

ООО «МОНОЛИТ»

ИНН 2312193062, КПП 230801001, ОГРН 1122312005980
350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 178/1, р/с 40702810800100000038 к/с
30101810703490000509, в филиале ОАО БАНК «РОСТ» в г. Краснодаре БИК 040349509
ooomlt@mail.ru 8-965-484-66-88

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Вологодской области
Адрес: 160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25

Жалоба

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 26.10.2015 года по делу № А13-11863/2015 ИП Добряков Сергей Николаевич (ИНН 352815628506, ОГРНИП 304352829300207, СНИЛС 06814943891, 17.03.1962 г.р., место рождения: г. Череповец; адрес: 162605, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Первомайская, д.52, кв. 237), признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества.

В рамках конкурсного производства проводится продажа имущества должника. Организатором торгов по продаже имущества должника выступает финансовый управляющий Колокольников Олег Геннадьевич (ИНН 52801727779, адрес: 162610, Вологодская обл., г. Череповец-10, а/я 13, тел.+79217174280, kolokolnikov_o@mail.ru), является членом союза «СРО АУ Стратегия» (ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342, место нахождения: 394033, г. Воронеж, Ленинский проспект, д.172).

19.08.2016г. на сайте ЕФРСБ было размещено объявление № 1254522 о проведении торгов в виде открытого публичного предложения.

Согласно данному объявлению процедура проведения торгов следующая: путем заключения прямых договоров с покупателем предложившим наибольшую цену по продаже имущества ИП Добрякова Сергея Николаевича (ИНН 352815628506, ОГРНИП 304352829300207, СНИЛС 06814943891, 17.03.1962 г.р., место рождения: г. Череповец; адрес: 162605, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Первомайская, д.52, кв. 237), признанного несостоятельным (банкротом), которые состоятся 27.09.2016 в 10:00 по адресу: г. Череповец, ул. Батюшкова, д.7, оф. 10 ц. Заявки подаются в открытом виде с 19.08.2016 г. с 12:00 по 26.09.2016 г. до 16:00 по адресу: г.Череповец, ул. Батюшкова, д.7, оф. 10 ц.

Податель жалобы считает, что организатором торгов в ходе проведения торгов по продаже имущества должника допущены существенные нарушения законодательства Российской Федерации, выражающиеся в следующем:

Согласно п. 7 ст. 110 ФЗ № 127 от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме. Также, согласно п. 3. ст. 111 Закона о банкротстве, продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

недвижимое имущество; ценные бумаги; имущественные права; заложенное имущество; предметы, имеющие историческую или художественную ценность и т.д.

Однако из текста объявления о проведении торгов № 1254522 следует, что торги по продаже имущества должника (в частности 1/3 доли жилого дома, площадью 40,9 кв.м.; 1/3 доли земельного участка (кадастровый номер 35:22:0106008:0064), площадью 2198 кв.м.; в том числе доли в праве собственности на автомобиль марки HYUNDAI SOLARIS, 2015 года выпуска) проводятся не на электронной торговой площадке, а путем заключения прямого договора купли-продажи на приобретение имущества ИП Добрякова Сергея Николаевича.

Управление
Федеральной антимонопольной
службы по Вологодской области
21 09 2016 г.
вход. № 4832

Согласно п. 11 ст. 110 ФЗ Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Сообщение о проведении торгов № 1254522 не предусматривает возможности подачи заявки на участие в торгах в электронной форме.

Таким образом, указанные выше нарушения законодательства о проведении торгов при продаже имущества должника в рамках процедуры банкротства, ограничивают права претендентов на участие в торгах.

Намереваясь принять участие в торгах ООО «Монолит» решило направить заявку в электронной форме на электронную торговую площадку, в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, но было лишено такой возможности.

То есть в нарушение п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве организатор торгов Колокольников Олег Геннадьевич (ИНН 52801727779, адрес: 162610, Вологодская обл., г. Череповец-10, а/я 13, тел.+79217174280, kolokolnikov_o@mail.ru) проводит торговую процедуру не на электронной торговой площадке.

Таким образом, ООО «Монолит», считает, что организатор торгов установил требования, не предусмотренные положениями Закона о банкротстве и тем самым нарушил права ООО «Монолит» на участие в указанных торгах.

Заключение договоров купли-продажи имущества должника, способами и на условиях, отличных от указанных в Законе о банкротстве, влечет недействительность заключаемой сделки.

В соответствии с п. 14 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.

Согласно п. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного прошу проверить законность проведения торговой процедуры по продаже имущества ИП Добрякова Сергея Николаевича (ИНН 352815628506) организатором торгов Колокольниковым Олегом Геннадьевичем (ИНН 52801727779, адрес: 162610, Вологодская обл., г. Череповец-10, а/я 13, тел.+79217174280, kolokolnikov_o@mail.ru) и, в случае выявления нарушений, обязать организатора торгов устранить их.

Приложение:

1. Копия доверенности представителя.

Представитель по доверенности



Сосновских К.В.