

11.04.17 в 10:15

Общество с ограниченной ответственностью «НОРДФОРЕСТГРУПП»

600020, Владимирская область, г. Владимир, Вокзальный спуск, д. 3А, пом. 5
ОГРН 1153340006016 ИНН 3329084306 КПП 332901001

Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области

Адрес: г.Вологда, ул. Пушкинская, 25
Телефон/факс: телефон:(8172)729970, факс:(8172)724664
E-mail: to35@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «НОРДФОРЕСТГРУПП»

Единственный учредитель и генеральный директор – Ходячих Олег Александрович
Место нахождения: 600020, Владимирская область, г. Владимир, Вокзальный спуск, д. 3А, пом. 5
ОГРН 1153340006016 ИНН 3329084306 КПП 332901001
Тел. +79206275498
Факс. +79206275498
Банковские реквизиты: БИК: 047888760
Наименование банка: ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" р/с 40702810402000019595
к/с 30101810300000000760
E-mail: hodyachih@gmail.com

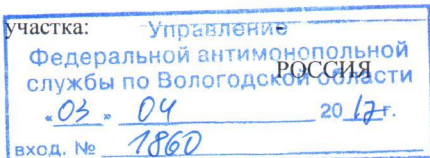
Организатор аукциона: ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Местоположение: 160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Герцена, 27
Юридический адрес: 160000, обл ВОЛОГОДСКАЯ, г ВОЛОГДА, ул ГЕРЦЕНА, д. 27
Телефон: (8172) 72-03-03
Электронный адрес: dlk.vologda@gov35.ru

ЖАЛОБА №07/17

Извещением №150317/0923926/02 от 15.03.2017 (открытый аукцион) Организатор аукциона известил о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для субъектов малого и среднего предпринимательства по лоту №2, а именно:

Тип торгов: Продажа
Тип имущества: Лесные насаждения
Вид собственности: Федеральная
Кадастровый номер лесного участка: Управление
Страна размещения: Федеральная антимонопольной службы по Вологодской области



в книге Деинев → манфелю →
~ 1860

Васильев В.Р.
Вушев А.О.
03.04.17
Ходячих

Местоположение:	Вологодская обл, Никольский р-н
Детальное местоположение (границы лесных участков):	Никольское лесничество, Северное участковое лесничество, квартал № 14, выдел № 20, делянка № 5
Площадь, га:	5,9
Объём заготовки, м ³ :	1 813
Валюта лота:	рубли
Предмет торга:	Начальная цена заготавливаемой древесины
Начальная цена:	280 922,24 руб.
Шаг аукциона:	14 046,11 руб.
Размер задатка:	280 922,24 руб.
Обременение:	Нет
Описание обременения:	

Ограничения использования лесов установлены Лесным кодексом РФ, Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденными приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 14 декабря 2010 года № 485, Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13 сентября 2016 года № 474, Видами лесосечных работ, порядка и последовательности их проведения, Формами технологических карт лесосечных работ, Формами актов осмотра лесосеки и Порядка осмотра лесосек, утвержденного приказом Минприроды России от 27 июня 2016 года № 367, лесохозяйственным регламентом Никольского лесничества на территории Вологодской области.

Ограничения использования лесов:

Вид использования лесов – заготовка древесины. Параметры использования лесов установлены Лесным кодексом РФ, Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденными приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 14 декабря 2010 года № 485, Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13 сентября 2016 года № 474, Видами лесосечных работ, порядка и последовательности их проведения, Формами технологических карт лесосечных работ, Формами актов осмотра лесосеки и Порядка осмотра лесосек, утвержденного приказом Минприроды России от 27 июня 2016 года № 367, лесохозяйственным регламентом Никольского лесничества на территории Вологодской области.

Виды и параметры использования лесов:

Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор купли-продажи лесных насаждений: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. При этом стороны подписывают

Срок заключения договора:

Организация проведения аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, порядок проведения указанных аукционов регулируются гл. 8 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - Лесной кодекс РФ) и Методическими указаниями по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса, утвержденными приказом Минсельхоза России от 24.02.2009 № 75 (далее – Методические указания) в соответствии с частью 8 статьи 83 Лесного кодекса РФ.

Общие положения об аукционах по продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений содержатся в статье 78 Лесного кодекса РФ, согласно части 1 которой, договоры

Местоположение:	Вологодская обл, Никольский р-н
Детальное местоположение (границы лесных участков):	Никольское лесничество, Северное участковое лесничество, квартал № 14, выдел № 20, делянка № 5
Площадь, га:	5,9
Объём заготовки, м³:	1 813
Валюта лота:	рубли
Предмет торга:	Начальная цена заготавливаемой древесины
Начальная цена:	280 922,24 руб.
Шаг аукциона:	14 046,11 руб.
Размер задатка:	280 922,24 руб.
Обременение:	Нет
Описание обременения:	

Ограничения использования лесов:

Ограничения использования лесов установлены Лесным кодексом РФ, Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденными приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 14 декабря 2010 года № 485, Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13 сентября 2016 года № 474, Видами лесосечных работ, порядка и последовательности их проведения, Формами технологических карт лесосечных работ, Формами актов осмотра лесосеки и Порядка осмотра лесосек, утвержденного приказом Минприроды России от 27 июня 2016 года № 367, лесохозяйственным регламентом Никольского лесничества на территории Вологодской области.

