

**Управление
антимонопольной
службы по
Вологодской области**

Адрес: г.Вологда, ул. Пушкинская, 25
Телефон/факс: телефон:(8172)729970,
факс:(8172)724664
E-mail: to35@fas.gov.ru

**Заявитель: Общество с
ограниченной
ответственностью
«Эколайн»**

ИНН 5005056550
КПП 500501001
ОКПО 18205211
ОГРН 1135005000118
Юридический адрес 140251, Россия,
Московская область, Воскресенский
район, посёлок Белоозёрский, улица
Пионерская, дом 29 а.
Фактический адрес 140251, Россия,
Московская область, Воскресенский
район, посёлок Белоозёрский, улица
Пионерская, дом 29 а.
Корреспондентский счет
30101810900000000576
Расчетный счет
40702810086450906310 Ф-Л БАНКА
"ТРАСТ" (ПАО) В Г.МОСКВА
БИК 044583576
ОКАТО 46206554000
Контактные телефоны
Телефон/факс +7(926)847-63-17
Ekoline.vos@yandex.ru
Генеральный директор Бондарев
Анатолий Владимирович
ИНН 500507966081

**Организатор аукциона:
ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Местоположение: 160000, Вологодская
область, г. Вологда, ул. Герцена, 27
Юридический адрес: 160000, обл
ВОЛОГОДСКАЯ, г ВОЛОГДА, ул
ГЕРЦЕНА, д. 27
Телефон: (8172) 72-03-03
Электронный адрес:
dlk.vologda@gov35.ru

*Документы: ДС
решение
Гуцеев. А.А.
09.02.17
Наличие*

ЖАЛОБА

Извещением № 200117/0923926/01 от 20.01.2017 (открытый аукцион), Организатор аукциона известил о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для субъектов малого и среднего предпринимательства по лотам №№1-12, а именно:

№	Наименование	№	№	№	Пло	Породный	Объем заготовки, кбм	Обременение	Начальная	Задаток,
---	--------------	---	---	---	-----	----------	----------------------	-------------	-----------	----------

Управление
Федеральной антимонопольной
службы по Вологодской области
«06» 02 2017 г.
№ход. № 656

Влоши

предмета аукциона	участкового лесничества	квартала	выдела	дела	площадь	состав	Дело вой	Дровяной	Всего	лесных насаждений (да, нет)	цена, руб.	руб.
1	Морозовское	89	1	1	1,6	40с2Б3Е1С	235	124	359	нет	311 047,33	311 047,33
			2		4,9	3Е3С3Б1Ос	760	320	1080			
2	Морозовское	89	13	2	3,4	4Е1С3Ос2Б	577	206	783	нет	163 496,96	163 496,96
3	Морозовское	89	13	3	9,4	4Е1С3Ос2Б	1561	620	2181	нет	447 589,68	447 589,68
4	Кулойское	222	10	3	4,0	7С1Е2Б	784	174	958	нет	193 636,77	193 636,77
5	Кулойское	222	12	2	8,8	7С3Б	2064	404	2468	нет	578 915,70	578 915,70
			14		3,0	3Б3Ос3С1Е	420	206	626			
6	Верховское	43	5	1	9,7	8Е2Б+С+Ос	1181	448	1629	нет	842 902,70	842 902,70
			16		10,0	9Е1Б	1145	387	1532			
7	Верховажское	16	3	1	3,0	7С3Б+Е	773	156	929	нет	183 831,81	183 831,81
8	Морозовское	57	31	1	16,0	3Е2С4Б1Ос	2499	951	3450	нет	800 563,10	800 563,10
			33		1,5	6Ос2Б2Е	115	129	244			
9	Морозовское	57	22	2	9,4	3Е2С4Б1Ос	1347	573	1920	нет	503 382,38	503 382,38
			24		2,0	4Ос3Б3Е	211	112	323			
10	Верховское	57	33	1	7,1	5Е1С3Б1Ос	777	578	1571	нет	317 121,72	317 121,72
11	Верховское	59	31	1	5,7	5Е2С3Б	655	284	939	нет	352 992,96	352 992,96
			35		2,5	8Е1С1Б	474	135	609			
12	Верховское	48	4	1	4,0	5Е3С2Б	519	197	716	нет	508 584,80	508 584,80
			10		4,4	6С4Е	793	285	1078			
			12		2,9	5Е3С1Ос1Б	323	138	461			

