

Суржиков О.Н.

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы РФ
по Вологодской области
Н.В. Мерзляковой
160000, Россия, г. Вологда,
ул. Пушкинская, д. 25

От общества с ограниченной ответственностью
«УНИВЕРСАЛ» (ООО «УНИВЕРСАЛ»)
ОГРН 1153525022463
Адрес: 160034, город Вологда, улица Ленинградская,
дом 146, квартира 26
адрес электронной почты: urfin-35@mail.ru
моб. тел.: 8-951-745-42-02

Директор ООО «УНИВЕРСАЛ»
Олег Александрович Мерзляков

Орган по ведению реестра квалифицированных под-
рядных организаций:
Комитет государственного заказа Вологодской области
Адрес: 160009, Вологодская область, г. Вологда,
ул. Мальцева, д. 52,
Телефон 8-(8172)-230161 (доб. 4325),
Адрес электронной почты: kgz@gov35.ru

Оператор электронной площадки:
ЗАО «Сбербанк-АСТ»
119180, г. Москва, улица Большая Якиманка, д. 23.
тел.: 7 (495) 787-29-97 / 99
факс: 7 (495) 787-29-98
e-mail: company@sberbank-ast.ru

**жалоба
на нарушения органа по ведению реестра квалифицированных организаций**

22 ноября 2016 года Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных орга-
низаций Вологодской области (далее – орган по ведению РКП) разместил извещение о про-
ведении предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) вы-
полнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по
предмету: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных
домов, номер процедуры: SBR037-1611220002 (далее – предварительный отбор). Предвари-
тельный отбор проводится в электронной форме на электронной торговой площадке
utp.sberbank-ast.ru/GKH.

Предварительный отбор проводится в соответствии с Положением, утвержденным
Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке
привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капи-
тальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления за-
купок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерче-
ской организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее по тексту – По-
ложение).

**При составлении документации предварительного отбора органом по ведению
РКП следующие нарушения:**

Управление
Федеральной антимонопольной
службы по Вологодской области
02.12.2016г.
код. № 6268

В.И.И.

В документации предварительного отбора установлены повышенные требования к работникам участника отбора, а именно:

Согласно пп. «п» п. 23 Положения о привлечении подрядных организаций минимальный размер стоимости ранее выполненных работ устанавливается органом по ведению реестра в документации о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами «а» - «д» пункта 8 настоящего Положения.

Исходя из буквального толкования пп. «п» п. 23 Положения о привлечении подрядных организаций, к участнику предварительного отбора устанавливается требование по наличию у такого участника опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам. При этом орган по ведению реестра в документации по проведению предварительного отбора должен установить минимальный размер стоимости ранее выполненных работ **по 3 контрактам в совокупности** в размере **не более 10 процентов от суммы**, указанной в свидетельстве саморегулируемой организации.

Орган по ведению реестра в соответствии с п. 24 Положения о привлечении подрядных организаций не вправе устанавливать иные требования к участникам предварительного отбора, кроме требований, установленных п. 23 Положения о привлечении подрядных организаций. Следовательно, орган по ведению реестра, руководствуясь п. 38 Положения о привлечении подрядных организаций, вправе установить в документации о проведении предварительного отбора **минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по каждому контракту**, при условии, что, **размер по сумме указанных контрактов не превышает 10 процентов** указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предмету электронного аукциона.

Раздел 5 документации о предварительном отборе подпункт о) предусматривает предоставление участником отбора копий не менее 3 контрактов на выполнение работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки.

При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по **каждому** контракту должен составлять: - *не менее 10% указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ (в случае, если указанная в свидетельстве СРО стоимость по одному договору, не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) руб.)*

Таким образом, требование документации предварительного отбора о предоставлении участником отбора копий не менее 3 контрактов на выполнение работ, аналогичных предмету предварительного отбора, минимальный размер стоимости работ по **каждому** из которых должен составлять не менее 10% указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ, противоречит Положению о привлечении подрядных организаций, а также препятствует равному доступу подрядных организаций к участию в предварительном отборе, противоречит принципам Положения, закрепленным в пункте 3 Положения, и нарушает антимонопольное законодательство Российской Федерации о защите конкуренции.

Аналогичные выводы содержит решение Ивановского УФАС России по делу № 02-21/2016-023 при рассмотрении жалобы на аналогичные незаконные требования организатора предварительного отбора в Ивановской области (ссылка на решение УФАС приведена ниже).

<http://solutions.fas.gov.ru/to/ivanovskoe-ufas-rossii/02-21-2016-023-140aae83-6d10-4c13-be7a-eaeabc2e77d8>

На основании изложенного,

прошу:

- 1) Провести проверку документации предварительного отбора на предмет наличия нарушений, изложенных в жалобе;
- 2) Выдать Органу по ведению РКП предписание об устранении выявленных нарушений.

С уважением,

Директор ООО «УНИВЕРСАЛ»
02 декабря 2016 года

С.А. Тюлин
М.П. подпись