте 1 части 7 статьи 80 Лесного кодекса РФ, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор купли-

продажи лесных насаждений, а организатор аукциона, по решению которого проводился аукцион, не вправе отказаться от заключения с единственным участником аукциона соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона (начальной цене заготавливаемой древесины).

Информация о результатах аукциона подлежит размещению организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.