



ПАО
**КАРАЧАРОВСКИЙ
МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД**

Рязанский пр-кт, д. 2, г. Москва, 109052
Тел.: (495) 787-99-55, факс: (495) 797-27-47
<http://www.kmzlift.ru>,
e-mail: sales@kmzlift.ru
ОКПО 03989810 ОГРН 1027739700724
ИНН/КПП 7721024057/774850001

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Вологодской области**

Пушкинская, 25, Вологда, 160000

Исх. № 301-05-217

от « 23 » ноября 2016 г.

Заявитель:

**Публичное акционерное общество
«Карачаровский механический завод»**

109052, г. Москва, Рязанский пр-т, д.2

**Копия: Некоммерческая организация Вологодской области
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»**

Юридический адрес: 160000, г. Вологда, ул. Герцена, дом 27.

Фактический адрес: 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева, дом 15.

e-mail: zakupka@фкрмкд.рф

телефон (8172) 78-72-59

**Копия: Федеральная антимонопольная
служба Российской Федерации**

123995 г. Москва, ул. Садовая Кудринская, д.11

ЖАЛОБА

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер телефона Организатора
предварительного отбора:**

Наименование: Некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Вологодской области»

Юридический адрес: 160000, г. Вологда, ул. Герцена, дом 27.

Фактический адрес: 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева, дом 15

Адрес электронной почты: zakupka@фкрмкд.рф

Телефон: 8 (8172) 78-72-59

Факс: 8 (8172) 78-72-59

Наименование, сведения о месте нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактного телефона, факса Заявителя:

Наименование: ПАО «Карачаровский механический завод» (ПАО «КМЗ»)

Место нахождения: 109052, Россия, г. Москва, Рязанский проспект, д. 2

Почтовый адрес: 109052, Россия, г. Москва, Рязанский проспект, д. 2

Номер контактного телефона: 7 (495) 787-99-55

Факс: (495) 797-27-47

Адрес электронной почты: VasilevaOA@kmzlift.ru

Контактное лицо: Васильева О.А.

Публичное акционерное общество «Карачаровский механический завод» (далее по тексту - ПАО «КМЗ», Заявитель), имеющее место нахождения: 109052, г. Москва, Рязанский проспект, д. 2 (почтовый адрес: 109052 г. Москва, Рязанский проспект, д.2) зарегистрированное государственным учреждением «Московская регистрационная палата» 20 сентября 1993 года (№ 026.958), имеющее основной государственный регистрационный номер 1027739700724 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, выданное Управлением МНС России № 39 по городу Москве 05 декабря 2002 года, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и п. 235 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Порядок), просит Вологодское УФАС России рассмотреть настоящую жалобу о нарушениях, которые были допущены при проведении указанного ниже отбора.

В соответствии с п. 235 Порядка любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), заключении договоров об оказании услуг по их результатам.

11.11.2016 г. на сайте <http://szvo.gov35.ru/> Некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» было опубликовано электронное извещение о проведении предварительного отбора:

Форма торгов	Электронный аукцион
--------------	---------------------

Регистрационный номер предварительного отбора	№ 2016-92
Организатор конкурса Заказчик	Некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»
Юридический адрес	160000, г. Вологда, ул. Герцена, дом 27.
Фактический адрес	160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева, дом 15.
Электронная почта	zakupka@фкрмкд.рф
Предмет отбора	Выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт: Лот №1 - выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Вологодская область, г. Череповец, улица Олимпийская, дом 9, дом 11
Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	12 ноября 2016 года, 9 часов 00 минут
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	12 декабря 2016 года 09 часов 00 минут
Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	19» декабря 2016 года

ПАО «КМЗ» как организация, основными видами деятельности которой являются проектирование, выпуск, монтаж и эксплуатация лифтов и другой продукции производственно-технического назначения, приняло решение участвовать в проводимом электронном аукционе.

