

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы РФ
по Вологодской области
Н.В. Мерзляковой
160000, Россия, г. Вологда,
ул. Пушкинская, д. 25

От общества с ограниченной ответственностью
«УНИВЕРСАЛ» (ООО «УНИВЕРСАЛ»)
ОГРН 1153525022463
Адрес: 160000, г. Вологда, ул. Ленинградская, 81-147
адрес электронной почты: urfin-35@mail.ru
моб. тел.: 8-951-745-42-02

Орган по ведению реестра квалифицированных под-
рядных организаций:
Комитет государственного заказа Вологодской области
Адрес: 160009, Вологодская область, г. Вологда,
ул. Мальцева, д. 52,
Телефон 8-(8172)-230161 (доб. 4325),
Адрес электронной почты: kgz@gov35.ru

Оператор электронной площадки:
ЗАО «Сбербанк-АСТ»
119180, г. Москва, улица Большая Якиманка, д. 23.
тел.: 7 (495) 787-29-97 / 99
факс: 7 (495) 787-29-98
e-mail: company@sberbank-ast.ru

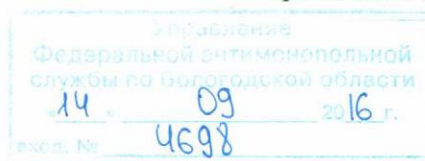
**жалоба
на нарушения органа по ведению реестра квалифицированных организаций**

29 августа 2016 года Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций Вологодской области (далее – Орган по ведению РКП) разместил извещение о проведении предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по предмету: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, номер процедуры: SBR037-1608290001. Предварительный отбор проводится в электронной форме на электронной торговой площадке utp.sberbank-ast.ru/GKN.

Предварительный отбор проводится в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее по тексту – Положение).

При составлении документации предварительного отбора Органом по ведению РКП следующие нарушения:

В документации предварительного отбора установлены повышенные требования к работникам участника отбора, а именно:



внеш.

в документации указан конкретный профиль образования работников участника отбора: *«Требуемый профиль образования: строительство; промышленное и гражданское строительство»* (подпункт 1 пункт л) раздела IV Документации о предварительном отборе).

Однако, требование о таком профиле не содержится ни в Положении, ни в Градостроительном Кодексе РФ.

В ответ на запрос на разъяснение № 18124 от 05.09.2016 года Орган по ведению РКП обосновывает указание данного профиля в документации предметом отбора: капитальный ремонт.

Однако, в капитальный ремонт входят и работы по ремонту сетей, и общестроительные работы, поэтому специалисты с узким образованием обязательно используются при проведении капитальных ремонтов: это специалисты по тепло-, водо-, электроснабжению и т.п.

Кроме того, в документации по предварительному отбору на работы по проектированию капитального ремонта Орган по ведению РКП указывает в п.п. 2 п. л) раздела 4 «Требования к участникам отбора: *Профиль образования должен обеспечивать возможность осуществления Участником предварительного отбора оценки технического состояния, подготовки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов, организации и координации вышеуказанных работ.*

В других субъектах РФ Органы по ведению РКП устанавливают четкие и понятные всем участникам отборов требования (например, 2-3 работника со специальностью «промышленное и гражданское строительство», 1- электроснабжение, 1- теплоснабжение и т.п.). То есть требования, отвечающие принципам, установленным Положением:

- а) доступность, безвозмездность и открытость информации о привлечении подрядных организаций, ее достоверность и полнота;
- б) создание равных условий для участников предварительного отбора и участников электронных аукционов;
- в) добросовестная конкуренция участников предварительного отбора и участников электронных аукционов;

Если бы аналогично были установлены требования к участникам отбора по капитальному ремонту в Вологодской области либо Орган по ведению РКП в Вологодской области был бы профессиональным и последовательным, и как в отборе, на работы по проектированию установил бы в качестве требования к профилю: *Профиль образования должен обеспечивать возможность осуществления Участником предварительного отбора работ по капитальному ремонту жилых домов*, то данное требование было бы объективным и понятным всем участникам.

