

Федеральная антимонопольная служба

125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.11,

Д-242, ГСП-3

Сведения о заявителе: Общество с ограниченной ответственностью «Сантэм +»
ОГРН 1113528011300, ИНН 3528182570

Юридический адрес: 162614, Вологодская обл., город Череповец, проспект Победы, 9.

Сведения о лицах, действия (бездействии) которых обжалуются: Заказчик (организатор закупки):
Некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»

ОГРН 1133500001007, ИНН 3525300835

Юридический адрес: 160000, г. Вологда, ул. Герцена, дом 27.

Фактический адрес: 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева, дом 15.

e-mail: zakupka@фкрмкд35.рф

телефон (8172) 78-72-59

официальный сайт Заказчика: <http://фкрмкд35.рф/>.

сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: <http://szvo.gov35.ru/>

сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Цена закупки (договора): 16 749 337,72 (Шестнадцать миллионов семьсот сорок девять тысяч триста тридцать семь рублей семьдесят две копейки), с НДС.

Дополнение к жалобе от 01.08.2017 г.

Мы поддерживаем ранее заявленные доводы и просим удовлетворить нашу жалобу по следующим дополнительным обстоятельствам:

1. Отсутствие информации об электронном аукционе на сайте

На сайте <http://szvo.gov35.ru> не содержится информация о закупках, а только форма электронной площадки, отсылающая к сайту ЗАО Сбербанк-АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/>)

Согласно п.128 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 Извещение о проведении электронного аукциона размещается на **официальном сайте и сайте оператора электронной площадки** не менее чем за 30 дней до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В день опубликования извещения о проведении электронного аукциона заказчик обязан направить подрядным организациям, включенным в реестр квалифицированных подрядных организаций, приглашение принять участие в электронном аукционе, которое направляется в форме электронного документа через оператора электронной площадки подрядным организациям, включенным в реестр квалифицированных подрядных организаций, и содержит информацию о предмете и установленном заказчиком идентификационном номере (номерах) электронного аукциона.

Пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. №615 предусматривается, что до ввода в эксплуатацию раздела официального сайта, предусмотренного для размещения информации о подрядных организациях, для размещения такой информации, включая ведение реестра договоров об оказании услуг, предусмотренного разделом VI настоящего Положения, используются сайты органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет").

Кроме того, в Разделе III Документации об электронном аукционе (№2017-101) в п. 1 сказано, что документация об электронном аукционе **в полном объеме** доступна для ознакомления в электронном виде на следующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- официальный сайт: <http://szvo.gov35.ru/>.

- сайт оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

На официальном сайте указанная документация отсутствует.

2. Отсутствие необходимой документации об аукционе.

Согласно пп. «н» п. 135 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. №615 Документация об электронном аукционе, помимо сведений, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, содержит: проектную и сметную документацию, согласованную и утвержденную в установленном порядке.

Согласно п. XII Обоснование цены договора Документации к электронному аукциону (извещение № 2017-101) идет ссылка на п. XVI Проектная и сметная документация Документации к электронному аукциону (извещение № 2017-101), а там в свою очередь ссылка на Приложение к документации об электронном аукционе.

В приложении к документации об электронном аукционе № 2017-101, на сайте ЗАО Сбербанк-АСТ <http://utp.sberbank-ast.ru/> Рабочая документация по ул. Металлургов 4а, отсутствует, есть только смета.

Ввиду отсутствия Рабочей документации ул. Металлургов 4а, невозможно и соблюдение пп. «м» п.135, согласно которому, документация должна содержать также перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ (услуг), предусмотренных предметом электронного аукциона.

Таким образом, Документация о закупках, а равно проект договора, не содержали полных сведений об объемах подлежащих выполнению работ.

