
162390, Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Красная, д. 120,
ИНН/КПП 3526032089/352601001, ОГРН 1143538000760,
р/счет № 40702810100280001599 в дополнительном офисе № 20 «Великий Устюг»
ОАО «БАНК СГБ»
корр. счет № 30101810800000000786 БИК 041909786
телефоны: директор – +79210626294; бухгалтерия, ПТО – 8(81738)21505
e-mail: globus.vu@yandex.ru
сайт: globus-35.ru

№ 63 от 25.04.2017

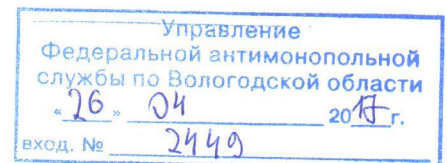
В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Вологодской области
ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

Заявитель:
ООО «Глобус»
162390, Вологодская область,
г. Великий Устюг, ул. Красная, 120.

Организатор торгов:
Комитет государственного заказа Вологодской
области
Ул. Мальцева, д. 52, г. Вологда, 160009

Тип процедуры: Предварительный отбор в
электронной форме
Номер извещения: SBR037-1702200001
Дата опубликования извещения: 21.02.2017
Наименование процедуры: Предварительный отбор
подрядных организаций для оказания услуг и (или)
выполнения работ по капитальному ремонту
общего имущества многоквартирных домов по
предмету: выполнение работ по капитальному
ремонту общего имущества многоквартирных
домов.
Дата проведения процедуры: 13.04.2017

Жалоба.



Настоящей жалобой Заявитель (ООО «Глобус») оспаривает действия Организатора торгов (Комитет государственного заказа Вологодской области) об отказе во включении в Реестр квалифицированных подрядных организаций.

На официальном сайте www.szvo.gov35.ru была размещена информация о проведении предварительного отбора № 3 по включению организаций в Реестр

квалифицированных подрядных организаций, для участия в электронных аукционах на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Там же была размещена Документация о проведении предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по предмету: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

№ извещения SBR037-1702200001. Организатор торгов: Комитет государственного заказа Вологодской области.

В регламентированный срок 30.03.2017 года 16:00 Общество с ограниченной ответственностью «Глобус» подало заявку № 31 на участие в процедуре предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по предмету: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Согласно протоколу подведения итогов от 13.04.2017 года:

Номер заявки 31 Общество с ограниченной ответственностью «Глобус» отказано во включении в РКПО по следующей причине: Заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 ПП РФ от 01.07.2016 № 615.

Т.е. причиной отказа стало отсутствие копий не менее 3 контрактов на выполнение работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки (В представленных контрактах цена меньше 6 мил. Рублей (10% стоимости в СРО).

Статьей 6 Закона N 223-ФЗ установлено, что контроль за соблюдением требований данного закона осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Частью 9 статьи 3 Закона N 223-ФЗ предусмотрена возможность участника закупки обжаловать в судебном порядке действия (бездействие) заказчика при закупке товаров, работ, услуг.

В соответствии со статьей 7 Закона N 223-ФЗ за нарушение требований настоящего Федерального закона и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации виновные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, учитывая вышеназванные положения, Закон N 223-ФЗ предусматривает защиту законных прав и интересов сторон закупки (заказчика и исполнителя). В случае несогласия с результатами закупок участник закупок вправе обжаловать действия (бездействие) заказчика в ФАС России и (или) суде. (Министерство экономического развития Российской Федерации письмо от 30 сентября 2015 г. N ОГ-Д28-13049)

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) заказчиков при осуществлении закупок в соответствии с Законом N 223-ФЗ в порядке, предусмотренном в ст. 18.1 Закона N 135-ФЗ (ч. 1 названной статьи) "О защите конкуренции".

Если жалоба на действия заказчика будет признана обоснованной или в ходе ее рассмотрения будут установлены иные (не являющиеся предметом обжалования) нарушения, ФАС России вправе выдать заказчику обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений (ч. 20 ст. 18.1 Закона N 135-ФЗ), в том числе:

- об отмене протоколов, составленных в ходе закупки;
- внесении изменений в документацию и извещение о закупке;
- аннулировании закупки.

