

Общество с ограниченной ответственностью «НОРДФОРЕСТГРУПП»

600020, Владимирская область, г. Владимир, Вокзальный спуск, д. 3А, пом. 5
ОГРН 1153340006016 ИНН 3329084306 КПП 332901001

Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области

Адрес: г.Вологда, ул. Пушкинская, 25
Телефон/факс: телефон:(8172)729970, факс:(8172)724664
E-mail: to35@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «НОРДФОРЕСТГРУПП»

Единственный учредитель и генеральный директор – Ходячих Олег Александрович

Место нахождения: 600020, Владимирская область, г. Владимир, Вокзальный спуск, д. 3А, пом. 5

ОГРН 1153340006016 ИНН 3329084306 КПП 332901001

Тел. +79066113576

Факс. +79066113576

Банковские реквизиты. БИК: 047888760

Наименование банка: ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО

"ПРОМСВЯЗЬБАНК" р/с 40702810402000019595

к/с 301018103000000000760

E-mail: hodyachih@gmail.com

Ходячих О.А.
Директор ООО «НОРДФОРЕСТГРУПП»
24.01.16
Вологда

Организатор аукциона: ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Местоположение: 160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Герцена, 27

Юридический адрес: 160000, обл ВОЛОГОДСКАЯ, г ВОЛОГДА, ул ГЕРЦЕНА, д. 27

Телефон: (8172) 72-03-03

Электронный адрес: dlk.vologda@gov35.ru

Управление
Федеральной антимонопольной
службы по Вологодской области
26 01 17
450

ЖАЛОБА №03/17

Извещением №090117/0923926/01 от 09.01.2017 (открытый аукцион) Организатор аукциона известил о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для субъектов малого и среднего предпринимательства:

№ предмета аукциона	Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	№ деленки	Площадь, га	Породный состав	Объем заготовки, кубм			Обременение лесных насаждений (да, нет)	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
							Деловой	Дровяной	Всего			
1	Заяцкое	79	5,6	1	15,0	10С+Б	2395	317	2712	нет	748 878,39	748 878,39

в.о.м.

2	Андогское	154	18,19	1	22,4	7С2Е1Б+Ос	5175	810	5985	нет	1 294 035,96	1 294 035,96
3	Андогское	154	5,7,10	2	12,5	5С3Е1Ос1Б	2763	520	3283	нет	733 241,77	733 241,77
			6		0,9	5Ос1Б4Е+С	117	136	253			
4	Андогское	154	7, 10	3	9,9	8С2Е+Б	1841	240	2081	нет	532 659,35	532 659,35
			6		0,5	5Ос1Б4Е+С	92	50	142			
5	Андогское	146	12	1	1,4	4Б2Ос4Е	259	145	404	нет	894 217,45	894 217,45
			13,14		15,6	5С2Е3Б+Ос	3036	893	3929			
6	Барановское	27	7,8,10, 12,13	1	26,2	8С2Б+Е+Олс	3485	1098	4583	нет	1 119 778,42	1 119 778,42
7	Центральное, совхоз "Авангард"	11	9	1	8,5	6С1Е3Б+Ос+ Олс	1420	609	2029	нет	445 262,42	445 262,42
8	Центральное, совхоз "Авангард"	25	18	1	7,0	6С2Е2Б+Ос	1235	365	1600	нет	360 854,41	360 854,41
9	Центральное, совхоз "Бойловский"	22	14	1	6,1	7Б1Ос1С1Е	662	567	1229	нет	264 670,65	264 670,65
10	Центральное, совхоз "Бойловский"	11	14,25	1	5,1	6Е2С2Б+Ос	1127	188	1315	нет	317 843,55	317 843,55

Организация проведения аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, порядок проведения указанных аукционов регулируются гл. 8 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - Лесной кодекс РФ) и Методическими указаниями по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса, утвержденными приказом Минсельхоза России от 24.02.2009 № 75 (далее - Методические указания) в соответствии с частью 8 статьи 83 Лесного кодекса РФ.

Общие положения об аукционах по продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений содержатся в статье 78 Лесного кодекса РФ, согласно части 1 которой, договоры купли-продажи лесных насаждений заключаются по результатам аукционов, проводимых путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины).

