

Буцкеву А.О.
05.07.16

Р

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Вологодской области
160000, Вологодская обл.,
г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25
to35@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Дом-Сервис»
ОГРН 1093528004778

162 600; г. Череповец Вологодской области,
ул. Верещагина, 47

Адрес для доставки корреспонденции:
162601, РФ, Вологодская область,
г. Череповец, ул. Архангельская, 11
тел./факс 8(202) 54-35-15

Председатель Правления ТСЖ «Первомайская 52»
Базлов Е.Н.

Адрес: г. Череповец, ул. Первомайская, 52-54

Осташев А.А.
директор ООО «Дом-Сервис»

Жалоба

на действия организатора открытого конкурса на право заключения
договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах города Череповца Вологодской области.

Обжалуемые действия и доводы в обоснование жалобы:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области		
« 04 »	07	20 16 г.
вход. №	3279	

блш

На официальном сайте Некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» была размещена конкурсная документация открытого конкурса на право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Череповца Вологодской области (№ 2016-30). В настоящее время адрес сайта Фонда капитального ремонта: <http://фкрмкд35.рф/>

Однако при размещении документации, адрес сайта был другой и информации на новом сайте по данному конкурсу мы не нашли, однако сохранили ее у себя. (прилагается к жалобе) по старому адресу сайт больше не открывается.

Просим Вас провести проверку по факту нарушения прав подрядной организации ООО «Дом-Сервис» и собственников жилого дома, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Первомайская, 52 действиями НО Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» при проведении открытого конкурса на право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Череповца Вологодской области.

На сайте указанной организации было размещено извещение № 2016-30 о проведении данного открытого конкурса. Согласно этой документации было сформировано два лота, один из них не вызывает никаких вопросов, однако второй вызвал массу недовольства и недоумения у подрядных организаций и у собственников домов.

Фондом в один лот были объединены совершенно разнородные виды работ, да еще по многим адресам города. Причем указанные работы нужно исполнить за два месяца. В указанный лот вошел и дом по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул.

Первомайская, 52, а именно: работы по капитальному ремонту систем холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме. Мы ждали этого конкурса, хотели заявиться, так как, ООО «Дом-Сервис» обслуживает инженерные сети данного дома по договору на техническое обслуживание с ТСЖ. Сама по себе работа по замене всей системы холодного и горячего водоснабжения очень кропотливая, необходимо собрать всех собственников, что довольно проблематично. Только на этот дом может уйти два этих месяца, отведенные Фондом, не говоря уже о других работах, на других домах.

По нашему мнению объединение разных видов работ в один лот ограничивает количество претендентов на участие в конкурсе, так как предприятий, профессионально выполняющих одновременно электротехнические и сантехнические работы в Череповце не так много. Как показывает практика обычно это генподрядчик, не имеющий (кроме офиса) исполнителей и спец. техники. Мы отлично понимаем, что это сделано с какой-то определенной целью, то есть этот лот сформирован под какое-то определенное лицо.

Собственники дома очень хотели, чтобы в конкурсе принял участие ООО «Дом-Сервис» потому эта организация обслуживает дом, и очень сожалеют о том, что она не может участвовать в конкурсе по объединенному лоту, в связи с нереальными его условиями.

ООО «Сервис-Дом» и собственники дома считают, что своими действиями НО ВО «Фонд капитального ремонта МКД Вологодской области нарушает законодательство о защите конкуренции, а именно Федеральный закон от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (с изменениями и дополнениями), в соответствии с которым:

«Статья 17. Антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары, запросу предложений

1. При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции»

На основании вышеизложенного, Заявители просят:

1. Приостановить открытый конкурс на право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Череповца Вологодской области № 2016-30 по лоту № 2 до рассмотрения настоящей жалобы;

2. Выдать предписание, направленное на устранение нарушений законодательства, а именно ФЗ от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.

Приложение:

1. Копия конкурсной документации № 2016030.

Директор
ООО «Дом-Сервис»


/Цветков О.С./

Председатель ТСЖ «Первомайская, 52»


/Базлов Е.И./