3. Указание в рекомендованной форме Заявки на данные Участника электронного аукциона, не предусмотренные Постановлением Правительства от 01.07.2016 г. №615

В разделе XVIII Форма заявки на участие в электронном аукционе (рекомендованная) в Документации к электронному аукциону (№ 2017-101)

Указываются доп. пункты:

П. 7 Форма налогообложения, применяемая участником (указать общая/упрощенная)

П. 8 Банковские реквизиты:

Расчетный счет

Наименование обслуживающего банка

Корреспондентский счет

Код БИК,

что противоречит п. 145, 146 Постановления Правительства РФ № 615

П. 145. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

146. Заказчик не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных пунктом 145 настоящего Положения.

4. Также сообщаем Вам информацию и представляем документы в подтверждение совпадения предмета договоров:

К настоящим дополнениям приложены документы по описи, в том числе в них содержатся сравнительные таблицы по каждому дому, в которых выполнялись работы. В Таблице содержатся следующие столбцы:

- лот 73 – по прошедшим торгам;
- лот 101 – по оспариваемым торгам;
- Сантэм – фактически выполненные работы ООО «Сантэм+» по прошедшим торгам.

По ул. Металлургов 1:

Исходя из сравнительной таблицы (Приложение №4), составленной на основании сметы и документации, прилагаемой к Извещениям №2016-73 и №2017-101, видно, что работы по лоту №73 и лоту №101 совпадают по следующим пп: 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19, 20, 22.).

Часть работ выполнена в ином объеме, чем заложено в смете и документации по лоту №73.

Так по пп. 2, 3, Объем выполненных работ больше, чем было предусмотрено сметой и документацией по лоту №73, ввиду содержащихся в них ошибок, о чем ООО «Сантэм+» уведомила НО «Фонд капитального ремонта МКД».

В пп.4 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 32 мм (стояки), объем работ по новой и старой документации по лотам №73 и №101 не совпадает, ввиду ошибок в документации и смете по лоту №73, о чем ООО «Сантэм+» уведомила НО «Фонд капитального ремонта МКД», изначально в метраж не были включены стояки, поэтому и объем выполненных работ по демонтажу не совпадает.

По пп.8, 9 объем выполненных работ меньше, так как не были учтены в смете и документации по лоту №73 стояки по пп.4.

По пп. 11 Установка радиаторов: чугунных (в подъездах), объем работ иной (больше, чем заложено в первоначальной документации и смете), в соответствии с рекомендациями Управляющей компании и НО «Фонд капитального ремонта МКД ВО».

Так по пп. 11, 12, 13 Объем выполненных работ больше, чем было предусмотрено сметой и документацией по лоту №73, ввиду содержащихся в них ошибок, о чем ООО «Сантэм+» уведомила НО «Фонд капитального ремонта МКД».

По пп. 19, 20, 22 Объем работ меньше, так как ООО «Сантэм+» выполнило фактически необходимые работы из-за ошибок в документации и смете по лоту №73.

Некоторые работы невозможно было выполнить ввиду недостатков первоначальной документации. Так, например, по пп. 10 Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80 кг вне здания, ООО «Сантэм+» обосновывает, что выполнения данных видов работ представляет опасность, из-за времени года (зима), и невозможно, ввиду того, что такие работы повлекут за собой протечку данных радиаторов, в результате ликвидировать последствия пришлось бы Подрядчику за свой счет.

Кроме того, видны ошибки документации и сметы по новому лоту №101 (извещение №2017-101):

1) Несовпадение демонтажных работ и монтажных работ, так в пп. 2, 3 указан **демонтаж** трубопровода в сумме равный 2,05 м, а **монтаж** трубопровода в пп.11, 12, 13 равный 4,23 м.

2) Несовпадение демонтажных работ и монтажных работ, так в пп. 4 указан **демонтаж** трубопровода до 32 мм в сумме равный 6,9 м, а **монтаж** трубопровода в пп.14 равный 9,0 м.

3) пп. 10 Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80 кг вне здания, несовпадение количества радиаторов, по документации и смете по лоту № 73 таких радиаторов - 142 прибора, а по документации и смете по лоту № 101 - 220 прибора.