А сейчас участникам отборам непонятно будет ли признана квалификация работников надлежащей, если в качестве подтверждения квалификации работников будут приложены дипломы по специальности «Теплоснабжение», «Водоснабжение» и другим сетям жилых домов, а не только специалисты со специальностью «Промышленное и гражданское строительство».

Также при проведении процедуры предварительного отбора Органом по ведению РКП следующие нарушения:

- 1) Органом по ведению РКП дважды вносились изменения в документацию предварительного отбора (31 августа и 2 сентября 2016 года). Однако, **в нарушение п. 22 Положения срок подачи заявок на участие в предварительном отборе не продлевался.**

Срок окончания подачи заявок был установлен в первоначальном извещении от 29 августа 2016 года, как 19 сентября 2016 года. И при внесении изменений указанный срок не менялся.

- 2) В ответ на поступающие многочисленные запросы на разъяснение от подрядчиков Орган по ведению РКП дает ответы исключительно выдержками из документации, тем самым, не разъясняя вопросы подрядчиков. Хотя полный ответ запросы обеспечил бы объективное восприятие всеми подрядчиками требований документации предварительного отбора, создал бы равные условия для участия в отборе.

Подобные действия Органа по ведению РКП препятствуют равному доступу подрядных организаций к участию в предварительном отборе, противоречат принципам Положения, закрепленным в пункте 3 Положения, и нарушают антимонопольное законодательство Российской Федерации о защите конкуренции.

На основании изложенного,

прошу:

- 1) Провести проверку документации предварительного отбора на предмет наличия нарушений, изложенных в жалобе;
- 2) Выдать Органу по ведению РКП предписание об устранении выявленных нарушений.

С уважением,

Директор ООО «УНИВЕРСАЛ»
13 сентября 2016 года

_____ С.А. Тюлин
М.П. подпись

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕЙ
Общества с ограниченной ответственностью
“Универсал”

г. Вологда
10 часов 00 минут

“13” июля 2015 г.

Присутствовали учредители:

- 1) Тюлин Сергей Александрович;
 - 2) Тюлин Игорь Александрович;
 - 3) Шевырьков Александр Васильевич
- 100 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания – Тюлин Сергей Александрович
Секретарь собрания – Тюлин Игорь Александрович

Повестка дня:

1. Создание Общества с ограниченной ответственностью “Универсал”.
2. Определение размера уставного капитала ООО “Универсал” и порядка его распределения.
3. Заключение Договора об учреждении и утверждение Устава ООО “Универсал”.
4. Определение места нахождения ООО “Универсал”.
5. Назначение Директора ООО “Универсал”.
6. Выбор способа подтверждения принятого решения и состава участников общества согласно п. 3 ст. 67.1 ГК РФ;

Слушали:

1. По первому вопросу: О создании Общества с ограниченной ответственностью “Универсал”.

Постановили: Создать Общество с ограниченной ответственностью “Универсал”.

Голосовали: “за” - единогласно.

2. По второму вопросу: Об определении размера уставного капитала ООО “Универсал”

Постановили: Уставный капитал ООО “Универсал” составляет 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей, который оплачивается денежными средствами.

Уставный капитал Общества распределяется следующим образом:

- номинальная стоимость доли Тюлина Сергея Александровича – 4 000 (Четыре тысячи) рублей, что составляет 1/3 уставного капитала Общества;
- номинальная стоимость доли Тюлина Игоря Александровича – 4 000 (Четыре тысячи) рублей, что составляет 1/3 уставного капитала Общества;
- номинальная стоимость доли Шевырькова Александра Васильевича – 4 000 (Четыре тысячи) рублей, что составляет 1/3 уставного капитала Общества;

Всего 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей – 100 % уставного капитала.

К моменту регистрации Общества оплачено 100 % уставного капитала.

Голосовали: “за” – единогласно.

3. По третьему вопросу: О заключении Договора об учреждении и утверждении Устава ООО “Универсал”.