Виды и параметры использования лесов:

Вид использования лесов – заготовка древесины. Параметры использования лесов установлены Лесным кодексом РФ, Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденными приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 14 декабря 2010 года № 485, Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13 сентября 2016 года № 474, Видами лесосечных работ, порядка и последовательности их проведения, Формами технологических карт лесосечных работ, Формами актов осмотра лесосеки и Порядка осмотра лесосек, утвержденного приказом Минприроды России от 27 июня 2016 года № 367, лесохозяйственным регламентом Никольского лесничества на территории Вологодской области.

Срок заключения договора:

Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор купли-продажи лесных насаждений: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. При этом стороны подписывают

Организация проведения аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, порядок проведения указанных аукционов регулируются гл. 8 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - Лесной кодекс РФ) и Методическими указаниями по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса, утвержденными приказом Минсельхоза России от 24.02.2009 № 75 (далее – Методические указания) в соответствии с частью 8 статьи 83 Лесного кодекса РФ.

Общие положения об аукционах по продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений содержатся в статье 78 Лесного кодекса РФ, согласно части 1 которой, договоры

купли-продажи лесных насаждений заключаются по результатам аукционов, проводимых путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины).

Согласно части 3 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее в целях настоящей главы - официальный сайт торгов), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка или не менее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

При этом в соответствии с частью 4 статьи 79 Лесного кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о предмете аукциона, в том числе о местоположении лесных участков или лесных насаждений, о площади и границах лесных участков, об объеме подлежащих заготовке лесных ресурсов, об обременениях лесных участков, об ограничении использования лесов, о кадастровых номерах лесных участков, о видах и об установленных лесохозяйственным регламентом параметрах использования лесов;
- 3) о месте, датах начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и дате проведения аукциона. Срок подачи заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка должен составлять не менее чем четырнадцать дней или заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений - не менее чем пять дней;
- 4) о начальной цене предмета аукциона (начальном размере арендной платы или начальной цене заготавливаемой древесины), определяемой в соответствии со статьями 73 и 76 настоящего Кодекса, но не ниже минимального размера арендной платы или минимального размера платы по договору купли-продажи лесных насаждений, а в случае заключения договора купли-продажи лесных насаждений с субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 4 статьи 29.1 настоящего Кодекса не ниже размера платы по договору купли-продажи лесных насаждений, определяемой в соответствии с частью 5 статьи 76 настоящего Кодекса;
- 5) об официальном сайте торгов, на котором размещена документация об аукционе;
- 6) о сроке, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор купли-продажи лесных насаждений.

Между тем извещение об аукционе не содержит сведений, предусмотренных п. 2 ч. 4 ст. 79 Лесного кодекса Российской Федерации, в частности, отсутствуют:

- 1) Сведения о границах лесных участков;
- 2) Сведения о кадастровых номерах лесных участков.

Согласно части 6 статьи 79 Лесного кодекса Организатор аукциона обязан подготовить документацию об аукционе, которая наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

- 1) **проектную документацию лесного участка;**
- 2) кадастровый паспорт лесного участка или сведения о местоположении лесных насаждений;
- 3) сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона ("шаге аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в размере, не превышающем пяти процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины);
- 4) сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке и сроках ее подачи;
- 5) сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, реквизиты счета для

перечисления задатка. При этом задаток устанавливается в размере от десяти до ста процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины);

б) проект договора аренды лесного участка или договора купли-продажи лесных насаждений.

Какие-либо исключения действующим законодательством не предусмотрены! Состав аукционной документации в императивной форме закреплен законодателем и свободному трактованию организатором аукциона не подлежит.

Статьей 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации установлены основные требования к проектной документации:

Согласно п. 2 указанной статьи в проектной документации лесных участков указываются площадь проектируемого лесного участка, описание его местоположения и границ, целевое назначение и вид разрешенного использования лесов, а также иные количественные и качественные характеристики лесных участков.

Согласно п. 3 указанной статьи местоположение, границы и площадь лесных участков определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Согласно п. 4 указанной статьи целевое назначение и вид разрешенного использования лесов указываются в проектной документации лесного участка в соответствии со статьями 87 и 91 настоящего Кодекса, с земельным законодательством.

Согласно п. 7 указанной статьи проектная документация лесного участка утверждается решением органа государственной власти, органа местного самоуправления, осуществляющих полномочия по предоставлению в пользование лесного участка в соответствии со статьями 81 - 84 настоящего Кодекса.

Согласно п. 8 указанной статьи срок действия решения об утверждении проектной документации лесного участка составляет два года.