При этом информация, размещенная по указанному извещению, носит неясный и противоречивый характер, в частности в составе прикрепленных документов имеются документы с одинаковым наименованием, но с разными датами размещения, либо временем:

Аукционная документация	Документация об аукционе.doc	157	25.01.2017
Аукционная документация	Документация об аукционе.doc	154	20.01.2017
Другое	Соглашение о задатке.doc	52	25.01.2017
Извещение	Извещение.doc	93	25.01.2017
Проект договора	проект договора 9.doc	156	25.01.2017
Проект договора	договор №3а.docx	236	20.01.2017
Проект договора	договор №4.а.docx	191	20.01.2017
Проект договора	договор №7а.docx	155	20.01.2017
Проект договора	договор №11.а.docx	171	20.01.2017
Проект договора	договор №6.а.docx	219	20.01.2017
Проект договора	договор №8.а.docx	201	20.01.2017
Проект договора	договор №11.а.docx	171	20.01.2017
Проект договора	проект договора 10.doc	138	25.01.2017
Проект договора	договор №1.а.docx	271	20.01.2017
Проект договора	договор №2.а.docx	239	20.01.2017
Проект договора	договор №5.а.docx	295	20.01.2017
Проект договора	договор №12.а.docx	182	20.01.2017

Важным обстоятельством является то, что извещение размещено 20.01.2017 г., однако документы в ее составе размещены лишь 25.01.2017 г.

Организация проведения аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, порядок проведения указанных аукционов регулируются гл. 8 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - Лесной кодекс РФ) и Методическими указаниями по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса, утвержденными приказом Минсельхоза России от 24.02.2009 № 75 (далее - Методические указания) в соответствии с частью 8 статьи 83 Лесного кодекса РФ.

Общие положения об аукционах по продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений содержатся в статье 78 Лесного кодекса РФ, согласно части 1 которой, договоры купли-продажи лесных насаждений заключаются по результатам аукционов, проводимых путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины).

Согласно части 3 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее в целях настоящей главы - официальный сайт торгов), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка или не менее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Несомненно, в случае внесения изменений в аукционную документацию, срок, установленный ч. 3 ст. 79 Лесного кодекса Российской Федерации, должен составлять не менее 15 дней с момента внесения последних изменений

Между тем, 16 января 2017 года в аукционную документацию и извещение о проведении аукциона были внесены изменения, однако в срок подачи заявок и срок проведения аукциона изменения внесены не были, в связи с чем Заявитель был лишен возможности ознакомиться с предметом аукционов.

При этом в соответствии с частью 4 статьи 79 Лесного кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о предмете аукциона, в том числе о местоположении лесных участков или лесных насаждений, о площади и границах лесных участков, об объеме подлежащих заготовке лесных ресурсов, об обременениях лесных участков, об ограничении использования лесов, о кадастровых номерах лесных участков, о видах и об установленных лесохозяйственным регламентом параметрах использования лесов;
- 3) о месте, датах начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и дате проведения аукциона. Срок подачи заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка должен составлять не менее чем четырнадцать дней или заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений - не менее чем пять дней;
- 4) о начальной цене предмета аукциона (начальном размере арендной платы или начальной цене заготавливаемой древесины), определяемой в соответствии со статьями 73 и 76 настоящего Кодекса, но не ниже минимального размера арендной платы или минимального размера платы по договору купли-продажи лесных насаждений, а в случае заключения договора купли-продажи лесных насаждений с субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 4 статьи 29.1 настоящего Кодекса не ниже размера платы по договору купли-продажи лесных насаждений, определяемой в соответствии с частью 5 статьи 76 настоящего Кодекса;
- 5) об официальном сайте торгов, на котором размещена документация об аукционе;
- 6) о сроке, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

либо договор купли-продажи лесных насаждений.