Согласно части 3 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее в целях настоящей главы - официальный сайт торгов), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка или не менее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Несомненно, в случае внесения изменений в аукционную документацию, срок, установленный ч. 3 ст. 79 Лесного кодекса Российской Федерации, должен составлять не менее 15 дней с момента внесения последних изменений

Между тем, 16 января 2017 года в аукционную документацию и извещение о проведении аукциона были внесены изменения, однако в срок подачи заявок и срок проведения аукциона изменения внесены не были, в связи с чем Заявитель был лишен возможности ознакомиться с предметом аукционов.

При этом в соответствии с частью 4 статьи 79 Лесного кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о предмете аукциона, в том числе о местоположении лесных участков или лесных

насаждений, о площади и границах лесных участков, об объеме подлежащих заготовке лесных ресурсов, об обременениях лесных участков, об ограничении использования лесов, о кадастровых номерах лесных участков, о видах и об установленных лесохозяйственным регламентом параметрах использования лесов;

3) о месте, датах начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и дате проведения аукциона. Срок подачи заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка должен составлять не менее чем четырнадцать дней или заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений - не менее чем пять дней;

4) о начальной цене предмета аукциона (начальном размере арендной платы или начальной цене заготавливаемой древесины), определяемой в соответствии со статьями 73 и 76 настоящего Кодекса, но не ниже минимального размера арендной платы или минимального размера платы по договору купли-продажи лесных насаждений, а в случае заключения договора купли-продажи лесных насаждений с субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 4 статьи 29.1 настоящего Кодекса не ниже размера платы по договору купли-продажи лесных насаждений, определяемой в соответствии с частью 5 статьи 76 настоящего Кодекса;

5) об официальном сайте торгов, на котором размещена документация об аукционе;

6) о сроке, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор купли-продажи лесных насаждений.

Между тем извещение об аукционе не содержит сведений, предусмотренных п. 2 ч. 4 ст. 79 Лесного кодекса Российской Федерации, в частности, отсутствуют:

- 1) Сведения о площади и границах лесных участков;
- 2) Сведения об обременениях лесных участков;
- 3) Сведения об ограничении использования лесов;
- 4) Сведения о кадастровых номерах лесных участков.

Согласно части 6 статьи 79 Лесного кодекса Организатор аукциона обязан подготовить документацию об аукционе, которая наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

- 1) проектную документацию лесного участка;
 - 2) кадастровый паспорт лесного участка или сведения о местоположении лесных насаждений;
 - 3) сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона ("шаге аукциона").
- "Шаг аукциона" устанавливается в размере, не превышающем пяти процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины);

- 4) сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке и сроках ее подачи;
- 5) сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка. При этом задаток устанавливается в размере от десяти до ста процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины);

6) проект договора аренды лесного участка или договора купли-продажи лесных насаждений.

Какие-либо исключения действующим законодательством не предусмотрены! Состав аукционной документации в императивной форме закреплен законодателем и свободному трактованию организатором аукциона не подлежит.

Таким образом, в нарушение требований действующего Законодательства РФ, в составе аукционной документации не размещена проектная документация лесного участка, а также отсутствуют кадастровый паспорт лесного участка, что не является допустимым в силу прямого указания ч. 6 ст. 79 Лесного кодекса Российской Федерации. Следует отметить, что аукционная документация, карты, схемы, входящие в ее состав, должны размещаться в читаемом виде, в противном случае, аукционную документацию или ее элементы нельзя считать размещенными.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или

аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

Поскольку, фактически, сведения о предмете аукциона в извещениях и приложенных к нему документах, отсутствуют, предмет аукциона не определен, Заявитель оказался в нарушение действующего законодательства, в условиях невозможности принятия участия в вышеуказанном аукционе.

Заявитель неоднократно посредством телефонной связи обращался к Организатору аукциона с просьбой разъяснить местоположение лесных насаждений с целью их осмотра на соответствие заявленным объемам, однако Организатор аукциона в нарушение действующего Законодательства РФ уклонился от предоставления соответствующей информации.

На основании изложенного, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

Признать настоящую жалобу обоснованной и принять срочные действенные меры по недопущению ограничения конкуренции, в том числе, но не ограничиваясь: выдать аукционной комиссии и организатору торгов предписание об устранении нарушений порядка проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений по извещению №090117/0923926/01 от 09.01.2017 (открытый аукцион), лоты №1-10, а именно об аннулировании открытого аукциона по продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений по лотам №1-10.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов.

Генеральный директор

М.П. /О.А. Ходячих/
25.10.2017 г.