Согласно п. 12 указанной статьи требования к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядок ее подготовки устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

При проектировании лесных участков необходимо исходить из положений ст. 12 Лесного кодекса РФ, предусматривающих при освоении лесов на основе комплексного подхода:

- 1) организацию рационального использования лесов;
- 2) создание и эксплуатацию объектов лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 3) проведение мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов;
- 4) проведение мероприятий по охране, использованию объектов животного мира, водных объектов.

Проектирование лесного участка должно включать следующие этапы:

- формирование (выбор) лесного участка в соответствии с предполагаемым видом его использования;

- натурное обследование лесного участка (в отдельных случаях натурное обследование может не производиться);

- закрепление на местности местоположения границ лесного участка;

- постановку лесного участка на государственный кадастровый учет;

- подготовку проектной документации на лесной участок.

1) формирование (выбор) лесного участка для его проектирования должно осуществляться с целью выставления лесного участка на аукцион по продаже права аренды лесного участка - по инициативе органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, в соответствии с их полномочиями;

2) натурное обследование лесного участка производится для уточнения таксационной характеристики лесных насаждений, качественных и количественных характеристик лесных ресурсов в соответствии с видом предполагаемого использования лесного участка. Уточнение таксационной характеристики осуществляется с использованием материалов последнего лесоустройства в порядке, предусмотренном лесоустроительной инструкцией;

3) закрепление на местности местоположения границ лесного участка должно осуществляться

путем установления указанных границ по границам лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, а их координаты – картометрическим методом. Границы лесных участков, смежных с земельными участками границы которых определяются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» устанавливаются в соответствии с земельным законодательством. В случае необходимости производится расчистка имеющихся, либо прорубка новых границ лесного участка;

4) для проведения государственного кадастрового учета лесных участков формируется межевое дело, которое направляется в органы, осуществляющие деятельность по ведению государственного земельного кадастра. Порядок формирования межевого дела и его направления в соответствующие органы определяется Федеральным законом № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре». Документы о межевании лесных участков оформляются на основе материалов лесоустройства, а также материалов иных обследований и изысканий;

5) проектная документация на лесной участок должна содержать информацию о местоположении, границах, площади, об иных количественных и качественных характеристиках лесного участка, о размере арендной платы за использование лесного участка.

В целом, состав проектной документации утвержден приказом МПР России от 06.04.2007 г. № 77 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки».

Проектная документация в обязательном порядке должна включать в себя:

общие сведения;

сведения о лесном участке (перечень предоставленных в аренду, в постоянное (бессрочное пользование) лесных кварталов, лесотаксационных выделов, год последнего лесоустройства лесничества, лесопарка; распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса; распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда; таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке (по таксационным описаниям, данным сплошного перечета или натурного обследования); характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия; сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений; сведения об обременениях лесного участка; прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов в соответствии с договором аренды лесного участка); создание лесной инфраструктуры (характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение (тематическая лесная карта); проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры);

строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры (составляется только для тех видов использования лесов, где указанная деятельность разрешена лесным законодательством);

мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов (характеристику территории лесного участка по классам пожарной опасности, тематическая лесная карта; обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), и их территориальное размещение, тематическая лесная карта; сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами, тематическая лесная карта с указанием мест размещения техники, оборудования, инвентаря; сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса, тематическая лесная карта; обоснование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ; ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия и их пространственное размещение (тематическая лесная карта); площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении; проектируемые способы и объемы лесовосстановления в соответствии с

лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления; ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению, и их пространственное размещение (тематическая лесная карта), проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанные с заготовкой древесины) в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий ухода; ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами и их пространственное размещение (тематическая лесная карта);

мероприятия по охране объектов животного мира и водных объектов (характеристика водных объектов; проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов; сведения о животном мире; проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов растительного мира; ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов и их пространственное размещение (тематическая лесная карта).

Таким образом, проектная документация позволяет определить исключительные характеристики предмета торгов.

Таким образом, в нарушение требований действующего Законодательства РФ, в составе аукционной документации не размещена проектная документация лесного участка, а также отсутствуют кадастровый паспорт лесного участка, что не является допустимым в силу прямого указания ч. 6 ст. 79 Лесного кодекса Российской Федерации. Следует отметить, что аукционная документация, карты, схемы, входящие в ее состав, должны размещаться в читаемом виде, в противном случае, аукционную документацию или ее элементы нельзя считать размещенными.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

Поскольку, фактически, сведения о предмете аукциона в извещениях и приложенных к нему документах, отсутствуют, предмет аукциона не определен. Однако, Заявитель по одному из лотов объявлен победителем аукциона, хотя участия в аукционе не принимал.

На основании изложенного, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

Признать настоящую жалобу обоснованной и принять срочные действенные меры по недопущению ограничения конкуренции, в том числе, но не ограничиваясь: выдать аукционной комиссии и организатору торгов предписание об устранении нарушений порядка проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений по извещению №150317/0923926/02 от 15.03.2017 (открытый аукцион), лот №2, а именно об аннулировании открытого аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений по лоту №2.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов.

Генеральный директор

М.П. /О.А. Ходячих/
31.03.2017 г.

