

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области**  
**г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25**

**Заявитель: Федеральное государственное унитарное предприятие «Спецстройсервис» при Спецстрое России**  
**115419, г. Москва, 2-ой Верхний Михайловский проезд, д. 9, стр. 5**  
**8 921 839 50 51**  
**e-mail: i.lisenko@scond.ru**

*Иванович ДС*  
*Дин Россия*

**Заказчик: Некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»**  
**160000, г. Вологда, ул. Герцена, д. 27**  
**Тел. 8 (9172) 78-72-58, 78-72-59**

**ЖАЛОБА**

**на действия Некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» при размещении конкурсной документации открытого конкурса на право на право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирных домах Вологодской области (№ 2016-50)**

01 июля 2016 г. на сайте Некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» - [www: ФКРМКД35.РФ](http://www:ФКРМКД35.РФ) размещено извещение и конкурсная документация на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирных домах города Череповца Вологодской области (№ 2016-50) далее по тексту Документация.

12 июля 2016 г. в извещение, а также конкурсную документацию на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирных домах города Череповца Вологодской области (№ 2016-50) внесены изменения. Начало подачи заявки на участие в конкурсе указано 05 июля 2016 г. Окончание подачи – «25» июля 2016 года в 14 часов 00 минут. Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: «25» июля 2016 года в 14 часов 00; дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе: «27» июля 2016 г.

Заявки на участие Заявителя в конкурсе поданы в установленный конкурсной документацией срок - 25.07.2016 г. до 14 ч. 00 мин. (заявки № 7, 8, 9).

ООО «Спецстройсервис» при Спецстрое России считает, при проведении конкурсной процедуры Заказчиком были нарушены положения постановления Правительства Вологодской

Управление  
 Федеральной антимонопольной  
 службы по Вологодской области  
 «08» 08 2016 г.  
 Под. № 4006



СПЕЦСТРОЙ РОССИИ  
— 1981 —

Федеральное государственное  
унитарное предприятие  
«Спецстройсервис»  
при Федеральном агентстве  
специального строительства»  
(ФГУП «Спецстройсервис»  
при Спецстрое России)

ул. Адмирала Макарова, д. 6, стр.1,  
г. Москва, 125212

Тел/факс: (495) 775-46-40,

e-mail: info@spsts.ru; spsts@spetsstroy.ru

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва

«02» августа\_ 2016г.

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Спецстройсервис» при Федеральном агентстве специального строительства» (далее - Предприятие)**

в лице временно исполняющего обязанности начальника предприятия Байтова Анатолия Валерьевича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

гражданку **Лысенко Инну Сергеевну**, 04 августа 1982 года рождения, паспорт 19 04 013255 выдан УВД г. Череповца Вологодской области 07 августа 2003 г., код подразделения 352-003, зарегистрированную по адресу: Вологодская область, город Череповец, проспект Октябрьский, дом 51, квартира 209,

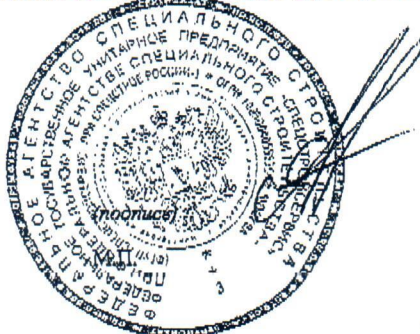
представлять интересы Общества в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области при рассмотрении жалобы на действия Некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»

При реализации полномочий в соответствии с настоящей доверенностью представитель имеет право подписывать и подавать от имени Общества любые заявления, запросы, жалобы, ходатайства, расписываться, получать и подавать необходимые документы, совершать иные фактические и юридические действия, связанные с исполнением предоставленных настоящей доверенностью полномочий.

Доверенность выдана сроком на три месяца, полномочия по настоящей доверенности не могут быть передоверены другим лицам.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Врио начальника предприятия



А.В.Байтов



области от 13.10.2014 №878 «О порядке организации, проведения и подведения итогов открытого конкурса на право заключения договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» в части размещения в техническом задании по каждому из трех заявленных лотов некорректной информации относительно предмета конкурса.

1. В техническом задании по каждому лоту в основных характеристиках техническим заказчиком указана общая фраза – выполнить размер кабины лифта не менее существующей (по возможности предусмотреть расширение дверных проемов для обеспечения требований ГОСТ Р 51631-2008).

Исходные размеры кабины лифта в техническом задании отражены не были. Отсутствие в приложении к конкурсной документации открытого конкурса (2016-50) проектной (рабочей) документации, также не позволило конкретизировать предмет конкурса, что исключает возможность выполнения работ без нарушений.

Ведомость объемов, являющаяся приложением к конкурсной документации открытого конкурса (2016-50) в разделе 4. Оборудование содержит сведения о размерах проемов – 650 мм. Согласно же п. 5.3 ГОСТ Р 51631-2008 минимальные внутренние размеры кабин лифта, т.е. его ширина не могут быть меньше 800 мм. Таким образом при составлении ведомости объемов работ не были учтены требования ГОСТ Р 51631-2008, а именно расширение дверных проемов. Данное обстоятельство, а также отсутствие проектной документации исключает возможность выполнения работ без нарушения требований ГОСТ Р 51631-2008, что вводит в заблуждение участника конкурса.