4) пп.22 Краны запорный диаметром 65 мм, в новой смете и документации по Лоту № 101 заложено больше, чем требуется (8 шт), по факту требуется и установлено 4 шт.

5) пп.24 Смена: полотенцесушителей, в новой смете и документации по Лоту № 101 заложено больше, чем требуется, так как количество квартир в доме №1 по ул. Metallургов – 48, а в смете заложено – 56.

Таким образом, работы по ул. Metallургов 1 фактически выполнены, что подтверждается документами: Смета по лоту №73 (Приложение №1), смета КС-2 (Приложение №2), общий журнал выполняемых работ (Приложение №3),

Смета по лоту №101 (Извещение 2017-101) акты приемки-передачи работ были приложены к первоначальной жалобе.

По ул. Metallургов 4а

Исходя из сравнительной таблицы (Приложение №9), составленной на основании сметы и документации, прилагаемой к Извещениям № 2016-73 и № 2017-101, видно, что работы по лоту №73 и лоту №101 совпадают по следующим пп: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 15).

Часть работ выполнена в ином объеме, чем заложено в смете и документации по лоту №73.

По пп. 6, 7 фактический объем мусора оказался меньше, чем было заложено в смете и документации по лоту №73, что учтено в новой смете и документации.

По пп. 9 Установка радиаторов: чугунных (в подъездах), объем работ иной (меньше, чем заложено в смете), работ выполнены в соответствии с рекомендациями Управляющей компании и НО «Фонд капитального ремонта МКД ВО».

Часть работ выполнена в ином объеме, чем заложено в смете и документации по лоту №73, так как некоторые собственники не предоставили доступа в квартиры, либо отказывались от выполнения определенных видов работ (пп.: 3, 11).

Некоторые работы невозможно было выполнить ввиду недостатков первоначальной документации. Так, например, по пп. 8 Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80 кг вне здания, ООО «Сантэм+» обосновывает, что выполнения данных видов работ представляет опасность, из-за времени года (зима), и невозможно, ввиду того, что такие работы повлекут за собой протечку данных радиаторов, в результате ликвидировать последствия пришлось бы Подрядчику за свой счет.

Кроме того, видны ошибки документации и сметы по лоту №101 (извещение №2017-101):

1) пп.11 Смена: полотенцесушителей, изначально в новой смете заложено больше, чем требуется, так как количество квартир в доме 4а по ул. Metallургов – 44, а в новой смете заложено – 55.

Таким образом, работы по ул. Metallургов 4а фактически выполнены, что подтверждается документами: смета по лоту №73 (Приложение №5) смета КС-2 (Приложение № 6), общий журнал выполняемых работ (Приложение №7), актами подписанные собственниками (Приложение № 8).

Смета по лоту №101 (Извещение 2017-101) акты приемки-передачи работ были приложены к первоначальной жалобе.

По ул. Metallургов 43

Исходя из сравнительной таблицы (Приложение №14), составленной на основании сметы и документации, прилагаемой к Извещениям №2016-73 и №2017-101, видно, что работы по лоту №73 и лоту №101 совпадают по следующим пп: 2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 14, 15, 16, 21, 23, 24, 25.).

Часть работ выполнена в ином объеме, чем заложено в смете и документации по лоту №73.

Так по пп. 2, 3, Объем выполненных работ больше, чем было предусмотрено сметой и документацией по лоту №73, ввиду содержащихся в них ошибках.

По пп. 6, 7 фактический объем мусора оказался меньше, чем было заложено в смете и документации по лоту №73, что учтено в новой смете и документации.

По пп. 9 Установка радиаторов: чугунных (в подъездах), объем работ иной (меньше, чем заложено в смете), работ выполнены в соответствии с фактическими данными.

Так по пп. 14 Объем выполненных работ меньше, чем было предусмотрено сметой и документацией по лоту №73, так как в них ошибочно было заложена прокладка трубопровода только из труб диаметром 80 мм (2, 85 м), фактически ООО «Сантэм+» установило 2, 65 м, однако трубы различались по диаметру (80 мм: 0, 69 м; 76 мм: 0, 16м; 50 мм: 1, 06м; 40 мм: 0, 53м; 32 мм: 0, 21 м).