Между тем извещение об аукционе не содержит сведений, предусмотренных п. 2 ч. 4 ст. 79 Лесного кодекса Российской Федерации, в частности, отсутствуют:

- 1) Сведения о площади и границах лесных участков;
- 2) Сведения об обременениях лесных участков;
- 3) Сведения об ограничении использования лесов;
- 4) Сведения о кадастровых номерах лесных участков.

Согласно части 6 статьи 79 Лесного кодекса Организатор аукциона обязан подготовить документацию об аукционе, которая наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

- 1) проектную документацию лесного участка;
- 2) кадастровый паспорт лесного участка или сведения о местоположении лесных насаждений;
- 3) сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона ("шаге аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в размере, не превышающем пяти процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины);
- 4) сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке и сроках ее подачи;
- 5) сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка. При этом задаток устанавливается в размере от десяти до ста процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины);
- 6) проект договора аренды лесного участка или договора купли-продажи лесных насаждений.

Какие-либо исключения действующим законодательством не предусмотрены! Состав аукционной документации в императивной форме закреплен законодателем и свободному трактованию организатором аукциона не подлежит.

По лоту №1 размещена следующая информация:

Кадастровый номер лесного участка:	35-35/7-1/2003-230
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Вологодская обл, Верховажский р-н, Верховажье с, Боровая ул
Детальное местоположение (границы лесных участков):	Верховажское лесничество, Морозовское участковое лесничество, квартал 89, выделы 1,2 делянка 1
Площадь, га:	6,5

По лоту №2 размещена следующая информация:

Кадастровый номер лесного участка:	35-35/7-1/2003-230
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Вологодская обл, Верховажский р-н, Верховажье с, Боровая ул
Детальное местоположение (границы лесных участков):	Верховажское лесничество, Морозовское участковое лесничество, квартал 89, выдел 13, делянка 2
Площадь, га:	3,4

По лоту №3 размещена следующая информация:

Кадастровый номер лесного участка:	35-35/7-1/2003-230
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Вологодская обл, Верховажский р-н, Верховажье с, Боровая ул
Детальное местоположение (границы лесных участков):	Верховажское лесничество, Морозовское участковое лесничество, квартал 89 выдел 13 делянка 3

Площадь, га: 9,4

По лоту №4 размещена следующая информация:

Кадастровый номер лесного участка: 35-35/7-1/2003-230

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Вологодская обл, Верховажский р-н, Верховажье с, Боровая ул

Детальное местоположение (границы лесных участков): Верховажское лесничество Кулойское участковое лесничество квартал222, выдел 10, делянка 3

Площадь, га: 4

По лоту №5 размещена следующая информация:

Кадастровый номер лесного участка: 35-35/7-1/2003-230

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Вологодская обл, Верховажский р-н, Верховажье с, Боровая ул

Детальное местоположение (границы лесных участков): Верховажское лесничество, Кулойское участковое лесничество, квартал 222, выделы 12,14, делянка 2

Площадь, га: 11,8

По лоту №6 размещена следующая информация:

Кадастровый номер лесного участка: 35-35/7-1/2003-230

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Вологодская обл, Верховажский р-н, Верховажье с, Боровая ул

Детальное местоположение (границы лесных участков): Верховажское лесничество, Верховское участковое лесничество, квартал 43, выделы 5,16, делянка1

Площадь, га: 19,7

По лоту №7 размещена следующая информация:

Кадастровый номер лесного участка: 35-35/7-1/2003-230

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Вологодская обл, Верховажский р-н, Верховажье с, Боровая ул

Детальное местоположение (границы лесных участков): Верховажское лесничество, Верховажское участковое лесничество, квартал 16 выдел 3 делянка 1

