

Общество с ограниченной ответственностью «НОРДФОРЕСТГРУПП»

600020, Владимирская область, г. Владимир, Вокзальный спуск, д. 3А, пом. 5
ОГРН 1153340006016 ИНН 3329084306 КПП 332901001

Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области

Адрес: г.Вологда, ул. Пушкинская, 25
Телефон/факс: телефон:(8172)729970, факс:(8172)724664
E-mail: to35@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «НОРДФОРЕСТГРУПП»

Единственный учредитель и генеральный директор – Ходячих Олег Александрович

Место нахождения: 600020, Владимирская область, г. Владимир, Вокзальный спуск, д. 3А, пом. 5

ОГРН 1153340006016 ИНН 3329084306 КПП 332901001

Тел. +79066113576

Факс. +79066113576

Банковские реквизиты: БИК· 047888760

Наименование банка: ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО

"ПРОМСВЯЗЬБАНК" р/с 40702810402000019595

к/с 30101810300000000760

E-mail: hodyachih@gmail.com

Организатор аукциона: ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ

Местоположение: 160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Герцена, 27

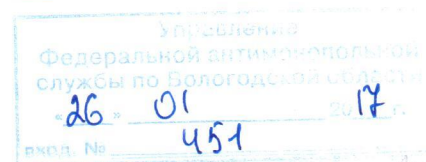
Юридический адрес: 160000, обл ВОЛОГОДСКАЯ, г ВОЛОГДА, ул ГЕРЦЕНА, д. 27

Телефон: (8172) 72-03-03

Электронный адрес: dlk.vologda@gov35.ru

Ходячих О.А.
Ходячих О.А.
Ходячих О.А.
Ходячих О.А.

ЖАЛОБА №04/17



Извещением №090117/0923926/02 от 09.01.2017 (открытый аукцион) Организатор аукциона известил о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для субъектов малого и среднего предпринимательства:

№ предмета аукциона	Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	№ делянки	Площадь, га	Породный состав	Объем заготовки, кубм			Обременение лесных насаждений (да, нет)	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
							Деловой	Дровяной	Всего			
1	Пригородное, к-3 «Прожектор»	25	41,42	1	10,7	ЗЕ3С2Б2Ос	1069	665	1734	нет	483 324,79	483 324,79

2	Пригородное, к-з «Прожектор»	25	43,45	2	8,9	4С3Е2Ос1Б	950	501	1451	нет	407 364,13	407 364,13
3	Пригородное, к-з «Прожектор»	17	3,4,8	1	18,4	4Ос2Б4Е	1865	2001	3866	нет	768 274,20	768 274,20
4	Пригородное, к-з «Прожектор»	10	10,11	1	10,4	6Е1С2Ос1Б	1443	1019	2462	нет	659 624,79	659 624,79
			9		3,2	4Ос3Б2Е1С	271	342	613			
5	Пригородное, к-з «Прожектор»	18	12,32	2	2,8	5Е3Ос2Б+С	252	249	501	нет	450 369,91	450 369,91
			8,15,19,20,21,30		7,6	4Ос2Б4Е+С	707	809	1516			
6	Пригородное, к-з «Прожектор»	52	5	1	12,5	5Е3Ос2Б+С	1005	1435	2440	нет	523 123,78	523 123,78
			1		0,3	8Ос2Б	45	43	88			
7	Пригородное, к-з «Прожектор»	34	5,12	1	13,5	5Е3Б2Ос+С	1671	1062	2733	нет	650 643,36	650 643,36
			11		0,1	7Б2Ос1Е	8	8	16			
8	Ёмское	66	7,8,9,10	1	48,5	7Б1Ос2Е	5993	4986	10979	нет	2 015 628,49	2 015 628,49
9	Кубено –Озерское	56	7,9,11,12	1	15,7	7Б3Ос+Е+Олс	1490	1955	3445	нет	628 813,46	628 813,46
10	Кубенское, к-з «Высоковский»	20	1,3,4	1	11,5	7Е1С1Б1Ос	1476	653	2129	нет	623 391,50	623 391,50
			2		2,0	8Б1Ос1Е	161	140	301			
11	Ёмское	86	20,21,22,23,25	1	18,9	6Е2Ос2Б+С	2571	2163	4734	нет	900 007,50	900 007,50

Организация проведения аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, порядок проведения указанных аукционов регулируются гл. 8 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - Лесной кодекс РФ) и Методическими указаниями по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса, утвержденными приказом Минсельхоза России от 24.02.2009 № 75 (далее – Методические указания) в соответствии с частью 8 статьи 83 Лесного кодекса РФ.