При ознакомлении с Документацией по проведению конкурса на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, ПАО «КМЗ» были выявлены положения, нарушающие права и интересы участников размещения заказа, а именно:

1. Пунктом 135 Постановления Правительства № 615 от 01.07.2016 г. предусмотрено, что Документация об электронном аукционе, помимо сведений, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, содержит:

- а) источники финансирования работ (услуг);
- б) график выполнения работ (услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной документацией.
- в) форму, сроки и порядок оплаты работ (услуг);
- г) информацию о валюте, используемой для формирования цены договора об оказании услуг и расчетов с подрядными организациями;

д) порядок применения официального курса иностранной валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора об оказании услуг, в случае если это предусмотрено договором об оказании услуг;

держатель расчет цены договора об оказании услуг

ж) требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ;

з) место, условия и сроки (периоды) выполнения работ (услуг);

и) порядок сдачи приемки работ (услуг);

к) возможность заказчика изменить условия договора об оказании услуг в соответствии с требованиями настоящего Положения;

л) требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкцию по заполнению заявки в соответствии с пунктами 144 и 145 настоящего Положения;

м) перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ (услуг), предусмотренных предметом электронного аукциона;

н) проектную и сметную документацию, согласованную и утвержденную в установленном порядке, за исключением случая, предусмотренного пунктом 79 настоящего Положения (пункт 79 гласит: Заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки. Заказчик вправе объединить в один предмет закупки выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома и подготовке проектной документации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме);

о) порядок, дату начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. При этом днем начала срока подачи заявок является день, следующий за днем размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона;

п) порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе, порядок внесения изменений в заявки

р) формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе;

с) способы, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора об оказании услуг, реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в случае, если в качестве способа обеспечения исполнения договора об оказании услуг выбран обеспечительный платеж, условия банковской гарантии, установленные в соответствии с настоящим Положением;

т) срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор об оказании услуг в соответствии с настоящим Положением, должен подписать договор об оказании услуг, условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора об оказании услуг;

у) проект договора об оказании услуг

В данном случае, Заказчиком не размещена проектная и сметная Документация, что является нарушением п. 135 615 Постановления Правительства от 01.07.2016 г.

2. В соответствии с п. 8 Постановления Правительства № 615 от 01.07.2016 г. электронные аукционы проводятся по следующим предметам выполнения работ:

- а) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;
- б) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;
- в) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее - лифты);
- г) выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов;
- д) выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;
- е) выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии 7 Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (далее - технический регламент);
- ж) оказание услуг по осуществлению строительного контроля

В данном случае, предметом проводимого аукциона № 2016-92 является выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее - лифты)

В Техническом задании, предусмотренной Документацией, видами работ по объекту являются:

- Разработка технической документации
- Работы по замене лифтового оборудования
- Производство электромонтажных работ в шахте лифта и машинном помещении
- Производство строительно-монтажных работ в шахте лифта и машинном помещении.
- Диспетчеризация лифта
- Пусконаладочные работы
- Ввод лифта в эксплуатацию

Однако, разработка технической документации относится к части выполнения проектных работ. Вместе с тем, Заказчик нарушает порядок проведения процедуры торгов

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, ПАО «Карачаровский механический завод» просит

Вологодское УФАС России:

1. признать жалобу ПАО «КМЗ» обоснованной;

2. установить в действиях Некоммерческой организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» п.п. 135, 8 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;
3. выдать Некоммерческой организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Электронный аукцион размещен на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/GKH/NBT/PurchaseView/2/0/0/205673>

Приложение:

1. Выписка из Протокола Совета директоров № б/н от 29.05.2015 г.;
2. Приказ № 61/1-01/1-150 от 30.05.2016 г.;
3. Лист записи от 05.06.2016г.;
4. Доверенность № 696 от 21.07.2016г.;

Юрисконсульт

ПАО «Карачаровский механический завод»

Васильева О.А.

