



УК "ЖилКомСтрой"

Общество с ограниченной ответственностью
«УК «ЖилКомСтрой»
г. Вологда, ул. Предтеченская, д.75А, тел: (8172)50-68-48
ИНН3525376785/КПП 352501001

Бусев А. О.

17.11.16

Денис А. Г.

За исх. № 27 от 17.11.2016,

Руководителю Вологодского УФАС России
Мерзляковой Н.В.
160025, г.Вологда, ул.Пушкинская, д.25

ЖАЛОБА

на действия конкурсной комиссии.

Наименование уполномоченного органа: бюджетное учреждение жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области «Вологдаоблжилкомхоз»;

Место нахождения: Вологодская область, г. Вологда, ул. Гиляровского, д. 18-а;

Почтовый адрес: ул. Гиляровского, д. 18-а, Вологда, 160014;

Адрес электронной почты: E-mail obljkh.vologda@mail.ru;

Номер телефона: (8172) 27-13-14, 27-70-13, 33-00-51, 27-70-282.

Члены конкурсной комиссии: Титова Н.В, Чистотина З.В, Мельников Ю. М., Баскова И.П., председатель Брызгалов А.Н.

Сведения о предмете конкурса и порядке проведения конкурса: Конкурс проводится на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении многоквартирного дома № 9а по адресу: г. Вологда, с. Молочное, ул. Парковая

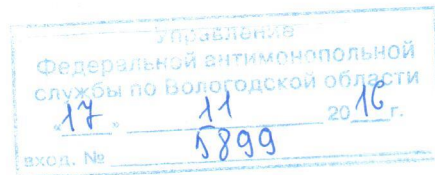
Адреса официальных сайта, на которых размещена конкурсная документация: официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru; официальный сайт Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства области - www.depreregion.ru.

Номер извещения: 111016/0923857/01 лот №1 от 11.10.2016 г.

Обжалуемые действия конкурсной комиссии и доводы жалобы:

ООО «УК «ЖилКомСтрой» является участником открытого конкурса № 65 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 9а по улице Парковой села Молочное города Вологды. От имени нашей организации была подана заявка на участие в конкурсе. В установленный срок был предоставлен пакет конкурсной документации в соответствии с конкурсной документацией.

14 ноября 2016 г. бюджетным учреждением жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области «Вологдаоблжилкомхоз» было проведено вскрытие предоставленных пакетов на участие в конкурсе, а также соответственно пакета документов от ООО «УК «ЖилКомСтрой».



16 ноября 2016 года на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) был размещен протокол от 16.11.2016 года о рассмотрении заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в рамках которого ООО «УК «ЖилКомСтрой» не допущена к участию в конкурсе. Причина отказа: п.7.1 Порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства области от 18.07.2005 №723 который дословно звучит следующим образом: « Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.»

Требования к заявке в регламентированы п.7.2 постановления Правительства области от 18.07.2005 №723 и звучат следующим образом:

«Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

а) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер контактного телефона;

полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования и размещения извещения о проведении конкурса выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) или нотариально заверенную копию такой выписки;

полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования и размещения извещения о проведении конкурса выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) или нотариально заверенную копию такой выписки;

документ или заверенную надлежащим образом копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе (решение о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени претендента (участника) без доверенности);

надлежащим образом заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

б) документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям, установленным для участия в конкурсе:

документы или их заверенные надлежащим образом копии, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

документы или их заверенные надлежащим образом копии, подтверждающие соответствие претендента требованиям, установленным действующим законодательством к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

надлежащим образом заверенные копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

в) конкурсное предложение по форме, установленной конкурсной документацией, расчет конкурсного предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью дополнительных работ и услуг, указанной в конкурсной документации;

г) реквизиты банковского счета для внесения нанимателями жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

д) реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

Для целей настоящего Порядка копии документов считаются надлежаще заверенными в случае, если они заверены нотариально или заверены подписью руководителя претендента (юридического лица) или индивидуального предпринимателя с указанием должности, фамилии и инициалов и печатью (в случае ее наличия).»

Заявка ООО «УК «ЖилКомСтрой» соответствует п.7.2 постановления Правительства области от 18.07.2005 №723, в ней указаны все необходимые сведения и представлены необходимые оригиналы и копии документов, заверенных надлежащим образом.

На основании вышеизложенного просим:

1. Признать протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом не действительным,
2. Допустить заявку ООО «УК «ЖилКомСтрой» как соответствующую требованиям п.7.2 Правительства области от 18.07.2005 №723 для участия в конкурсе;
3. Приостановить процедуру заключения договора по результатам конкурса

Приложение: Копия заявки на участие в конкурсе – 1 лист,

Копия протокола рассмотрения заявок – 1 лист.

Директор
ООО «УК «ЖилКомСтрой»



А.П.Столяров