ООО «Глобус» считает вывод комиссии не правильным.

В заявке ООО «Глобус» представило 3 контракта, в том числе по объекту: «Жилой дом по ул. Народной в г. Вологда».

Строительство указанного объекта осуществлялось с привлечение средств дольщиков в соответствии с условиями договоров долевого участия в строительстве жилья. Согласно ст.2 214-ФЗ застройщик - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Федеральным законом для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство. Привлечение денежных средств граждан, связанное с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, допускается только на основании договора участия в долевом строительстве.

Заказчиком строительства, Генеральным подрядчиком строительства являлась одна организация: ООО «Глобус». Законом не требуется подписание договоров подряда, составление актов выполненных работ, в случае, когда Заказчиком и Подрядчиком является одно и тоже лицо, в данном случае ООО «Глобус». Поэтому к заявке были приложены 8 договоров (из 17 существующих) долевого участия (одного объекта) на общую сумму, превышающую 10% стоимости в СРО. Дополнительно представлено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в котором указано общее количество квартир 20 штук. Следовательно, из представленных документов видно, что стоимость указанного объекта (36 112 690 рублей) в несколько раз превышает размер требований установленных пунктом 38 ПП РФ от 01.07.2016 № 615.

Помимо договоров по объекту «Жилой дом по ул. Народной в г. Вологда», представлены договоры подряда на строительство базы ТОиР (Новгородское РПБ) в г. Великий Новгород и реконструкцию магазина в г. Великий Устюг с приложенными актами выполненных работ.

На основании изложенного:

Просим

1. Протокол комиссии от 13.04.2017 года по предварительному отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по предмету: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в части отказа во включение в РКПО ООО «Глобус» (заявка № 31) отменить.
2. Выдать предписание Комитету государственного заказа Вологодской области об устранении нарушений.

Приложения:

1. Копия свидетельства СРО.
2. Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы РФ.
3. Копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам за 4 квартал 2016 г. (1 часть).
4. Копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам за 4 квартал 2016 г. (2 часть).
5. Копия приложения к протоколу входного контроля (отчет за 4 квартал 2016 г.).
6. Копия пояснительной записки к расчету за 4 квартал 2016 г. по страховым взносам.

7. Копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам за февраль 2017 г.
8. Копия приложения к протоколу входного контроля (отчет за февраль 2017 г.).
9. Копия штатного расписания.
10. Копия штатно-списочного состава сотрудников.
11. Копии трудовых книжек работников.
12. Копии дипломов работников.
13. Копия свидетельства о смене фамилии работника.
14. Копия удостоверения по обучению охране труда работника.
15. Копии удостоверений о повышении квалификации работников.
16. Копии аттестатов работников.
17. Копия договора ген. подряда на выполнение работ по реконструкции магазина в г. Великий Устюг.
18. Копии актов выполненных работ по реконструкции магазина в г. Великий Устюг.
19. Копия договора подряда на выполнение работ по строительству базы ТоиР (Новгородское РПБ) в г. Великий Новгород.
20. Копии актов выполненных работ по строительству базы ТоиР (Новгородское РПБ) в г. Великий Новгород.
21. Копии договоров долевого участия в строительстве жилого дома в г. Вологда.
22. Копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (жилой дом в г. Вологда.).
23. Копия доверенности на совершение сделок по жилому дому в г. Вологда.
24. Копии ИНН учредителей и директора ООО «Глобус».
25. Копия выписки из ЕГРЮЛ от 17.03.2017 г.
26. Копия свидетельства ИНН ООО «Глобус».
27. Копия свидетельства ОГРН ООО «Глобус».
28. Копия протокола о создании общества.
29. Копия приказа о назначении директора.
30. Копия протокола о продлении полномочий.
31. Копия декларации о соответствии.
32. Копия решения об одобрении крупной сделки.
33. Копия заявки на участие в предотборе № 3.
34. Копия протокола итогов от 13.04.2017 г.
35. Копия подтверждения о приеме заявки на участие.

Директор ООО «Глобус»

Сухарев М. А.