По пп. 21 Объем выполненных работ меньше, чем было предусмотрено сметой и документацией по лоту №73.

По пп. 23, 24, 25, Объем работ больше, так как ООО «Сантэм+» выполнило фактически необходимые работы из-за ошибок в документации и смете по лоту №73.

Часть работ выполнена в ином объеме, чем заложено в смете и документации по лоту №73, так как некоторые собственники не предоставили доступа в квартиры, либо отказывались от выполнения определенных видов работ (пп.: 3, 11).

Некоторые работы невозможно было выполнить ввиду недостатков первоначальной документации. Так, например, по пп. 8 Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80 кг вне здания, ООО «Сантэм+» обосновывает, что выполнения данных видов работ представляет опасность, из-за времени года (зима), и невозможно, ввиду того, что такие работы повлекут за собой протечку данных радиаторов, в результате ликвидировать последствия пришлось бы Подрядчику за свой счет.

Кроме того, видны ошибки документации и сметы по новому лоту №101 (извещение №2017-101):

1) пп. 3 в новой смете и документации по лоту № 101 занижена протяженность стояков отопления (она составляет 8, 76 м), а исходя из данных по фактическим работам (протяженность составила 9, 61 м, с учетом, того, что в часть квартир ООО «Сантэм+» не попало)

2) пп. 8 Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80 кг вне здания, несовпадение количества радиаторов, по документации и смете по лоту № 73 таких радиаторов - 190 приборов, а по документации и смете по лоту № 101 - 221 прибор.

3) По пп.17 количество креплений не совпадает по документации и смете по лоту № 73 таких креплений - 116, а по документации и смете по лоту № 101 - 336.

4) По пп. 22, 23, 24, 25 по сравнению с документацией и сметой по лоту № 73 произошло изменение необходимого оборудования, на более дорогое по документации и смете по лоту № 101.

Таким образом, работы по ул. Металлургов 43 фактически выполнены, что подтверждается документами: смета по лоту №73 (Приложение №10) смета КС-2 (Приложение №11), общий журнал выполняемых работ (Приложение №12), актами подписанные собственниками (Приложение № 13),

Смета по лоту №101 (Извещение 2017-101) акты приемки-передачи работ были приложены к первоначальной жалобе.

По ул. Металлургов 45

Исходя из сравнительной таблицы (Приложение №19), составленной на основании сметы и документации, прилагаемой к Извещениям №2016-73 и №2017-101, видно, что работы по лоту №73 и лоту №101 совпадают по следующим пп: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24).

Часть работ выполнена в ином объеме, чем заложено в смете и документации по лоту №73.

Так по пп. 2, 3 Объем выполненных работ меньше, чем было предусмотрено сметой и документацией по лоту №73, ввиду содержащихся в них ошибках, так в документации и смете по пп.2 - 3, 5 м, а фактически - 3, 03 м. А по пп.3 в документации и смете - 11, 5м, а фактически - 10, 74.

По пп. 5 объем выполненных работ меньше, чем было предусмотрено сметой и документацией по лоту №73, ввиду содержащихся в них ошибках. Количество радиаторов по старой смете и документации - 16, а фактически установлено - 15, при этом в новой документации демонтаж указан также 16 радиаторов, что не соответствует действительности.

По пп. 6, 7 фактический объем мусора оказался меньше, чем было заложено в смете и документации по лоту №73, что учтено в новой смете и документации.

По пп. 9 Установка радиаторов: чугунных (в подъездах), объем работ иной (меньше, чем заложено в смете), работ выполнены в соответствии с фактическими данными.

Так по пп. 14 Объем выполненных работ больше, чем было предусмотрено сметой и документацией по лоту №73, так как в них ошибочно было заложена прокладка трубопровода только из труб диаметром 80 мм (3,05 м), фактически ООО «Сантэм+»

установило 3, 291 м, однако трубы различались по диаметру (80 мм: 0, 995 м; 76 мм: 0, 191 м; 50 мм: 1, 256 м; 40 мм: 0, 602 м; 32 мм: 0, 247 м). При этом видно, что в новой смете и документации метраж изменен и приближен к фактическим данным (3, 25 м).

