

Буцев А.О.
26.12.16

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Вологодской
области
160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25

От участника торгов: _____

Директор ООО «Троя»
Буцев

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью
«Троя»

Юридический адрес: 160000, г. Вологда,
ул. Козленская, д. 15, оф. 201

Почтовый адрес: 160000, г. Вологда, ул. Мира,
д. 17, подъезд 2

тел. 8 (8172) 72-92-30

e-mail: torgi.bc@gmail.com

Оператор электронной торговой площадки:

АО «Российский аукционный дом».

Адрес электронной торговой площадки:

www.lot-online.ru

лот РАД-94643

Федеральной антимонопольной
службы по Вологодской области
22.12.2016 г.
№ 6434

Жалоба

на действия организатора торгов ООО «Троя», при проведении торгов в электронной
форме посредством публичного предложения

Организатором торгов ООО «Троя» 10.11.2016 года было опубликовано
сообщение о проведении торгов в электронной форме посредством публичного
предложения по продаже имущества должника Индивидуального предпринимателя
Платонова Игоря Николаевича, а именно: однокомнатной квартиры № 26 общей
площадью 27,8 м²., расположенной на 1 этаже пятиэтажного жилого дома,
находящегося по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, пр. Победы, д. 112
(кадастровый № 35:21:0203012:5211). Прием заявок на участие в торгах
осуществлялся по адресу: <http://lot-online.ru> с 15.11.2016 г. в 09:00 по 23.01.2017 г.
16:00, лот РАД-94643.

В очередной период снижения цены - с 12.12.2016 23.45 по 19.12.2016 23.45,
мной, Александровичем, была подана заявка на участие в
торгах с приложением всех необходимых документов, которая была зарегистрирована
на торговой площадке 19.12.2016 года 21:53:22 МСК.

Согласно Протокола об определении участников продажи в электронной
форме посредством публичного предложения имущества должника от 20.12.2016 года
по итогам рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в периоде:

12.12.2016 - 19.12.2016, моя заявка была признана организатором торгов соответствующей требованиям, документы представленные мной с заявкой были признаны достоверными, но при этом мне было отказано в допуске к участию в торгах. Причиной отказа в допуске к торгам стало то, что задаток не поступил на счет. Я не согласен с данным решением организатора торгов, так как на дату подачи заявки задаток мной был переведен 19.12.2016 года на указанный в сообщении счет, о чем свидетельствует чек о безналичной оплате от 19.12.2016 года, который был приложен к моей заявке. Денежные средства в необходимом размере были списаны с моего счета 19.12.2016 года.

Я считаю, что Организатор торгов неправомерно отказал мне в допуске к участию в торгах, тем самым нарушил мои права и нормы Закона о банкротстве.

Пунктом 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Я уверен, что мой задаток поступил на счет организатора торгов 20.12.2016 года, то есть поступил на дату составления протокола об определении участников торгов.

Даже если это не так, то необходимо обратить внимание на следующие обстоятельства:

В сообщении о проведении торгов организатором торгов не было указано в какой день после окончания периода снижения цены будет составляться протокол об определении участников торгов.

Согласно судебной практике, а именно определению Верховного Суда Российской Федерации от 01.07.2016 № 306-ЭС16-3230 по делу № А57-494/2014, организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

Таким образом, действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов, и имея подтверждение перевода претендентом задатка (чека), должен был составлять протокол об определении участников торгов в разумный временной разрыв.

Возможно, мой задаток поступил на счет организатора торгов после срока окончания внесения задатка (после 19.12.2016), но данное нарушение является несущественным, носит устранимый характер и не влечет отказ в допуске к участию в торгах. Тем более что мой чек об оплате задатка был приложен к заявке на участие, признан организатором торгов в числе других документов достоверным, и сам по себе подтверждает поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Отсечение претендентов организатором торгов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства.

Учитывая то что, **мое предложение было максимальным** среди предложений допущенных к торгам участников в указанном периоде, неправомерное решение организатора торгов об отказе в допуске меня к участию в торгах повлияло на результаты продажи имущества должника и ущемило права конкурсных кредиторов должника.

На основании вышеизложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

- прошу рассмотреть мою жалобу, признать ее обоснованной и выдать организатору торгов ООО «Троя» обязательное к исполнению предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, а именно: отменить протокол об определении участников от 20.12.2016 и протокол о результатах продажи имущества должника от 20.12.2016 года, допустить меня к участию в торгах и подвести итоги продажи имущества посредством публичного предложения в периоде 12.12.2016 - 19.12.2016 с учетом моего предложения.

Приложение:

- сообщение о проведении торгов;
- чек, подтверждающий оплату задатка 19.12.2016 года;
- Протокол об определении участников продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника Индивидуального предпринимателя Платонова Игоря Николаевича РАД-94643 от 20.12.2016 года;
- Протокол о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника Индивидуального предпринимателя Платонова Игоря Николаевича РАД-94643 от 20.12.2016 года.

«22» декабря 2016 года