Площадь, га: 3

По лоту №8 размещена следующая информация:

Кадастровый номер лесного участка: 35-35/7-1/2003-230

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Вологодская обл, Верховажский р-н, Верховажье с, Боровая ул

Детальное местоположение (границы лесных участков): Верховажское лесничество, Морозовское участковое лесничество, квартал 57, выделы 31,33, делянка 1

Площадь, га: 17,5

По лоту №9 размещена следующая информация:

Кадастровый номер лесного участка: 35-35/7-1/2003-230
Страна размещения: РОССИЯ
Местоположение: Вологодская обл, Верховажский р-н, Верховажье с, Боровая ул
Детальное местоположение (границы лесных участков): Верховажское лесничество, Морозовское участковое лесничество, квартал 57, выделы 22,24, делянка 2
Площадь, га: 11,4

По лоту №10 размещена следующая информация:

Кадастровый номер лесного участка: 35-35/7-1/2003-230
Страна размещения: РОССИЯ
Местоположение: Вологодская обл, Верховажский р-н, Верховажье с, Боровая ул
Детальное местоположение (границы лесных участков): Верховажское лесничество, Верховское участковое лесничество, квартал 59, выдел 33, делянка 2
Площадь, га: 7,2

По лоту №11 размещена следующая информация:

Кадастровый номер лесного участка: 35-35/7-1/2003-230
Страна размещения: РОССИЯ
Местоположение: Вологодская обл, Верховажский р-н, Верховажье с, Боровая ул
Детальное местоположение (границы лесных участков): Верховажское лесничество, Верховское участковое лесничество, квартал 59, выделы 31,35, делянка 1
Площадь, га: 8,2

По лоту №12 размещена следующая информация:

Кадастровый номер лесного участка: 35-35/7-1/2003-230
Страна размещения: РОССИЯ
Местоположение: Вологодская обл, Верховажский р-н, Верховажье с, Боровая ул
Детальное местоположение (границы лесных участков): Верховажское лесничество, Верховское участковое лесничество, квартал 48, выделы 4,10,12, делянка 1
Площадь, га: 11,3

Организатором аукциона указаны несуществующие кадастровые номера лесного участка вида 35-35/7-1/2003-230, что не соответствует требованиям действующего Законодательства РФ.

При этом «кадастровый» номер указан один на все лоты – лесные участки, в которых осуществляется заготовка древесины, однако по каждому из лотов указана разная площадь без изменения границ.

Таким образом, в нарушение требований действующего Законодательства РФ, в составе аукционной документации не размещена проектная документация лесного участка, а также отсутствуют кадастровый паспорт лесного участка, что не является допустимым в силу прямого указания ч. 6 ст. 79 Лесного кодекса Российской Федерации.

На местности границы мест рубок также не закреплены, осмотр мест рубок визуально осуществить невозможно.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с

нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

Поскольку, фактически, сведения о предмете аукциона в извещениях и приложенных к нему документах, отсутствуют, предмет аукциона не определен, Заявитель оказался в нарушение действующего законодательства, в условиях невозможности принятия участия в вышеуказанном аукционе.

Заявитель неоднократно посредством телефонной связи обращался к Организатору аукциона с просьбой разъяснить местоположение лесных насаждений с целью их осмотра на соответствие заявленным объемам, однако Организатор аукциона в нарушение действующего Законодательства РФ уклонился от предоставления соответствующей информации.

На основании изложенного, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

Признать настоящую жалобу обоснованной и принять срочные действенные меры по недопущению ограничения конкуренции, в том числе, но не ограничиваясь: выдать аукционной комиссии и организатору торгов предписание об устранении нарушений порядка проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений по извещению № 200117/0923926/01 от 20.01.2017 (открытый аукцион), лоты №1-12, а именно об аннулировании открытого аукциона по продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений по лотам №1-12, а также принять иные меры реагирования.

Приложение:

1. Документация об аукционе.

Генеральный директор _____/А.В. Бондарев/

06.02.2017 г.