По пп. 15, 16 Объем выполненных работ не совпадает, ввиду ошибок в первоначальной смете и документации.

По пп. 20 Объем выполненных работ меньше, чем было предусмотрено сметой и документацией по лоту №73, однако данное обстоятельство учтено в новой смете и документации и совпадает с фактическими нуждами.

По пп. 20 Объем выполненных работ меньше, чем было предусмотрено сметой и документацией по лоту №73, однако данное обстоятельство учтено в новой смете и документации и совпадает с фактическими нуждами.

По пп. 24, 25 Объем работ больше, так как ООО «Сантэм+» выполнило фактически необходимые работы из-за ошибок в документации и смете по лоту №73.

Некоторые работы невозможно было выполнить ввиду недостатков первоначальной документации. Так, например, по пп. 8 Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80 кг вне здания, ООО «Сантэм+» обосновывает, что выполнения данных видов работ представляет опасность, из-за времени года (зима), и невозможно, ввиду того, что такие работы повлекут за собой протечку данных радиаторов, в результате ликвидировать последствия пришлось бы Подрядчику за свой счет.

Кроме того, видны ошибки документации и сметы по новому лоту №101 (извещение №2017-101):

1) Несовпадение демонтажных работ и монтажных работ, так в пп. 3 указан **демонтаж** трубопровода в сумме равный 8, 43 м, а **монтаж** трубопровода равен 13, 62 м.

2) пп. 8 Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80 кг вне здания, несовпадение количества радиаторов, по документации и смете по лоту № 73 таких радиаторов – 110 приборов, а по документации и смете по лоту № 101 - 295 прибор.

3) По пп. 9 Установка радиаторов: чугунных (в подъездах), объем работ по старой и новой смете и документации не совпадет по лоту № 73 – 0, 2976, а по № 101 – 0, 192. Фактически – 0, 264.

4) По пп.17 количество креплений не совпадает по документации и смете по лоту № 73 таких креплений - 150, а по документации и смете по лоту № 101 - 448.

5) По пп. 21, 22, 23, 24 по сравнению с документацией и сметой по лоту № 73 произошло изменение необходимого оборудования на более дорогое по документации и смете по лоту № 101.

Таким образом, работы по ул. Metallургов 1 фактически выполнены, что подтверждается документами: смета КС-2 (Приложение №15), общий журнал выполняемых работ (Приложение № 16), актами подписанные собственниками (Приложение №17), смета по лоту №73 (Приложение №18)

Смета по лоту №101 (Извещение 2017-101) акты приемки-передачи работ были приложены к первоначальной жалобе.

Не обоснована и увеличенная начальная (максимальная) цена договора по новым Торгам (Извещение №2017- 101) (см. Таблицу ниже)

Таблица: Сравнение начальной (максимальной) цены договора:

Дом/	Цена по лоту 101 извещение № 2017- 101	Цена по лоту 73 №2016-73	Цена Фактических выполненных работ *
Металлургов 1	3 638 150,04	1 100 640,76	786 658,8
Металлургов 4а	2 842 703,78	1 751 439,31	1 430 655,6
Металлургов 11	3 180 955,50	2 020 193,37	218 328,32
Металлургов 43	2 964 239,06	2 047 511,48	1 666 102,18

Металлургов 45	4 123 289,34	2 376 975, 17	1 918 910,1
Итого	16 749 337,72	9 296 760, 091	6 020 655

*На основании Смет по форме КС-2 (Приложение №)

Таким образом, включение работ в электронный аукцион по Извещению №2017-101 в новую смету и документацию противоречит пункту 230 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. №615.

ООО «Сантэм+»

Директор

_____ Сметанин Н.А

по доверенности
 / *Меликян О.В*