



ПАО  
КАРАЧАРОВСКИЙ  
МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД

Рязанский пр-кт, д. 2, г. Москва, 109052  
Тел.: (495) 787-99-55, факс: (495) 797-27-47  
<http://www.kmzlift.ru>,  
e-mail: [sales@kmzlift.ru](mailto:sales@kmzlift.ru)  
ОКПО 03989810 ОГРН 1027739700724  
ИНН/КПП 7721024057/774850001

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Вологодской области

Пушкинская, 25, Вологда, 160000

Исх. № 301-05-216

от « 23 » ноября 2016 г.

Заявитель:

Публичное акционерное общество  
«Карачаровский механический завод»

109052, г. Москва, Рязанский пр-т, д.2

Копия: Некоммерческая организация Вологодской области  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»

Юридический адрес: 160000, г. Вологда, ул. Герцена, дом 27.  
Фактический адрес: 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева, дом 15.  
e-mail: [zakurka@фкрмкд.рф](mailto:zakurka@фкрмкд.рф)  
телефон (8172) 78-72-59

Копия: Федеральная антимонопольная  
служба Российской Федерации

123995 г. Москва, ул. Садовая Кудринская, д.11

## ЖАЛОБА

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер телефона Организатора предварительного отбора:**

**Наименование:** Некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»

**Юридический адрес:** 160000, г. Вологда, ул. Герцена, дом 27.

**Фактический адрес:** 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева, дом 15

**Адрес электронной почты:** [zakurka@фкрмкд.рф](mailto:zakurka@фкрмкд.рф)

**Телефон:** 8 (8172) 78-72-59

**Факс:** 8 (8172) 78-72-59

**Наименование, сведения о месте нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактного телефона, факса Заявителя:**

**Наименование:** ПАО «Карачаровский механический завод» (ПАО «КМЗ»)

**Место нахождения:** 109052, Россия, г. Москва, Рязанский проспект, д. 2

**Почтовый адрес:** 109052, Россия, г. Москва, Рязанский проспект, д. 2

**Номер контактного телефона:** 7 (495) 787-99-55

**Факс:** (495) 797-27-47

**Адрес электронной почты:** [VasilevaOA@kmzlift.ru](mailto:VasilevaOA@kmzlift.ru)

**Контактное лицо:** Васильева О.А.

*Публичное акционерное общество «Карачаровский механический завод»* (далее по тексту - ПАО «КМЗ», Заявитель), имеющее место нахождения: 109052, г. Москва, Рязанский проспект, д. 2 (почтовый адрес: 109052 г. Москва, Рязанский проспект, д.2) зарегистрированное государственным учреждением «Московская регистрационная палата» 20 сентября 1993 года (№ 026.958), имеющее основной государственный регистрационный номер 1027739700724 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, выданное Управлением МНС России № 39 по городу Москве 05 декабря 2002 года, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и п. 235 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Порядок), просит Вологодское УФАС России рассмотреть настоящую жалобу о нарушениях, которые были допущены при проведении указанного ниже отбора.

В соответствии с п. 235 Порядка любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), заключении договоров об оказании услуг по их результатам.

11.11.2016 г. на сайте <http://szvo.gov35.ru/> Некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» было опубликовано электронное извещение о проведении предварительного отбора:

Форма торгов	Электронный аукцион
--------------	---------------------

<b>Регистрационный номер предварительного отбора</b>	№ 2016-91
<b>Организатор конкурса Заказчик</b>	Некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»
<b>Юридический адрес</b>	160000, г. Вологда, ул. Герцена, дом 27.
<b>Фактический адрес</b>	160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева, дом 15.
<b>Электронная почта</b>	<a href="mailto:zakupka@фкрмкд.рф">zakupka@фкрмкд.рф</a>
<b>Предмет отбора</b>	Выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт: Лот №1 - выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Вологодская область, г. Череповец, улица Моченкова, дом 14А, улица Химиков, дом 30
<b>Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе</b>	12 ноября 2016 года, 9 часов 00 минут
<b>Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе</b>	12 декабря 2016 года 09 часов 00 минут
<b>Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе</b>	19» декабря 2016 года

ПАО «КМЗ» как организация, основными видами деятельности которой являются проектирование, выпуск, монтаж и эксплуатация лифтов и другой продукции производственно-технического назначения, приняло решение участвовать в проводимом электронном аукционе.