Общие положения об аукционах по продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений содержатся в статье 78 Лесного кодекса РФ, согласно части 1 которой, договоры купли-продажи лесных насаждений заключаются по результатам аукционов, проводимых путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины).

Согласно части 3 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее в целях настоящей главы - официальный сайт торгов), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка или не менее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Несомненно, в случае внесения изменений в аукционную документацию, срок, установленный ч. 3 ст. 79 Лесного кодекса Российской Федерации, должен составлять не менее 15 дней с момента внесения последних изменений

Между тем, 16 января 2017 года в аукционную документацию и извещение о проведении аукциона были внесены изменения, однако в срок подачи заявок и срок проведения аукциона изменения внесены не были, в связи с чем Заявитель был лишен возможности ознакомиться с предметом аукционов.

При этом в соответствии с частью 4 статьи 79 Лесного кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о предмете аукциона, в том числе о местоположении лесных участков или лесных

насаждений, о площади и границах лесных участков, об объеме подлежащих заготовке лесных ресурсов, об обременениях лесных участков, об ограничении использования лесов, о кадастровых номерах лесных участков, о видах и об установленных лесохозяйственным регламентом параметрах использования лесов;

3) о месте, датах начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и дате проведения аукциона. Срок подачи заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка должен составлять не менее чем четырнадцать дней или заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений - не менее чем пять дней;

4) о начальной цене предмета аукциона (начальном размере арендной платы или начальной цене заготавливаемой древесины), определяемой в соответствии со статьями 73 и 76 настоящего Кодекса, но не ниже минимального размера арендной платы или минимального размера платы по договору купли-продажи лесных насаждений, а в случае заключения договора купли-продажи лесных насаждений с субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 4 статьи 29.1 настоящего Кодекса не ниже размера платы по договору купли-продажи лесных насаждений, определяемой в соответствии с частью 5 статьи 76 настоящего Кодекса;

5) об официальном сайте торгов, на котором размещена документация об аукционе;

6) о сроке, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор купли-продажи лесных насаждений.

Между тем извещение об аукционе не содержит сведений, предусмотренных п. 2 ч. 4 ст. 79 Лесного кодекса Российской Федерации, в частности, отсутствуют:

- 1) Сведения о площади и границах лесных участков;
- 2) Сведения об обременениях лесных участков;
- 3) Сведения об ограничении использования лесов;
- 4) Сведения о кадастровых номерах лесных участков.

Согласно части 6 статьи 79 Лесного кодекса Организатор аукциона обязан подготовить документацию об аукционе, которая наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

- 1) проектную документацию лесного участка;
- 2) кадастровый паспорт лесного участка или сведения о местоположении лесных насаждений;
- 3) сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона ("шаге аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в размере, не превышающем пяти процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины);

4) сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке и сроках ее подачи;

5) сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка. При этом задаток устанавливается в размере от десяти до ста процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины);

6) проект договора аренды лесного участка или договора купли-продажи лесных насаждений.

Какие-либо исключения действующим законодательством не предусмотрены! Состав аукционной документации в императивной форме закреплен законодателем и свободному трактованию организатором аукциона не подлежит.

Таким образом, в нарушение требований действующего Законодательства РФ, в составе аукционной документации не размещена проектная документация лесного участка, а также отсутствуют кадастровый паспорт лесного участка, что не является допустимым в силу прямого указания ч. 6 ст. 79 Лесного кодекса Российской Федерации. Следует отметить, что аукционная документация, карты, схемы, входящие в ее состав, должны размещаться в читаемом виде, в противном случае, аукционную документацию или ее элементы нельзя считать размещенными.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или

аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

Поскольку, фактически, сведения о предмете аукциона в извещениях и приложенных к нему документах, отсутствуют, предмет аукциона не определен, Заявитель оказался в нарушение действующего законодательства, в условиях невозможности принятия участия в вышеуказанном аукционе.

Заявитель неоднократно посредством телефонной связи обращался к Организатору аукциона с просьбой разъяснить местоположение лесных насаждений с целью их осмотра на соответствие заявленным объемам, однако Организатор аукциона в нарушение действующего Законодательства РФ уклонился от предоставления соответствующей информации.

На основании изложенного, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

Признать настоящую жалобу обоснованной и принять срочные действенные меры по недопущению ограничения конкуренции, в том числе, но не ограничиваясь: выдать аукционной комиссии и организатору торгов предписание об устранении нарушений порядка проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений по извещению №090117/0923926/02 от 09.01.2017 (открытый аукцион), лоты №1-11, а именно об аннулировании открытого аукциона по продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений по лотам №1-11.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов.

Генеральный директор

М.П. /О.А. Ходячих/
25.10.2017 г.