

Руководителю
Федеральной антимонопольной службы
По Вологодской области
Мерзляковой Наталии Валерьевне

От Генерального директора
ООО «ПРОМУНИВЕРСАЛ»
ОГРН: 1173525007413
Косты Марка Александровича
Тел. +7900-540-32-48

Мерзлякова Н.В.
Введен А.А.
до 03.03.2017

Жалоба

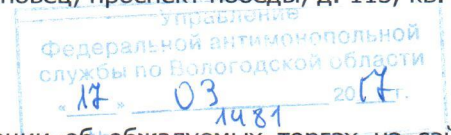
В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ сообщаем следующие сведения:

1) наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов:

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК ХОХЛОВО
Место нахождения и почтовый адрес: 162532, Вологодская область, Кадуйский район, посёлок Хохлово, улица Строителей, дом 13
Юридический адрес: 162712, обл ВОЛОГОДСКАЯ, р-н КАДУЙСКИЙ, п ХОХЛОВО, ул СТРОИТЕЛЕЙ, д. 13
Телефон: 8(817)4242190
Электронный адрес: mohohlovo@mail.ru

2) наименование, сведения о месте нахождения заявителя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМУНИВЕРСАЛ»
Место нахождения и почтовый адрес: 162605, Вологодская область, г. Череповец, проспект победы, д. 113, кв. 14
Телефон/ факс: +7900-540-32-48
Электронный адрес: promuniversal@list.ru



3) указание на обжалуемые торги, если размещение информации об обжалуемых торгах на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес сайта, на котором она размещена:

Наименование: 100217/0243702/01 Лот 1 (Аренда) 3 945 м²
Аукцион по продаже права аренды, сроком на 5 лет, земельного участка с кадастровым номером 35:20:0402006:1805, площадью 3945 кв. м., расположенного по адресу: Вологодская область, Кадуйский район, МО п. Хохлово, р.п. Хохлово, ул. Строителей. Разрешенное использование – Предприятия и производства III-V класса санитарной вредности. Категория земель – земли населенных пунктов
Адрес официального сайта организатора торгов: <https://sites.google.com/site/mohohlovo/novosti>
Адрес официального сайта торгов: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=19457990&lotId=19458522&prevPageN=3>

4) указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, на нормативный правовой акт, устанавливающий порядок осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, а также соответствующие доводы:

09 марта 2017 года в 11 часов 15 минут Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМУНИВЕРСАЛ» подало заявку (Приложение 1) на участие в вышеуказанном аукционе. К заявке были приложены документы в составе:

- 1) Квитанция от 07.03.2017 года об оплате задатка в сумме 2680 (две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;
- 2) Доверенность от 06.03.2017 года на оплату суммы задатка и получение возврата задатка;
- 3) Копия расходного кассового ордера 4 от 07.03.2017 года;
- 4) Копия авансового отчета 4 от 07.03.2017 года.

Документы были переданы по описи (приложение 2).

Пункт 7 части 21 статьи 39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации однозначно устанавливает, что Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе.

В нарушение данной нормы, форма заявки организатором аукциона не установлена.

В связи с этим, заявка была подана нами в свободной форме.

Вышеуказанное, повлекло за собой невозможность соблюдения пункта 1 части 1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, которым установлено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие в аукционе **по установленной в извещении о проведении аукциона форме.**

Таким образом, организатором аукциона грубо нарушены требования к содержанию объявления об аукционе, то есть права неограниченного круга лиц.

15.03.2017 года на наш контактный номер был совершен телефонный звонок. Звонивший, не представился и сказал, что Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМУНИВЕРСАЛ» не допущено к участию в аукционе на основании того, что задаток для участия в аукционе не поступил.

Частью 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации закреплено, что Заявитель не допускается к участию в аукционе при непоступлении задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Между тем, как следует из приобщенных к настоящему письму документов (копия квитанции Сбербанка, копия расходного кассового ордера, копия авансового отчета, копия справки Сбербанка о совершении транзакции) Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМУНИВЕРСАЛ» 07.03.2017 года, от имени уполномоченного Генерального директора – Косты Марка Александровича – произвело оплату задатка. Отделение Сбербанка осуществило транзакцию 09.03.2017 года платежным поручением №1254529.

Существующая судебная практика свидетельствует, что расходный кассовый ордер, и авансовый отчет подтверждают принадлежность денежных средств, предназначенных для уплаты задатка ООО «ПРОМУНИВЕРСАЛ»:

- Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 25.06.2012 по делу № А56-12701/2012 отмечено, что платеж может быть уплачен физическим лицом, действующим на основании доверенности либо учредительных документов. При этом важно, чтобы из представленных платежных документов можно было четко установить, что соответствующая сумма уплачена именно этим лицом и именно **за счет его собственных денежных средств.**

Аналогичная позиция декларируется судами в следующих актах:

- Постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 07.10.2008 по делу № А49-4270/2008;

- Постановление Третьего арбитражного апелляционного суда от 15.10.2013 по делу № А33-4068/2013.

В свою очередь, мы не имеем возможности произвести проверку факта поступления денежных средств на счет организатора аукциона, но убеждены, что данный факт был намеренно скрыт или имело место злоупотребление со стороны организатора аукциона.

Таким образом, по совокупности указанных фактов у нас есть все основания сомневаться в добросовестности организатора аукциона и законности процедуры проведения и результатов аукциона.

В связи с этим ПРОСИМ:

- провести проверку проведения аукциона 100217/0243702/01;
- отменить результаты аукциона 100217/0243702/01;
- применить иные меры а также меры административного воздействия на виновных лиц.

5) перечень прилагаемых к жалобе документов.

- копия Заявки на участие в аукционе

- копия описи приложенных документов
- копия квитанции об уплате задатка
- копия расходного кассового ордера
- копия авансового отчета
- копия справки Сбербанка о совершении транзакции
- копия объявления в газете Хохловский вестник о проведении аукциона
- копия решения о назначении Генерального директора.

Генеральный директор
ООО "ПРОМУНИВЕРСАЛ"
«16» марта 2017 года.



Коста М.А.