При ознакомлении с Документацией по проведению конкурса на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, ПАО «КМЗ» были выявлены положения, нарушающие права и интересы участников размещения заказа, а именно:

**1. Пунктом 135 Постановления Правительства № 615 от 01.07.2016 г. предусмотрено, что Документация об электронном аукционе, помимо сведений, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, содержит:**

- а) источники финансирования работ (услуг);
- б) график выполнения работ (услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной документацией.
- в) форму, сроки и порядок оплаты работ (услуг);

- г) информацию о валюте, используемой для формирования цены договора об оказании услуг и расчетов с подрядными организациями;
- д) порядок применения официального курса иностранной валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора об оказании услуг, в случае если это предусмотрено договором об оказании услуг;
- е) обоснование цены договора об оказании услуг, содержащее расчет цены договора об оказании услуг
- ж) требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- з) место, условия и сроки (периоды) выполнения работ (услуг);
- и) порядок сдачи приемки работ (услуг);
- к) возможность заказчика изменить условия договора об оказании услуг в соответствии с требованиями настоящего Положения;
- л) требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкцию по заполнению заявки в соответствии с пунктами 144 и 145 настоящего Положения;
- м) перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ (услуг), предусмотренных предметом электронного аукциона;
- н) проектную и сметную документацию, согласованную и утвержденную в установленном порядке, за исключением случая, предусмотренного пунктом 79 настоящего Положения** (пункт 79 гласит: Заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки. Заказчик вправе объединить в один предмет закупки выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома и подготовке проектной документации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме);
- о) порядок, дату начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. При этом днем начала срока подачи заявок является день, следующий за днем размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона;
- п) порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе, порядок внесения изменений в заявки
- р) формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе;
- с) способы, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора об оказании услуг, реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в случае, если в качестве способа обеспечения исполнения договора об оказании услуг выбран обеспечительный платеж, условия банковской гарантии, установленные в соответствии с настоящим Положением;
- т) срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор об оказании услуг в соответствии с настоящим Положением, должен подписать договор об оказании услуг, условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора об оказании услуг;
- у) проект договора об оказании услуг

В данном случае, Заказчиком не размещена проектная и сметная Документация, что является нарушением п. 135 615 Постановления Правительства от 01.07.2016 г.

**2. В соответствии с п. 8 Постановления Правительства № 615 от 01.07.2016 г. электронные аукционы проводятся по следующим предметам выполнения работ:**

а) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

б) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

в) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее - лифты);

г) выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов;

д) выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

е) выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии 7 Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (далее - технический регламент);

ж) оказание услуг по осуществлению строительного контроля

В данном случае, предметом проводимого аукциона № 2016-91 является выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее - лифты)

В Техническом задании, предусмотренной Документацией, видами работ по объекту являются:

- Разработка технической документации
- Работы по замене лифтового оборудования
- Производство электромонтажных работ в шахте лифта и машинном помещении
- Производство строительно-монтажных работ в шахте лифта и машинном помещении.
- Диспетчеризация лифта
- Пусконаладочные работы
- Ввод лифта в эксплуатацию

Однако, разработка технической документации относится к части выполнения проектных работ. Вместе с тем, Заказчик нарушает порядок проведения процедуры торгов

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, ПАО «Карачаровский механический завод» просит

Вологодское УФАС России:

1. признать жалобу ПАО «КМЗ» обоснованной;
2. установить в действиях Некоммерческой организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» п.п. 135, 8 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;
3. выдать Некоммерческой организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

*Электронный аукцион размещен на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/GKH/NBT/PurchaseView/2/0/0/205673>*

**Приложение:**

1. Выписка из Протокола Совета директоров № б/н от 29.05.2015 г.;
2. Приказ № 61/1-01/1-150 от 30.05.2016 г.;
3. Лист записи от 05.06.2016г.;
4. Доверенность № 696 от 21.07.2016г.;

**Юрисконсульт**  
**ПАО «Карачаровский механический завод»**  
**Васильева О.А.** \_\_\_\_\_