2. Согласно технического задания по каждому лоту в основных характеристиках техническим заказчиком предусмотрено следующее условие: зеркальные поверхности – предусмотреть зеркальные поверхности в кабине лифта для обеспечения требований по социальной защите инвалидов и доступности лифтов для маломобильных групп населения согласно ГОСТ Р 51631-2008 и ФЗ-191 от 24.11.1995 г.

Подпунктом 5.3.2.3 ГОСТ Р 51631-2008 предусмотрено если размеры кабины лифта (типы 1 и 2 в соответствии с таблицей 1) не позволяют пользователю в кресле-коляске развернуться в кабине, должно быть предусмотрено устройство (например, небольшое зеркало), с помощью которого пользователь сможет увидеть возможные препятствия при выезде из кабины задним ходом.

Согласно таблицы 1 – минимальные внутренние размеры кабин лифта (типы 1 и 2) п. 5.3.1 ГОСТ Р 51631-2008 составляют:

Тип лифта	Минимальные размеры кабины <sup>1)</sup>	Уровень доступности	Примечание
1	Ширина кабины 1000 мм; глубина кабины 1250 мм; ширина дверного проема 800 мм	Кабина доступна для одного пользователя в кресле-коляске	Лифты типа 1 обеспечивают доступность для пользователей в кресле-коляске по ГОСТ Р 50602, а также в кресле-коляске с электрическим приводом класса А в соответствии с [3] и <u>приложением Н</u>
2	Ширина кабины 1100 мм; глубина кабины 1400 мм; ширина дверного проема 800-900 мм	Кабина доступна для пользователя в кресле-коляске и одного сопровождающего лица	Лифты типа 2 обеспечивают доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом по ГОСТ Р 50602, а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В в соответствии с [3] и <u>приложением Н</u>

Таким образом, для выполнения работ по монтажу лифтового оборудования и оснащения его согласно технического задания зеркальными поверхностями, размер кабины лифта должен составлять от 800 до 900 мм. Установка лифтового оборудования с размером



кабины лифта согласно ведомости объемов 650 мм, также не позволяет выполнить условие об оснащении зеркальными поверхностями, поскольку зеркальными поверхностями, согласно ГОСТ Р 51631-2008, оснащаются лифты с шириной дверного проема не менее 800 мм.

3. Согласно разделу 3 Порядка извещение о проведении конкурса должно содержать следующую информацию:

наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), номер контактного телефона технического заказчика;

предмет конкурса;

вид (перечень) работ, стоимость, сроки и место выполнения работ;

срок, место и порядок предоставления конкурсной документации;

место, порядок, дата начала и срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе;

критерии определения победителя конкурса.

Конкурсная документация разрабатывается техническим заказчиком на основании утвержденной областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

Конкурсная документация должна содержать следующее:

требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе, приведены в приложении 1 к настоящему Порядку;

вид (перечень) работ, стоимость, сроки и место выполнения работ;

проект договора подряда;

источники финансирования выполнения работ;

требования к участникам конкурса, установленные в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка;

порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (согласно приложениям 2, 3, 4, 5 к настоящему Порядку в зависимости от вида конкурса);

размер и порядок обеспечения заявки на участие в конкурсе;

размер и порядок обеспечения исполнения обязательств по договору (за исключением случаев заключения договора с участником закупки, который является государственным или муниципальным казенным учреждением);

информацию о месте, дате и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В нарушение раздела 3 Порядка конкурсная документация не содержит информацию стоимости работ, поскольку в качестве приложения конкурсной документации отсутствует сметная документация.

Также согласно пункту 5.1 инструкции участникам конкурса, разработанной техническим заказчиком и входящей в состав конкурсной документации открытого конкурса на право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирных домах города Череповца Вологодской области (№ 2016-50), технический заказчик вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

Таким образом, технический заказчик имел возможность внести изменения в конкурсную документацию, а именно разместить в качестве приложения проектно-сметную документацию

На основании изложенного ООО «Спецстройсервис» при Спецстрое России считает, что техническим заказчиком – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» нарушен порядок организации, проведения и подведения итогов открытого конкурса на право заключения



договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установленный постановлением Правительства Вологодской области от 13.10.2014 № 878.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

На основании изложенного, прошу:

1. Принять и рассмотреть жалобу.
2. Признать в действиях Некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» при размещении конкурсной документации открытого конкурса на право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирных домах Вологодской области (№ 2016-50) нарушение порядка организации, проведения и подведения итогов открытого конкурса на право заключения договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установленный постановлением Правительства Вологодской области от 13.10.2014 № 878.
3. Отменить протокол вскрытия конвертов на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирных домах Вологодской области от 25.07.2016 № 2016-50;
4. Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирных домах города Череповца Вологодской области от 27.07.2016 № 2016-50.

Приложения:

1. Копия доверенности от 02.08.2016 г.
2. Копия выписки из приказа № 64 л/с от 16.03.2015 г.
3. Копия Устава.
4. Копия выписки от 14.07.2016 г.

05 августа 2016 г.

Представитель по доверенности



И.С. Лысенко

